

Новый закон
Информация и правила относительно
курения в жилых зданиях:
что нужно знать

Общая информация

В августе 2017 года власти города Нью-Йорка приняли местный закон № 147, согласно которому в жилых зданиях, имеющих три и более квартир, должны быть приняты правила относительно курения, с которыми необходимо ознакомить текущих и будущих жильцов. В данном руководстве представлена информация о цели этого закона и рекомендации относительно того, как соответствовать его требованиям.

Почему в городе Нью-Йорке приняли местный закон № 147?

- Местный закон № 147 поможет защитить жителей Нью-Йорка от опасностей пассивного курения. Он также поможет им принять взвешенное решение о том, где жить. Пассивное курение – это вдыхание дымов, созданных сгоранием любых изделий, предназначенных для курения, или дымов, выдыхаемых курильщиком.
- Безопасного уровня пассивного курения не существует. Кроме того, оно может увеличить риск определенных заболеваний.
- У взрослых пассивных курильщиков повышается вероятность инсульта, болезней сердца и рака легких.
- У детей, подверженных пассивному курению, повышается вероятность приступов астмы и других респираторных заболеваний, болезней среднего уха и синдрома внезапной смерти ребенка (sudden infant death syndrome, SIDS).

Согласно данному закону владельцы зданий должны выработать правила относительно курения и ознакомить с ними текущих и будущих жильцов. Почему правила относительно курения важны для владельцев и жильцов дома?

- Дым зачастую проникает в соседние квартиры.
- Жильцы могут выбирать здание, в котором хотят жить, исходя из действующих в нем правил относительно курения. Это поможет им понять риск воздействия пассивного курения при нахождении дома.
- Данная информация важна для родителей маленьких детей и других лиц, например лиц преклонного возраста, которые могут проводить много времени дома. Длительное пребывание дома может означать более высокий уровень воздействия пассивного курения.

Как соответствовать требованиям закона

Каковы требования данного закона?

Согласно закону владельцы зданий, имеющих три и более квартир, должны:

- выработать правила относительно курения и ознакомить с ними текущих и будущих жильцов;
- рассказать, где именно на территории курение разрешено и запрещено, включая все места внутри и снаружи Закон о зонах, свободных от курения (Smoke-Free Air Act) запрещает курение табака или бестабачных изделий и использование электронных сигарет в помещениях общественного пользования);
- обеспечивать ежегодное ознакомление жителей с правилами относительно курения;
- уведомлять всех жителей в случае изменения правил относительно курения.

Закон **не требует** делать весь дом зоной, свободной от курения.

- Если владелец здания решит сделать его зоной, свободной от курения, правила **не запрещают** курящим лицам проживать в нем, однако запрещают курение на территории здания, включая их квартиру*.
 - Владелец здания может решить, что правила относительно курения применимы к новым жильцам, в то время как уже проживающие в здании лица могут продолжать курить в своих квартирах.
 - Владелец здания может запретить определенный вид курения в квартирах (например, запретить курение табака и марихуаны, но разрешить использование электронных сигарет).

* Владелец здания может сделать его зоной, свободной от курения, однако должен освободить от обязанности соблюдать правила жильцов квартир со стабилизированной арендной платой или платой, регулируемой законами города, если жильцы не согласны с этими правилами. В результате этого возможны ситуации, когда в некоторых квартирах здания курить можно, а в других – нельзя.

Что должны включать в себя правила относительно курения?

Правила относительно курения должны включать в себя описание зон, где курение запрещено, типов запрещенных изделий и информацию о Законе о зонах, свободных от курения. Пример правил относительно курения можно найти на странице <https://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/smoke/smoking-sample-policy-residential.pdf>.

Как ознакомить жильцов с правилами относительно курения?

Если вы являетесь владельцем жилого здания, вы можете ознакомить жильцов с правилами относительно курения следующими способами:

- предоставить письменную копию правил лично каждому жильцу;
- вывесить правила на видном месте в здании, например в фойе.

Правила относительно курения необходимо также указывать во всех договорах аренды и документах к сделке по продаже квартир, включая кондоминиумы и кооперативы в многоквартирных домах.

Владельцам рекомендуется провести опрос жильцов, чтобы понять, какие именно правила они поддерживают. Пример опроса можно найти на странице <http://www1.nyc.gov/assets/doh/downloads/pdf/epi/sample-smokefree-survey.pdf>.

Необходимо ли регистрировать правила дома относительно курения?

Нет, владельцы домов не обязаны регистрировать или подавать куда-либо правила относительно курения.

Стоимость

Сколько это стоит?

Дополнительных затрат для этих действий не предвидится.

Какова потенциальная выгода, если здание станет зоной, свободной от курения?

- Если житель выезжает, стоимость подготовки квартиры, курение в которой не разрешалось, к заезду нового жильца будет на тысячи долларов меньше.
- Политика зон, свободных от курения, помогает снизить риск пожара из-за неосторожного курения, что является основной причиной пожаров в многоквартирных домах и смертельных случаев при пожарах в городе Нью-Йорке.

Дата вступления закона в силу и обеспечение его исполнения

Когда закон вступит в силу?

Закон вступает в силу с 28 августа 2018 г.

Кто будет следить за исполнением закона?

- Следить за соблюдением правил будет Департамент здравоохранения (Health Department) путем проверки соответствия требованиям Закона о зонах, свободных от курения.
- Департамент здравоохранения не будет следить за соблюдением правил конкретного здания. Соблюдение жильцами правил относительно курения должен обеспечивать владелец здания.
- Если владелец здания не обеспечит ознакомление с правилами относительно курения соответствующими способами, его ждет штраф в размере 100 долл. Если в одном здании с правилами не ознакомлены несколько жильцов, это считается одним нарушением.
- Если жители не получили на руки правила или они не вывешены на видном месте в здании после вступления закона в силу, они могут позвонить **по номеру 311** и потребовать ознакомления с ними.