

پراپرٹی کی ویلیو کا نوٹس  
ٹیکس سال 2019-20  
(یہ بل نہیں ہے)

15 جنوری 2019

مالک (مالکان)

پراپرٹی کا ایڈریس

قصبہ: \_\_\_\_\_ بلاک: \_\_\_\_\_ لاٹ: \_\_\_\_\_

ٹیکس درجہ: \_\_\_\_\_ بلڈنگ درجہ: \_\_\_\_\_ پونٹس: \_\_\_\_\_

**آپ کا پراپرٹی ویلیو کا نوٹس (NOPV) ایک جھلک**

2019-20 مارکیٹ ویلیو: \_\_\_\_\_ \$

2019-20 جائزہ شدہ ویلیو: \_\_\_\_\_ \$

آپ کا پراپرٹی ٹیکس سے استثناء: \_\_\_\_\_

اپنے 2019-20 کے پراپرٹی ٹیکس کے تخمینے کے لیے ذیل میں دیکھیں۔

کلیدی تاریخیں

1 مارچ، 2019

اپنی جائزہ شدہ ویلیو کو چیلنج کرنے کے لیے آخری دن۔ (درجہ 2 & 4 کی پراپرٹیز۔)

15 مارچ، 2019

اپنی مارکیٹ یا جائزہ شدہ ویلیو کو چیلنج کرنے کے لیے آخری دن۔ (درجہ 1 پراپرٹیز۔)

15 مارچ، 2019

ٹیکس استثناء کے لیے اپلانی کرنے کے ضمن میں آخری دن۔

1 اپریل، 2019

اپنی مارکیٹ ویلیو کو چیلنج کرنے کے لیے آخری دن۔ (درجہ 2 & 4 کی پراپرٹیز۔)

1 جولائی، 2019

2019-20 ٹیکس سال کا آغاز ہوتا ہے۔

**نوٹس کیا ہے؟**

یہ آپ کا پراپرٹی ویلیو، یا NOPV کا سالانہ نوٹس ہے۔ یہ بل نہیں ہے، اور کوئی ادائیگی درکار نہیں۔ یہ نوٹس:

- آپ کو 2019-20 کے ٹیکس سال کے لیے آپ کے پراپرٹی ٹیکس کا ہمارے تخمینے سے آگاہ کرے گا، اور اگر اس میں کوئی غلطی ہے تو آپ کو اسے چیلنج کرنے کے طریقے سے آگاہ کرے گا۔
- پراپرٹی ٹیکس کے حساب کرنے کے طریقے کی وضاحت کرتا ہے۔
- آپ کے پراپرٹی ٹیکس برائے سال 2019-20 کے لیے تخمینہ فراہم کرتا ہے۔

براہ کرم اس نوٹس کی ایک نقل اپنے ریکارڈز کے ساتھ رکھیں۔ آپ اپنا NOPV اور پراپرٹی ٹیکس کے بلز آن لائن [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) پر بھی دیکھ سکتے ہیں۔

**تخمینہ شدہ 2019-20 پراپرٹی ٹیکس**

ہم سٹی کونسل کی جانب سے نیا ٹیکس تشکیل دینے جانے تک آپ کا 2019-20 کا پراپرٹی ٹیکس کا حساب نہیں کر سکتے۔ تب تک آپ 2018-19 کا ریٹ ادا کریں گے۔ بہت سے عناصر آپ کی ٹیکس رقم پر اثر انداز ہوتے ہیں، بشمول آپ کو وصول ہونے والے استثناء اور تخفیف۔

ذیل میں دیا گیا جدول آپ پر واجب الادا رقم کا آپ کی پراپرٹی کی ویلیو کو \_\_\_\_\_ % حالیہ ٹیکس شرح کے ساتھ ضرب دینے ہونے تعین کرے گا۔ یہ جدول صرف معلوماتی مقاصد کے لیے دیا گیا ہے؛ آپ پر واجب الادا حقیقی رقم آپ کے 2019-20 کے ٹیکس ریٹ اور آپ کے استثناء اور تخفیف کی ویلیو پر منحصر طور پر مختلف ہو سکتی ہے۔

سال	قابل ٹیکس ویلیو	ٹیکس کی شرح	پراپرٹی ٹیکس
2019-20	_____ \$	x _____	= _____ \$

مزید جاننے کے لیے، ملاحظہ کریں

[www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

## آپ کے پراپرٹی ٹیکسز کا حساب کیسے کیا جاتا ہے

پراپرٹی ٹیکسز کا تعین پیچیدہ فارمولے کا استعمال کرتے ہوئے تعین کیا جاتا ہے جس میں بہت سی مختلف رقوم اور حساب و کتاب کو زیر غور لایا جاتا ہے۔ پراپرٹی کی ویلیویشن اور ٹیکسیشن کے متعلق مزید معلومات کے لیے [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) ملاحظہ کریں۔

اگر آپ ان ویلیوز سے عدم اتفاق کرتے ہیں تو کیا کیا جائے	
اپنی مارکیٹ ویلیو کو فنانس ڈیپارٹمنٹ کے ساتھ چیلنج کریں	اپنی جائزہ شدہ ویلیو کو نیو یارک سٹی ٹیکس کمیشن کے ساتھ چیلنج کریں
<p>اگر آپ سمجھتے ہیں کہ فنانس ڈیپارٹمنٹ نے آپ کی مارکیٹ ویلیو کا تعین کرنے میں غلطی کی ہے، تو آپ "نظر ثانی کے لیے درخواست" فارم بھجوا سکتے ہیں۔ یہ فارم <a href="http://www.nyc.gov/nopv">www.nyc.gov/nopv</a> پر دستیاب ہے، یا 311 کو کال کریں۔</p> <p>بہت سے پراپرٹی مالکان اپنے پراپرٹی ٹیکس میں تخفیف کی امید کے ساتھ اپنی مارکیٹ ویلیو کو چیلنج کرنا زیر غور لاتے ہیں۔ تاہم، آپ کا پراپرٹی ٹیکس کم نہیں ہو گا تاوقتیکہ آپ یہ ثابت کر سکتے ہوں کہ آپ کی مارکیٹ ویلیو مارکیٹ کی موثر ویلیو سے کم ہونی چاہیے۔</p>	<p>آپ کو نیو یارک ٹیکس کمیشن، ایک خود مختار ایجنسی جو کہ فنانس ڈیپارٹمنٹ سے علیحدہ ہے، اس کے ساتھ اپنی جائزہ شدہ ویلیو کو چیلنج کرنے اختیار حاصل ہے۔ ٹیکس کمیشن کو آپ کی پراپرٹی کی جائزہ شدہ قیمت میں تخفیف کرنے، اس کی ٹیکس درجہ بندی، اور آپ کے ٹیکس استثناءؤں کو مرتب کرنے کا اختیار حاصل ہے۔ ٹیکس کمیشن آپ کی مارکیٹ ویلیو، پراپرٹی کی تصریحات، یا عمارت کے درجے میں تبدیلی نہیں کر سکتا۔</p> <p>آپ کی درخواست اندراج کی ڈیڈ لائن کے اندر وصول ہونی چاہیے۔ ٹیکس کمیشن اپیل فارمز تک رسائی کرنے کے لیے، <a href="http://www.nyc.gov/taxcommission">www.nyc.gov/taxcommission</a> ملاحظہ کریں۔ آپ فنانس ڈیپارٹمنٹ کے دفتری مرکز کا بھی دورہ کر سکتے ہیں (مقامات <a href="http://www.nyc.gov/nopv">www.nyc.gov/nopv</a>)۔ مزید معلومات کے لیے، 311 پر کال کریں۔</p>
<p>اندراج کی ڈیڈ لائنز:</p> <p>درجہ 1 پراپرٹیز: 15 مارچ، 2019</p> <p>دیگر تمام پراپرٹیز: 1 مارچ، 2019</p>	<p>اندراج کی ڈیڈ لائنز:</p> <p>درجہ 1 پراپرٹیز: 15 مارچ، 2019</p> <p>دیگر تمام پراپرٹیز: 1 اپریل، 2019</p>

## براہ کرم: اپنی پراپرٹی تفصیلات پر نظر ثانی کریں

فنانس ڈیپارٹمنٹ کے پاس آپ کی پراپرٹی کے لیے ریکارڈ کے ضمن میں درج ذیل معلومات ہیں۔ براہ کرم اس معلومات کا تجزیہ کریں اور ہمیں "درخواست برائے اپ ڈیٹ" فارم کو پُر کتے ہوئے غلطیوں سے مطلع کریں، یہ فارم [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) پر دستیاب یا 311 پر کال کرتے ہوئے دستیاب ہے۔

مالک (مالکان): _____	لاٹ کا سامنے کا حصہ _____	لاٹ کی گہرائی _____	عمارت کا درجہ: _____
بنیادی حلقہ بندی _____	لاٹ کی ساخت _____	لاٹ کی قسم _____	لاٹ کی گہرائی _____
لاٹ اسکوائر کی لمبائی _____	عمارت کا سامنے کا حصہ _____	عمارت کی گہرائی _____	لاٹ کی گہرائی _____
قرب و جوار _____	طرز _____	تعمیر کا سال _____	تعمیر کا سال _____
عمارات کی تعداد _____	مکمل شدہ سکوائر فٹ _____	غیر مکمل شدہ سکوائر فٹ _____	غیر مکمل شدہ سکوائر فٹ _____
بیرونی حالت _____	کمرشل سکوائر فٹ _____	رہائشی یونٹس _____	رہائشی یونٹس _____
کمرشل یونٹس _____	گیراج سکوائر فٹ _____	بیسمنٹ کا گریڈ _____	بیسمنٹ کا گریڈ _____
گیراج کی قسم _____	بیسمنٹ کی قسم _____	تعمیرات کی قسم _____	تعمیرات کی قسم _____
بیسمنٹ کا سکوائر فٹ _____	منزلوں کی تعداد _____		
بیرونی دیوار _____			

کیا تبدیل ہوا ہے: ٹیکس سال 2018-19 اور 2019-20 کا تقابلی جائزہ

تبدیل کریں	اگلا سال (2019-20)	حالیہ سال (2018-19)	
_____ \$ -/+	_____ \$	_____ \$	مارکیٹ ویلیو
--	%__	%__	جانزے کی شرح
_____ \$ -/+	_____ \$	_____ \$	جانزہ شدہ ویلیو
--	_____ \$	--	موثر مارکیٹ ویلیو
_____ \$ -/+	_____ \$	_____ \$	استثنائی ویلیو
_____ \$ -/+	_____ \$	_____ \$	قابل ٹیکس ویلیو

### کوآپ - کوئٹو ٹیکس تخفیف

### گھر کے مالک کے ٹیکس استثناء

کوآپریٹو یونٹس اور مشترکہ رہائشی یونٹس کے مالکان تخفیف حاصل کر سکتے ہیں جو انہیں اپنے پراپرٹی ٹیکسز پر رقم کی بچت کرنے میں مدد کرے گی۔ آپ کا یونٹ ایک اہل عمارت میں ہونا چاہیے اور یہ آپ کی بنیادی رہائش گاہ ہونا چاہیے۔

آپ کے مینیجنگ ایجنٹ یا بورڈ آف ڈائریکٹرز کو آپ کی جانب سے اپلائی کرنا چاہیے اور یونٹ کی آپ کی بنیادی رہائش گاہ ہونے کی تصدیق کرنی چاہیے۔ ڈیڈ لائن 15 فروری 2019 ہے۔ براہ کرم کسی سوال کے لیے اپنے مینیجنگ ایجنٹ یا بورڈ آف ڈائریکٹرز سے رابطہ کریں۔

اگر آپ کو اضافی معلومات درکار ہو، یا اگر آپ کے پاس مینیجنگ ایجنٹ نہ ہو، تو فنانس ڈیپارٹمنٹ سے [www.nyc.gov/contactcoopabat](http://www.nyc.gov/contactcoopabat) پر رابطہ کرنا چاہیے، یا 311 پر کال کریں۔

نیو یارک سٹی بزرگ شہری، سابق فوجی، کلیسا کے ممبران، معذوری کے شکار افراد، اور دیگر کے لیے استثناءوں کے نام سے معروف ٹیکس رعایتیوں کی پیشکش کرتا ہے۔ اپنے ٹیکسز میں تخفیف کے علاوہ، بہت سے استثناء آپ کو حق قانونی فروخت سے باہر رکھ سکتے ہیں۔ حق قانونی فروخت کے متعلق مزید معلومات کے لیے منسلک شیٹ ملاحظہ کریں۔

گھریلو مالک کے استثناء کے لیے اپلائی کرنے کے ضمن میں ڈیڈ لائن 15 مارچ 2019 ہے۔ مزید معلومات کے لیے [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) ملاحظہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

ریاست نیو یارک STAR بینیفٹ کی پیشکش کرتی ہے جو متعدد گھریلو مالکان کا احاطہ کرتی ہے اور بزرگ شہریوں کے لیے بہتر کردہ STAR بینیفٹ کی پیشکش کرتی ہے۔ اگر آپ نے 15 مارچ، 2015 کے بعد STAR یا بہتر کردہ STAR کریڈٹ کے لیے ریاست کے پاس اپلائی کیا ہے، تو کریڈٹ اس نوٹس پر ظاہر نہیں ہو گا۔ مزید معلومات کے لیے [www.tax.ny.gov/star](http://www.tax.ny.gov/star) ملاحظہ کریں۔

## کیسے مدد حاصل کریں

### فنانس ڈیپارٹمنٹ سے رابطہ کریں

اگر آپ کے پاس اس نوٹس کے حوالے سے کوئی سوالات ہیں، تو نیو یارک سٹی فنانس ڈیپارٹمنٹ سے رابطہ کریں:

www.nyc.gov/nopv آن لائن:

311 ڈائل کریں۔ (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لیے 212-639-9675 پر کال کریں۔) فون:

NYC فنانس ڈیپارٹمنٹ میل:

خط و کتابت کا یونٹ  
1 Centre St, 22nd Fl  
New York, NY 10007

DOF کے دفتری مرکز (مقامات www.nyc.gov/nopv) پر جائیں یا ڈیپارٹمنٹ آف فنانس کے آؤٹ ریج ایونٹ میں شرکت کریں (تفصیلات ذیل میں دیکھیں۔)

### فنانس ڈیپارٹمنٹ آؤٹ ریج ایونٹس

پراپرٹی ویلیو کے اپنے نوٹس کے حوالے براہ راست مدد وصول پائیں۔ 311 کو کال کریں یا تاریخوں اور مقامات کی تصدیق کرنے کے لیے www.nyc.gov/nopv ملاحظہ کریں اور اپنے قصبے میں دیگر ایونٹس تلاش کریں۔ اپنا NOPV ایونٹ میں لائیں۔

شام کے ایونٹس (5 - 7 P.M.)	
David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North	13 فروری مین ہٹن
Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	19 فروری بروکلین
Queens Borough Hall 12055- Queens Blvd, Atrium	20 فروری کوئینز
Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda	21 فروری برانکس
Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125	25 فروری Staten Island

صبح کے ایونٹس (10 A.M. - 12 P.M.)	
Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda	5 فروری برانکس
David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North	6 فروری مین ہٹن
Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	7 فروری بروکلین
Queens Borough Hall 12055- Queens Blvd, Atrium	12 فروری کوئینز
Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125	14 فروری Staten Island

### ٹیکس پیئر کی وکالت کا دفتر

اگر آپ نے فنانس ڈیپارٹمنٹ کے ساتھ ٹیکس مسئلے کو حل کرنے کے ضمن میں معقول کوشش کر چکے ہیں لیکن محسوس کرتے ہیں کہ آپ کو تسلی بخش جواب نہیں ملا، تو ٹیکس پیئر کی وکالت کا دفتر آپ کی مدد کر سکتا ہے۔ معاونت کے لیے، [www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate) ملاحظہ کریں اور 911-DOF فارم "ٹیکس پیئر کی وکالت کے دفتر سے مدد کے لیے رجوع کریں۔"

DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov ای میل:

212-312-1800 کال:

NYC Office of the Taxpayer Advocate, 253 Broadway, 6th Floor, New York, NY 10007 میل:

اگر معذوری کی وجہ سے اپلائی کرنے کے لیے آپ کو رہائش کی ضرورت ہے اور سروس وصول کرنے یا فنانس ڈیپارٹمنٹ کے پروگرام کی جانب سے پیش کردہ پروگرام میں شرکت کرنے کے لیے، براہ کرم [www.nyc.gov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeo) پر سہولت کار سے رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔