

الفئات الأساسية للضريبة العقارية بمدينة نيويورك، الإعفاءات والتخفيضات

الفئات الأساسية العقارية	الفئة 1	الفئة 2	الفئة 3	الفئة 4	
التعريفات	شركتين، ومظم الشقق لا تزيد عن ثلاثة طوابق. كما يمكن	الأخرى التي لا تندرج ضمن الفئة 1 هي سكنية	عق	باني المصانع، والممتلكات التي	
معدلات الضرائب 2019/2018	20.919%	12.612%	12.093%	10.514%	
التعريفات	التخفيض ضرورية المدارس (أساسي STAR)	التخفيض ضرورية المدارس (أساسي STAR)	لا ينطبق	STAR للجزء السكني من عقار من	
	المحتمل STAR	المحتمل STAR			
	"نزل رابك نين طومل لزانجلا لكال" أافع	"نزل رابك نين طومل لزانجلا لكال" أافع			
	Senior Citizen Homeowners' Exemption (SCHE)	Senior Citizen Homeowners' Exemption (SCHE)			
	"نقاعملا لزانجلا باحصا" أافع	"نقاعملا لزانجلا باحصا" أافع			
	Disabled Homeowners' Exemption (DHE)	Disabled Homeowners' Exemption (DHE)			
	إعفاء قدامى المحاربين	إعفاء قدامى المحاربين			
إعفاء المقاقين ضحايا الجرائم وفاعلي الخير	إعفاء المقاقين ضحايا الجرائم وفاعلي الخير	لا ينطبق	ICIP (برن الشراجع: (برن مانج الحافز الصر 421 و 420		
إعفاء رجال الدين	إعفاء رجال الدين				
		421 و 420			
من	الطاقة الشمسية	الطاقة الشمسية	لا ينطبق	الطاقة الشمسية	
	نظام توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية	نظام توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية		الشمسية	
	الأسطح الخضراء	الأسطح الخضراء		الأسطح الخضراء	
		إعفاءات وإعفاءات (J51)		ICAP (
تواريخ الاستحقاق المدممة	يناير	يناير	أشعار البريد الملبى بقائمة العقار		
	فبراير	فبراير	الموعود النهائي لتقديم طلب للحصول على تخفيض ضرورية الشقة التعاونية/الشقة		
	1 مارس	1 مارس	الموعود النهائي لنزاع قديمة العقارات مع لجنة الضرائب بمدينة نيويورك. NYC عد النهائي هو 15 مارس		
	15 مارس	15 مارس	الموعود النهائي لتقديم طلب للحصول على إعفاءات شخصية		
	مايو	مايو	الإصدارات المالية لسجل التقييم النهائي وتوليد فواتير ضريبة المالك للسنة الضريبية التالية التي تبدأ في 1 يوليو		
	يونيو	يونيو	يتلقى دافع الضرائب فاتورة ضريبة المالك الأولى للسنة الضريبية التي تبدأ في يوليو		
	1 يوليو	1 يوليو	تبدأ السنة الضريبية الجديدة. يتم فرض ضريبة على دافعي الضرائب وفقاً لمعدل الضريبة للسنة السابقة		
	نوفمبر (عرضة للتغيير)	نوفمبر (عرضة للتغيير)	على المعدلات الضريبية ويوقع العدة عليها. ولأننا نقترب تقريبا من السنة الضريبية بحلول نوفمبر، يعاد حساب الضرائب على الجزء الأول من السنة		
			تقديم العقارات بالكثير من \$000,250	تقديم العقارات بالكثير من \$000,250	
			يتم إرسال الفواتير بشكل نصف سنوي (مرتين في السنة)	يتم إرسال الفواتير بشكل ربع سنوي (4 مرات في السنة)	
		ضريبة استحقاق نصف سنوية لدفعات العقار	ضريبة استحقاق ربع سنوية لدفعات العقار		
		1 يوليو	15 يوليو		
		1 يونيو	15 أكتوبر		
		1 يناير	15 يناير		
			15 أبريل		

الضريبة 101 للشركات الصغيرة في مدينة نيويورك

اختيار الكيان						
	قمة اسم تكتيش / أي درفلا أي كمل دحاو وضعب تودحم Sole Proprietorship / Single Member LLC	نامتئال او تاراقعلا Estate & Trusts	نش يروبروك يس C Corporations	نش يروبروك س! S Corporations	تكارشلا Partnership	تودحم أي لووسم تاؤ تكتيش Limited Liability Company
المستوى الفيدرالي						
ضريبة الدخل	النموذج 1040	النموذج 1041	النموذج 1120	النموذج 1120S	النموذج 1065	النموذج 1065
	الفردي	للعقارات وال	ل	ل	لدى الشركة	لدى الشركة
	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	15 مارس	15 مارس	15 مارس
ضريبة الرواتب	النموذج 941 والنموذج 940					
	الاقرار الضريبي الفصلي لصاحب العمل (النموذج 941) والاقرار الضريبي السنوي للبطالة الاتحادية (FUTA) (النموذج 940)					
	الربع الاول بحلول 30 أبريل، الربع الثاني بحلول 31 يوليو، الربع الثالث بحلول 31 أكتوبر؛ الربع الرابع بحلول 31 يناير؛ الاقرار الضريبي السنوي للرواتب النموذج 940 بحلول 31 يناير					

اختيار الكيان						
	قمة اسم تكتيش / أي درفلا أي كمل دحاو وضعب تودحم Sole Proprietorship / Single Member LLC	نامتئال او تاراقعلا Estate & Trusts	نش يروبروك يس C Corporations	نش يروبروك س! S Corporations	تكارشلا Partnership	تودحم أي لووسم تاؤ تكتيش Limited Liability Company
على مستوى ولاية نيويورك						
ضريبة الدخل	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
	للحقي/غير الحقي والمحي	بضريبة الدخل	للمتياز	شركات إس كوربوريش	عائد الشركة	عائد الشركة
	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	15 مارس	15 مارس	15 مارس
ضريبة الرواتب	NYS-45					
	الاقرار الضريبي بالاسقطاع المجمع ربع السنوي، وتقارير الأجر، والتمارين ضد البطالة					
	الربع الاول بحلول 30 أبريل، الربع الثاني بحلول 31 يوليو، الربع الثالث بحلول 31 أكتوبر؛ الربع الرابع بحلول 31 يناير؛ الاقرار الضريبي السنوي للرواتب النموذج 940 بحلول 31 يناير					
مخرائب المباني والاسخدام	النموذج 809 - المودع الشهري/النموذج 0 - النماذج ربع السنوية للمودع الشهري/النموذج 0 - المودع ربع السنوي/النموذج 101 - المودع السنوي					
	https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm					
	تحت 20 سبتمبر؛ الربع الثالث 1 سبتمبر - 30 نوفمبر مستحق					

اختيار الكيان						
	قمة اسم تكتيش / أي درفلا أي كمل دحاو وضعب تودحم Sole Proprietorship / Single Member LLC	نامتئال او تاراقعلا Estate & Trusts	نش يروبروك يس C Corporations	نش يروبروك س! S Corporations	تكارشلا Partnership	تودحم أي لووسم تاؤ تكتيش Limited Liability Company
على مستوى مدينة نيويورك						
ضريبة الدخل	NYC-202S / NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
	لدى الأفراد والمفردة -	غير المصدق	تريبي لشركات	لش	لشركات والتي تتضمن مصدق للشركات والتي تتضمن	لشركات والتي تتضمن مصدق للشركات والتي تتضمن
	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	15 مارس	15 مارس	15 مارس
ضريبة الأيجار التجارية	CR-A و CR-Q					
	الاقرار الضريبي ربع السنوي للأيجار التجاري: CR-Q؛ الاقرار الضريبي السنوي للأيجار التجاري: CR-A					
	بحلول 20 يونيو لتغطية السنة السابقة من 1 يونيو - 31 مايو CR-A؛					
الضريبة العقارية	سبتمبر 0					
	ورقة عمل الأيرادات العقارية والمصروفات RPIE-2017					
	https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE0011?FILING=RPIE2017					