

УВЕДОМЛЕНИЕ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ 2019/20 налоговый год (Это не счет на оплату!)

15 января 2019 г.

Владельцы

Адрес объекта недвижимости

Боро: _ Квартал: __ Участок: __

Класс налогообложения: _ Класс здания: __ Кол-во квартир: _

ОБЗОР ВАШЕГО УВЕДОМЛЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ (NOPV)

Рыночная стоимость на 2019/20 год: \$ _____

Оценочная стоимость на 2019/20 год: \$ _____

Ваши налоговые льготы по налогу на недвижимость: _____

Примерная сумма вашего налога на недвижимость на 2019/20 год указана ниже.

ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЭТО УВЕДОМЛЕНИЕ?

Это ежегодное уведомление о стоимости недвижимости (NOPV). Это не счет, и оплата не требуется. Это уведомление рассылается со следующими целями:

- Информировать вас об оценке вашей недвижимости на 2019/20 налоговый год и разъяснить, как можно ее оспорить, если вы считаете, что допущена ошибка.
- Объяснить, как рассчитываются налоги на недвижимость.
- Сообщить приблизительную сумму вашего налога на 2019/20 налоговый год.

Сохраните копию этого уведомления для контроля. Вы также можете просмотреть свое уведомление NOPV и счета на уплату налогов на недвижимость через Интернет на сайте www.nyc.gov/nopv.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ В 2019/20 ГОДУ

Мы сможем точно рассчитать сумму вашего налога на недвижимость на 2019/20 год только после того, как Городской совет установит новую ставку налога. До этого времени учитывается ставка на 2018/19 год. Сумма вашего налога определяется многими факторами, включая льготы и скидки, которые вы можете получить.

В таблице ниже указана предварительная сумма вашего налога, которая получена путем умножения налогооблагаемой стоимости вашей недвижимости на текущую налоговую ставку в ____%. Эта таблица приведена только для информации. Фактическая сумма налога может отличаться в зависимости от налоговой ставки на 2019/20 год и суммы ваших льгот и скидок.

Год	Налогооблагаемая стоимость		Налоговая ставка		Налог на недвижимость
2019/20	\$ _____	x	_____	=	\$ _____

ВАЖНЫЕ ДАТЫ

1 марта 2019 г.
Последний срок, когда можно оспорить оценочную стоимость вашей недвижимости (для недвижимости класса 2 и 4).

15 марта 2019 г.
Последний срок, когда можно оспорить рыночную или оценочную стоимость вашей недвижимости (для недвижимости класса 1).

15 марта 2019 г.
Последний день, когда можно подать заявление на налоговые льготы.

1 апреля 2019 г.
Последний срок, когда можно оспорить рыночную стоимость вашей недвижимости (для недвижимости класса 2 и 4).

1 июля 2019 г.
Начало 2019/20 налогового года.

Подробнее на сайте
www.nyc.gov/nopv

КАК РАССЧИТЫВАЮТСЯ НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Налоги на недвижимость рассчитываются по сложной формуле, в которой учитываются различные суммы и факторы. Подробную информацию об оценке недвижимости и налогообложении можно получить на сайте www.nyc.gov/nopr.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ЭТИМИ СУММАМИ	
Оспорьте рыночную стоимость вашей недвижимости в Департаменте финансов	Оспорьте оценочную стоимость вашей недвижимости в Комиссии по налогам города Нью-Йорка
<p>Если вы считаете, что Департамент финансов допустил ошибку при определении рыночной стоимости вашей недвижимости, отправьте форму «Запрос на пересмотр». Чтобы получить эту форму, посетите сайт www.nyc.gov/nopr или позвоните по телефону 311.</p> <p>Многие владельцы оспаривают рыночную стоимость недвижимости, надеясь таким образом снизить налог на недвижимость. Однако сумма вашего налога на недвижимость уменьшится только в том случае, если вы докажете, что рыночная стоимость вашей недвижимости должна быть ниже фактической рыночной стоимости.</p> <p>Сроки подачи документов:</p> <p>Недвижимость класса 1: 15 марта 2019 г. Все прочие классы недвижимости: 1 апреля 2019 г.</p>	<p>Вы имеете право оспорить оценочную стоимость вашего объекта недвижимости в Комиссии по налогам города Нью-Йорка (New York City Tax Commission) — независимом органе, не связанном с Департаментом финансов. Комиссия по налогам уполномочена снижать оценочную стоимость объектов недвижимости, изменять их класс налогообложения и корректировать налоговые льготы. Комиссия по налогам не имеет полномочий менять рыночную стоимость, описание и класс здания для вашего объекта недвижимости.</p> <p>Ваше заявление должно быть получено не позднее срока подачи документов. Формы апелляции Комиссии по налогам можно получить на сайте www.nyc.gov/taxcommission. Вы также можете посетить один из бизнес-центров Департамента финансов (адреса приведены на сайте www.nyc.gov/nopr). Для получения подробной информации звоните по телефону 311.</p> <p>Сроки подачи документов:</p> <p>Недвижимость класса 1: 15 марта 2019 г. Все прочие классы недвижимости: 1 марта 2019 г.</p>

ПРОВЕРЬТЕ УКАЗАННЫЕ ДАННЫЕ: СВЕДЕНИЯ О ВАШЕМ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент финансов располагает следующей информацией о вашем объекте недвижимости. Проверьте эту информацию и сообщите нам о замеченных ошибках, заполнив форму «Запрос на исправление», которую можно получить на сайте www.nyc.gov/norc или позвонив по телефону 311.

Владельцы: _____	Класс здания: _____	
Основное зонирование _____	Фасад участка _____	Глубина участка _____
Площадь участка (кв. футы) _____	Форма участка _____	Тип участка _____
Близость _____	Фасад здания _____	Глубина здания _____
Количество зданий _____	Стиль _____	Год постройки _____
Внешнее состояние _____	Завершенные помещения (кв. футы) _____	Незавершенные помещения (кв. футы) _____
Коммерческие помещения _____	Площадь коммерческих помещений (кв. футы) _____	Квартиры _____
Тип гаража _____	Площадь гаража (кв. футы) _____	Класс подвала _____
Площадь подвала (кв. футы) _____	Тип подвала _____	Тип конструкции _____
Внешняя стена _____	Количество этажей _____	

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ: СРАВНЕНИЕ ДАННЫХ ЗА 2018/19 И 2019/20 НАЛОГОВЫЙ ГОД

	Текущий год (2018/19)	Следующий год (2019/20)	Изменение
Рыночная стоимость	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Процент оценки	____%	____%	--
Оценочная стоимость	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Фактическая рыночная стоимость	--	\$ _____	--
Величина налоговой льготы	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Налогооблагаемая стоимость	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Город Нью-Йорк предоставляет налоговые льготы пожилым гражданам, ветеранам, священнослужителям, людям с ограниченными возможностями и другим категориям. Помимо снижения суммы налога, есть еще многочисленные налоговые льготы, которые помогут вам избежать процедуры продажи права требования задолженности. Подробная информация о продаже права требования задолженности приведена на прилагаемом листе.

Документы для получения налоговых льгот для собственников жилья нужно подать не позднее 15 марта 2019 года. Для получения подробной информации посетите сайт www.nyc.gov/norc или позвоните по телефону 311.

Штат Нью-Йорк предлагает льготы по программе STAR, которая предназначена для многих собственников жилья, и льготы по программе Enhanced STAR для пожилых людей. Если вы подали заявление в администрацию штата на получение налогового кредита по программе STAR или Enhanced STAR после 15 марта 2015 года, этот кредит не учтен в этом уведомлении. Подробную информацию можно найти на сайте www.tax.ny.gov/star.

НАЛОГОВЫЕ СКИДКИ ДЛЯ КООПЕРАТИВОВ И КОНДОМИНИУМОВ

Собственники кооперативных квартир и кондоминиумов могут получить налоговую скидку, которая позволит снизить сумму налога на недвижимость. Ваша квартира должна находиться в здании, удовлетворяющем требованиям, и должна быть вашим основным местом жительства.

Управляющий агент или совет директоров должен подать заявление от вашего имени и подтвердить, что данная квартира является вашим основным местом жительства. Крайний срок: 15 февраля 2019 года. По всем вопросам обращайтесь к своему управляющему агенту или в совет директоров.

Если вам нужна дополнительная информация или если у вас нет управляющего агента, обратитесь в Департамент финансов через сайт nyc.gov/contactcooperate или позвоните по телефону 311.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ

СВЯЖИТЕСЬ С ДЕПАРТАМЕНТОМ ФИНАНСОВ

Если у вас есть вопросы об информации, содержащейся в этом уведомлении, обратитесь в Департамент финансов города Нью-Йорка:

Через Интернет: www.nyc.gov/nopv

По телефону: Звоните по номеру 311. (Вне территории г. Нью-Йорка или для связи с диспетчерской службой звоните по номеру 212-639-9675.)

По почте: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

Лично: Посетите один из бизнес-центров DOF (адреса приведены на сайте www.nyc.gov/nopv) или посетите информационный семинар, организуемый Департаментом финансов (подробности ниже).

СЕМИНАРЫ, ОРГАНИЗУЕМЫЕ ДЕПАРТАМЕНТОМ ФИНАНСОВ

Получите индивидуальную помощь, если у вас есть вопросы об уведомлении о стоимости недвижимости. Чтобы уточнить даты и места проведения семинаров и узнать о других мероприятиях, проводимых в вашем районе, позвоните по телефону 311 или посетите сайт www.nyc.gov/nopv. Принесите с собой на семинар свое уведомление NOPV.

УТРЕННИЕ СЕМИНАРЫ (10:00–12:00)	
5 февраля Bronx	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
6 февраля Manhattan	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
7 февраля Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
12 февраля Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium
14 февраля Staten Island	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125

ВЕЧЕРНИЕ СЕМИНАРЫ (17:00–19:00)	
13 февраля Manhattan	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
19 февраля Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
20 февраля Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium
21 февраля Bronx	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
25 февраля Staten Island	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Если вы приняли все возможные меры для решения вопроса о налогах с Департаментом финансов, но не получили удовлетворительного ответа, обратитесь в Управление по защите прав налогоплательщиков. Для получения помощи перейдите на страницу www.nyc.gov/taxpayeradvocate и заполните форму DOF-911 «Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate» (Запрос помощи Управления по защите прав налогоплательщиков).

Эл. почта: DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov

Телефон: 212-312-1800

Почтовый адрес: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 253 Broadway, 6th Floor, New York, NY 10007

Если в связи с нетрудоспособностью вам требуется проживание для подачи заявления, получения услуги или участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к куратору услуг для лиц с ограниченными возможностями (Disability Services Facilitator) через сайт www.nyc.gov/contactdofeeo или по телефону 311.