

الفئات الأساسية للضريبة العقارية بمدينة نيويورك، الإعفاءات والتخفيضات

الفئة 4	الفئة 3	الفئة 2	الفئة 1	فئات الضريبة العقارية
جميع العقارات التجارية والصناعية، مثل المكاتب، وتجارة التجزئة، ومباني المصانع، والممتلكات التي تشبه المرافق، وجميع العقارات الأخرى لا تندرج ضمن الفئات 1 أو 2 أو 3	يتم تعريف جميع العقارات على أنها عقارات مرافق (عمومًا معدات مرافق منظمة)	جميع العقارات الأخرى التي لا تندرج ضمن الفئة 1 هي سكنية في المقام الأول	معظم العقارات السكنية حتى ثلاث وحدات تضم شقة واحدة، أو شقتين، ومعظم الشقق لا تزيد عن ثلاثة طوابق. كما يمكن استخدام المتاجر الصغيرة، أو المكاتب كمساكن أساسية	التعريفات
10.694%	12.826%	12.267%	21.045%	معدلات الضرائب 2020/2021
إعفاء STAR للجزء السكني من عقار من الفئة 4	لا ينطبق	STAR (تخفيض ضريبة المدارس) - أساسي	STAR (تخفيض ضريبة المدارس) - أساسي	الإعفاءات: الإعفاء يقلل من القيمة المقدرة لك قبل احتساب ضرائبك
		STAR المحسن	STAR المحسن	
		إعفاء "ملاك المنازل المواطنين كبار السن" Senior Citizen Homeowners' Exemption (SCHE)	إعفاء "ملاك المنازل المواطنين كبار السن" Senior Citizen Homeowners' Exemption (SCHE)	
		إعفاء "أصحاب المنازل المعاقين" Disabled Homeowners' Exemption (DHE)	إعفاء "أصحاب المنازل المعاقين" Disabled Homeowners' Exemption (DHE)	
		إعفاء قدامى المحاربين	إعفاء قدامى المحاربين	
		إعفاء المعاقين ضحايا الجرائم وفاعلي الخير	إعفاء المعاقين ضحايا الجرائم وفاعلي الخير	
		إعفاء رجال الدين	إعفاء رجال الدين	
421 و 420		421 و 420		
الطاقة الشمسية	لا ينطبق	الطاقة الشمسية	الطاقة الشمسية	التخفيضات: يقلل التخفيض من الضرائب بعد احتسابها بالفعل
نظام توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية		نظام توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية	نظام توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية	
الأسطح الخضراء		الأسطح الخضراء	الأسطح الخضراء	
ICAP (الحالي): برنامج التخفيض الصناعي والتجاري		J51 (مزاي الإعفاء والتخفيض)	J51 (مزاي الإعفاء والتخفيض)	
		تعاوني/شقة		
			إشعار البريد المالي بقيمة العقار	يناير
			الموعد النهائي لتقديم طلب للحصول على تخفيض ضريبة الشقة التعاونية/الشقة	فبراير
			الموعد النهائي لنزاع قيمة العقارات مع لجنة الضرائب بمدينة نيويورك TC1. الموعد النهائي هو 15 مارس	1 مارس
			الموعد النهائي لتقديم طلب للحصول على إعفاءات شخصية	15 مارس
			الإصدارات المالية لسجل التقييم النهائي وتوليد فواتير ضريبة الأملاك للسنة الضريبية التالية التي تبدأ في 1 يوليو	مايو
			يتلقى دافعو الضرائب فاتورة ضريبة الأملاك الأولى للسنة الضريبية التي تبدأ في يوليو	يونيو
			تبدأ السنة الضريبية الجديدة. يتم فرض ضريبة على دافعي الضرائب وفقًا لمعدل الضريبة للسنة السابقة	1 يوليو
			يوافق مجلس المدينة على المعدلات الضريبية ويوقع العمدة عليها. ولأننا نقرب تقريبًا من السنة الضريبية بحلول نوفمبر، يعاد حساب الضرائب على الجزء الأول من السنة بالسعر الجديد	نوفمبر (عرضة للتغيير)
		تقييم العقارات بأكثر من \$250,000	تقييم العقارات بأقل من \$250,000	تواريخ الاستحقاق المهمة
		يتم إرسال الفواتير بشكل نصف سنوي (مرتين في السنة)	يتم إرسال الفواتير بشكل ربع سنوي (4 مرات في السنة)	
		ضريبة استحقاق نصف سنوية لدفعات العقار	ضريبة استحقاق ربع سنوية لدفعات العقار	
		1 يوليو	15 يوليو	
			15 أكتوبر	
		1 يناير	15 يناير	
			15 أبريل	

الضريبة 101 للشركات الصغيرة في مدينة نيويورك

اختيار الكيان						
المستوى الفيدرالي	الملكية الفردية / شركة مساهمة محدودة بعضو واحد Sole Proprietorship / Single Member LLC	العقارات والائتمان / Estate & Trusts	سي كوربوريشن / C Corporations	إس كوربوريشن / S Corporations	الشراكة / Partnership	شركة ذات مسؤولية محدودة / Limited Liability Company
ضريبة الدخل	النموذج 1040	النموذج 1041	النموذج 1120	النموذج 1120S	النموذج 1065	النموذج 1065
	الإقرار الضريبي الفردي بالولايات المتحدة	الإقرار الضريبي الفردي للعقارات والائتمان بالولايات المتحدة	الإقرار الضريبي على الدخل للشركات بالولايات المتحدة	الإقرار الضريبي الفردي لشركات إس كوربوريشن بالولايات المتحدة	الإقرار لضريبة الدخل على الشراكة بالولايات المتحدة	الإقرار لضريبة الدخل على الشراكة بالولايات المتحدة
	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	15 مارس	15 مارس	15 مارس
النموذج 941 والنموذج 940						
الإقرار الضريبي الفصلي لصاحب العمل (النموذج 941) والإقرار الضريبي السنوي للبطالة الاتحادية (FUTA) (النموذج 940)						
الربيع الأول بحلول 30 أبريل، الربيع الثاني بحلول 31 يوليو، الربيع الثالث بحلول 31 أكتوبر؛ الربيع الرابع بحلول 31 يناير؛ الإقرار الضريبي السنوي للرواتب النموذج 940 بحلول 31 يناير						
اختيار الكيان						
على مستوى ولاية نيويورك	الملكية الفردية / شركة مساهمة محدودة بعضو واحد Sole Proprietorship / Single Member LLC	العقارات والائتمان / Estate & Trusts	سي كوربوريشن / C Corporations	إس كوربوريشن / S Corporations	الشراكة / Partnership	شركة ذات مسؤولية محدودة / Limited Liability Company
ضريبة الدخل	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
	إقرار ضريبة الدخل للمقيم/غير المقيم والمقيم في جزء من السنة	الإقرار بضريبة الدخل الائتمانية	الإقرار الضريبي لامتياز شركة الأعمال العامة	عائد ضريبة امتياز شركات إس كوربوريشن بمدينة نيويورك	عائد الشراكة	عائد الشراكة
	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	15 مارس	15 مارس	15 مارس
NYS-45						
الإقرار الضريبي بالاستقطاع المجمع ربع السنوي، وتقارير الأجور، والتأمين ضد البطالة						
الربيع الأول بحلول 30 أبريل، الربيع الثاني بحلول 31 يوليو، الربيع الثالث بحلول 31 أكتوبر؛ الربيع الرابع بحلول 31 يناير؛ الإقرار الضريبي السنوي للرواتب النموذج 940 بحلول 31 يناير						
النموذج 809 - المودع الشهري/ النموذج 810 - نماذج ربع السنوية للمودع الشهري/ النموذج 100 - المودع ربع السنوي/ النموذج 101 - المودع السنوي						
https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm						
المودع الشهري يستحق بحلول 20 من الشهر التالي، الربيع الأول 1 مارس - 31 مايو مستحق 20 يونيو؛ الربيع الثاني يونيو - أغسطس 31 مستحق 20 سبتمبر؛ الربيع الثالث 1 سبتمبر - 30 نوفمبر مستحق 20 ديسمبر؛ الربيع الرابع 1 ديسمبر - 28 فبراير مستحق 20 مارس؛ العائد السنوي للمبيعات والاستخدامات الضريبية بحلول 20 مارس						
اختيار الكيان						
على مستوى مدينة نيويورك	الملكية الفردية / شركة مساهمة محدودة بعضو واحد Sole Proprietorship / Single Member LLC	العقارات والائتمان / Estate & Trusts	سي كوربوريشن / C Corporations	إس كوربوريشن / S Corporations	الشراكة / Partnership	شركة ذات مسؤولية محدودة / Limited Liability Company
ضريبة الدخل	NYC-202S / NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
	الإقرار الضريبي للشركات غير المصدق للأفراد والمقردة - عضو بشركة ذات مسؤولية محدودة - UBT	الإقرار الضريبي للشركات غير المصدق للعقارات والائتمان - UBT	الإقرار الضريبي لشركات الأعمال - BCT	الإقرار الضريبي للشركات العامة - GCT	الإقرار الضريبي للشركات غير المصدق للشركات والتي تتضمن الشركات ذات المسؤولية المحدودة - UBT	الإقرار الضريبي للشركات غير المصدق للشركات والتي تتضمن الشركات ذات المسؤولية المحدودة - UBT
	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	15 مارس	15 مارس	15 مارس
CR-Q و CR-A						
CR-A: الإقرار الضريبي السنوي للإيجار التجاري؛ CR-Q: الإقرار الضريبي ربع السنوي للإيجار التجاري						
CR-A: بحلول 20 يونيو لتغطية السنة السابقة من 1 يونيو - 31 مايو؛ CR-Q: سبتمبر 20 للفترة من 1 يونيو - 31 أغسطس، 20 ديسمبر للفترة من 1 سبتمبر - 30 نوفمبر، 20 مارس للفترة من 1 ديسمبر - 28 فبراير، 20 يونيو للفترة من 1 مارس إلى 31 مايو						
الضريبة العقارية						
RPIE-2019 ورقة عمل الإيرادات العقارية والمصرفيات						
https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?FILING						