

জানুয়ারী 15, 2019

মালিকের (মালিকদের)

সম্পত্তি ঠিকানা

বরো : _ ব্লক : _ লট : _

ট্যাক্স ক্লাস : _ বিল্ডিং ক্লাস : _ ইউনিট : _

এক নজরে আপনার সম্পত্তির মূল্যের (NOPV) উপর বিজ্ঞপ্তি

2019-20 বাজার মূল্য: \$ _____

2019-20 মূল্যায়িত মূল্য: \$ _____

আপনার সম্পত্তি ট্যাক্স ছাড়: _____

আপনার 2019-20 সম্পত্তির করের অনুমানের জন্য নিচে দেখুন।

এই নোটিশ কি?

এটি আপনার সম্পত্তির মূল্য, বা NOPV এর বার্ষিক বিজ্ঞপ্তি। **এটি একটি বিল নয়, এবং কোন পেমেন্ট প্রয়োজন নেই।** এই নোটিশ:

- 2019-20 এর জন্য করের বছরের জন্য আপনার সম্পত্তির মূল্যায়ন সম্পর্কে আপনাকে জানাবে এবং আপনার যদি ভুল মনে হয় তবে কিভাবে এটিকে চ্যালেঞ্জ করতে হয় তা বলবে।
- সম্পত্তির উপর করের গণনা কিভাবে করা হয় তা ব্যাখ্যা করুন।
- ট্যাক্স বছরের 2019-20 জন্য আপনার সম্পত্তি করের একটি অনুমান প্রদান করুন।

আপনার রেকর্ড সঙ্গে এই নোটিশ একটি কপি রাখুন। আপনি www.nyc.gov/nopv এ অনলাইনে আপনার NOPV এবং সম্পত্তি ট্যাক্স বিলগুলিও দেখতে পারেন।

2019-20 অর্থবছরের সম্পত্তি কর

শহর কর কাউন্সিল দ্বারা নতুন ট্যাক্স হার প্রতিষ্ঠিত না হওয়া পর্যন্ত আমরা আপনার 2019-20 সম্পত্তির কর হিসাব করতে পারি না। তারপর পর্যন্ত, আপনি 2018-19 হার দিতে হবে। অনেকগুলি কারণ আপনার ট্যাক্সের পরিমাণকে প্রভাবিত করে, যার মধ্যে আপনি যে কোনো ছাড় এবং অবতরণ পেতে পারেন।

নীচের টেবিলে তম ই পরিমাণ তোমাদের _____% বর্তমান ট্যাক্স হার দ্বারা আপনার সম্পত্তির করযোগ্য মান গুন দ্বারা পাওনা হবে অনুমান। এই টেবিল শুধুমাত্র তথ্য উদ্দেশ্যে প্রদান করা হয়; 2019-20 ট্যাক্স রেট এবং আপনার ছাড় এবং অবকাশের মূল্যের উপর নির্ভর করে আপনার প্রদত্ত প্রকৃত পরিমাণটি ভিন্ন হতে পারে।

বছর	করযোগ্য মূল্য		করের হার		সম্পদের শুল্ক
2019-20	\$ _____	x	_____	=	\$ _____

প্রধান দিনগুলো

মার্চ 1, 2019
আপনার নির্ধারিত মূল্যের উপর চ্যালেঞ্জ করার শেষ দিন।
(ক্লাস 2 এবং 4 -র বৈশিষ্ট্য।)

15 মার্চ, 2019
আপনার বাজার বা মূল্যায়িত মূল্যের উপর চ্যালেঞ্জ করার শেষ দিন।
(ক্লাস 1 বৈশিষ্ট্য।)

15 মার্চ, 2019
একটি ট্যাক্স ছাড়ের আবেদন করার শেষ দিন।

এপ্রিল 1, 2019
আপনার বাজার মূল্যের উপর চ্যালেঞ্জ করার শেষ দিন।
(ক্লাস 2 এবং 4 টি বৈশিষ্ট্য।)

জুলাই 1, 2019
2019-20 ট্যাক্স বছরের শুরু হয়।

আরো জানতে, যান

www.nyc.gov/nopv

আপনার সম্পত্তি কবের গণনা করা হয় কিভাবে

সম্পত্তি করগুলি অ্যাকাউন্টের অনেকগুলি পরিমাণ এবং গণনাকে বিবেচনা করে এমন একটি জটিল সূত্র ব্যবহার করে নির্ধারিত হয়। সম্পত্তি মূল্যায়ন এবং কবের সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য www.nyc.gov/nopv দেখুন।

আপনি এই মান সঙ্গে একমত না হলে কি করতে হবে	
আপনার বাজার মূল্যের উপর চ্যালেঞ্জ করুন অর্থ অধিদপ্তরের সাথে	আপনার মূল্যায়িত মূল্যের উপর চ্যালেঞ্জ করুন নিউ ইয়র্ক সিটি কর কমিশনের সাথে
<p>যদি আপনি বিশ্বাস করেন যে অর্থ বিভাগ আপনার বাজার মূল্য নির্ধারণে একটি ত্রুটি তৈরি করেছে, তবে আপনি একটি "পর্যালোচনার জন্য অনুরোধ" ফর্ম জমা দিতে পারেন। ফর্ম পাওয়া যায় www.nyc.gov/nopv, অথবা 311 কল করে।</p> <p>অনেক সম্পত্তি মালিক তাদের সম্পত্তি কর হ্রাস করার প্রত্যাশায় তাদের বাজার মূল্য চ্যালেঞ্জ বিবেচনা। যাইহোক, আপনি যদি প্রমাণ করতে পারেন যে আপনার বাজার মূল্য কার্যকরী বাজার মূল্যের চেয়ে কম হওয়া উচিত তা না হলে আপনার সম্পত্তি করটি নীচে নেবে না।</p> <p>ফাইলিং ডেডলাইন:</p> <p>ক্লাস 1 বৈশিষ্ট্য: 15 মার্চ, 2019 অন্যান্য অন্যান্য বৈশিষ্ট্য: এপ্রিল 1, 2019</p>	<p>নিউইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশনের সাথে আপনার নির্ধারিত মানকে চ্যালেঞ্জ করার অধিকার আপনার আছে, এটি একটি স্বাধীন সংস্থা যা অর্থ বিভাগ থেকে আলাদা। ট্যাক্স কমিশন আপনার সম্পত্তি মূল্যায়ন মান কমাতে, তার ট্যাক্স বর্গ পরিবর্তন, এবং আপনার ট্যাক্স ছাড় সামঞ্জস্য করার ক্ষমতা আছে। ট্যাক্স কমিশন আপনার বাজার মূল্য, সম্পত্তি বিবরণ, বা বিল্ডিং ক্লাস পরিবর্তন করতে পারে না।</p> <p>আপনার আবেদন ফাইলিং সময়সীমা দ্বারা প্রাপ্ত করা আবশ্যিক। ট্যাক্স কমিশনের আপীল ফর্মগুলি অ্যাক্সেস করতে, www.nyc.gov/taxcommission এ যান। এছাড়াও আপনি ফিন্যান্স বিজনেস সেন্টারের একটি ডিপার্টমেন্টে যেতে পারেন (www.nyc.gov/nopv)। আরও তথ্যের জন্য, 311 কল করুন।</p> <p>ফাইলিং -র শেষ তারিখ:</p> <p>ক্লাস 1 বৈশিষ্ট্য: 15 মার্চ, 2019 অন্যান্য অন্যান্য বৈশিষ্ট্য: মার্চ 1, 2019</p>

দয়া করে পর্যালোচনা করুন: আপনার সম্পত্তি বিবরণ

ফাইন্যান্স বিভাগের আপনার সম্পত্তিটির জন্য নিম্নলিখিত তথ্য রয়েছে। অনুগ্রহ করে এই তথ্যটি পর্যালোচনা করুন এবং www.nyc.gov/nopv এ বা 311 কল করে একটি "আপডেট করার অনুরোধ করুন" ফর্মটি দাখিল করে যে কোনও ত্রুটিগুলি আমাদের জানান।

মালিক (গুলি): _____				বিল্ডিং ক্লাস : _____
প্রাথমিক জোনিং _____	অনেক ফ্লুটেজ _____	অনেক গভীরতা _____		
অনেক বর্গ ফুটেজ _____	অনেক আকার _____	অনেক প্রকার _____		
নৈকট্য _____	বিল্ডিং ফ্লুটেজ _____	বিল্ডিং গভীরতা _____		
বিল্ডিং এর সংখ্যা _____	শৈলী _____	বছর নির্মিত _____		
বহিরাগত অবস্থা _____	সমাপ্ত বর্গ ফুট _____	অসমাপ্ত বর্গ ফুট _____		
বাণিজ্যিক ইউনিট _____	বাণিজ্যিক বর্গ ফুট _____	আবাসিক ইউনিট _____		
গ্যারেজ প্রকার _____	গ্যারেজ বর্গ ফুট _____	বেসমেন্ট গ্রেড _____		
বেসমেন্ট বর্গ ফুট _____	বেসমেন্ট প্রকার _____	নির্মাণ প্রকার _____		
বহি প্রাচীর _____	গল্লের সংখ্যা _____			

কি পরিবর্তন হয়েছে: ট্যাক্স বছর তুলনা 2018-19 এবং 2019-20

	বর্তমান বছর (2018-19)	পরবর্তী বছর (2019-20)	পরিবর্তন
বাজার মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
মূল্যায়ন শতাংশ	____%	____%	--
নিরূপিত মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
কার্যকরী বাজার মূল্য	--	\$ _____	--
ছাড়ের মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
করযোগ্য মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

বাড়ির মালিকের ট্যাক্স ছাড়

নিউ ইয়র্ক সিটি সিনিয়র, ভেটেরান্স, পাদরীবর্গ সদস্য, প্রতিবন্ধী ব্যক্তি এবং অন্যান্যদের ছাড় হিসাবে পরিচিত ট্যাক্স বিরতি প্রস্তাব করে। আপনার করগুলি হ্রাস করার পাশাপাশি, অনেক ছাড় আপনাকে মিথ্যা বিক্রির বাইরে রাখতে পারে। লিয়েন বিক্রয় সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য এনকোডেড শীটটি দেখুন।

বাড়িওয়ালা ছাড়ের জন্য আবেদন করার সময়সীমা 15 মার্চ, 2019। আরও তথ্যের জন্য, www.nyc.gov/nopv দেখুন অথবা কল করুন 311।

নিউ ইয়র্ক স্টেট একটি স্টার বেনিফিট প্রদান করে যা অনেক বাড়িওয়ালা এবং সিনিয়রদের জন্য বর্ধিত স্টার সুবিধা জুড়ে। আপনি 15 মার্চ, 2015 এর পরে স্টার বা উন্নত স্টার ক্রেডিটের জন্য রাষ্ট্রের সাথে প্রয়োগ করলে, এই বিজ্ঞপ্তিটিতে ক্রেডিট প্রদর্শিত হবে না। আরো তথ্যের জন্য www.tax.ny.gov/star দেখুন।

COOP-CONDO ট্যাক্স অব্যাহতি

সমবায় ইউনিট ও কনডোমিনিয়ামের মালিকরা তাদের সম্পত্তি করার উপর অর্থ সঞ্চয় করতে সহায়তা করবে এমন একটি ক্ষয়ক্ষতি পেতে পারে। আপনার ইউনিট একটি উপযুক্ত বিল্ডিং হতে হবে এবং এটি আপনার প্রাথমিক বাসস্থান হতে হবে।

আপনার পরিচালন এজেন্ট বা পরিচালনা বোর্ডের পক্ষে আপনার পক্ষে আবেদন করতে হবে এবং এটি নিশ্চিত করুন যে ইউনিট আপনার প্রাথমিক বাসস্থান। তারিখ 15 ফেব্রুয়ারি, 2019। কোন পল্ল সঙ্গে আপনার ব্যবস্থাপনা এজেন্ট বা পরিচালক বোর্ডের সাথে যোগাযোগ করুন।

যদি আপনার অতিরিক্ত তথ্যের প্রয়োজন হয়, অথবা যদি আপনার কোন পরিচালকের এজেন্ট না থাকে, তাহলে বিভাগের বিভাগের সাথে nyc.gov/contactcoopabat এ যোগাযোগ করুন অথবা কল করুন 311।

কিভাবে সাহায্য পেতে

অর্থ বিভাগের সাথে যোগাযোগ করুন

এই নোটিশের যে কোনও তথ্য সম্পর্কে আপনার যদি কোন প্রশ্ন থাকে তবে নিউ ইয়র্ক সিটির সাথে যোগাযোগ করুন অর্থ বিভাগ:

অনলাইন : www.nyc.gov/nopv

ফোন: 311 ডায়াল করুন। (বাইরে NYC বা রিলে পরিষেবা জন্য, কল 212-639-9675।)

মেইল : NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

ব্যক্তির মধ্যে : একটি ডিওএফ ব্যবসায় কেন্দ্র (www.nyc.gov/nopv এ অবস্থানগুলি) দেখুন অথবা অর্থ বিভাগের আউটরিচ ইভেন্টে একটি বিভাগে যান (নীচে বিশদ)।

অর্থ আউটরিচ ইভেন্টের দপ্তর

আপনার সম্পত্তি মূল্যের নোটিশ সহ এক-অন-এক সহায়তা পান। 311 এ কল করুন অথবা তারিখগুলি এবং অবস্থানগুলি নিশ্চিত করতে এবং আপনার বারোতে অন্যান্য ইভেন্টগুলি খুঁজে পেতে www.nyc.gov/nopv এ যান। ইভেন্টে আপনার NOPV আনুন।

সকালের ঘটনা (10 এমএম - দুপুর 12 টা)	
ফেব্রুয়ারি 5 Bronx	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
ফেব্রুয়ারি 6 Manhattan	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
ফেব্রুয়ারি 7 Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
ফেব্রুয়ারি 12 Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium
ফেব্রুয়ারি 14 Staten Island	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125

সন্ধ্যায় ঘটনা (5 - 7 পিএম)	
ফেব্রুয়ারি 13 Manhattan	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
ফেব্রুয়ারি 19 Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
ফেব্রুয়ারি 20 Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium
ফেব্রুয়ারি 21 Bronx	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
ফেব্রুয়ারি 25 Staten Island	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125

করপোরেশনের উপদেষ্টা ড

আপনি যদি অর্থ বিভাগের সাথে কর সংক্রান্ত সমস্যার সমাধান করার যুক্তিসঙ্গত প্রচেষ্টা করেছেন তবে মনে করেন যে আপনি সন্তোষজনক সন্তোষজনক প্রতিক্রিয়া পাননি, তাহলে ট্যাক্সপায়ার অ্যাডভোকেটের অফিস আপনাকে সাহায্য করতে পারে। সহায়তার জন্য, www.nyc.gov/taxpayeradvocate এবং সম্পূর্ণ ফর্ম ডওফ-911 এ যান, "করদাতা অ্যাডভোকেটের অফিস থেকে সাহায্যের জন্য অনুরোধ করুন।"

ইমেইল: DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov

কল: 212-312-1800

মেইল : NYC Office of the Taxpayer Advocate, 253 Broadway, 6th Floor, New York, NY 10007

কোনও অক্ষমতার কারণে আপনাকে কোনও সংস্থানের জন্য আবেদন করতে এবং অর্থ প্রদানের জন্য কোনও সংস্থান বা অর্থ বিভাগের প্রস্তাবিত প্রোগ্রামে অংশগ্রহণের প্রয়োজন হয়, দয়া করে www.nyc.gov/contactdofeeo এ 311 কল করে ডিসেবিলিটি সার্ভিস সহায়তাকারীকে যোগাযোগ করুন।