

Klas, Egzanpsyon ak Rabè nan Taks sou Pwopriyete Debaz nan Vil New York

Klas Taks sou Pwopriyete	Klas 1	Klas 2	Klas 3	Klas 4
Definisyon	Pifò pwopriyete rezidansyèl jiska twa (3) inite ak youn (1) oswa de (2) apatman ak pifò kondominyòm ki pa gen plis pase twa (3) etaj. Ti boutik oswa biwo si yo itilize yo kòm rezidans prensipal tou.	Tout lòt pwopriyete ki pa nan Klas 1 epi ki prensipalman rezidansyèl	Tout pwopriyete yo defini tankou pwopriyete itilize (jeneralman ekipman yon itilite kontwole)	Tout pwopriyete komèsyal ak endistriyèl, tankou bilding biwo, magazen, faktori, pwopriyete ki tankou itilite ak lòt pwopriyete ki pa nan 1, 2, oswa 3.
To Taks 2018/2019	20.919%	12.612%	12.093%	10.514%
Egzanpsyon: Yon egzanpsyon bese valè estime ou a avan yo kalkile taks ou yo	STAR (School Tax Relief - Soulajman nan Taks) – Debaz Enhanced STAR Egzanpsyon pou Pwopriyete Kay ki Aje (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE) Egzanpsyon pou Pwopriyete Kay ki Andikape (Disabled Homeowners' Exemption, DHE) Egzanpsyon pou Veteran Egzanpsyon pou Viktim Krim Andikape ak Bon Samariten Egzanpsyon Klèje	STAR (School Tax Relief - Soulajman nan Taks) – Debaz Enhanced STAR Egzanpsyon pou Pwopriyete Kay ki Aje (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE) Egzanpsyon pou Pwopriyete Kay ki Andikape (Disabled Homeowners' Exemption, DHE) Egzanpsyon pou Veteran Egzanpsyon pou Viktim Krim Andikape ak Bon Samariten Egzanpsyon Klèje 420 & 421	Pa Konsène mwen	Egzanpsyon STAR pou pòsyon rezidansyèl nan yon pwopriyete klas 4 ICIP (K ap Fini Ofiramezi): Pwogram Rekonpans Endistriyèl ak Komèsyal 420 & 421
Rabè Yon rabè redwi taks ou apre yo te deja kalkile yo	Enèji Solè Sistèm ki Jenerè Elektrik Solè Do Kay Ekolojik	Enèji Solè Sistèm ki Jenerè Elektrik Solè Do Kay Ekolojik J51 (avantaj egzanpsyon ak rabè) Koperativ/Kondominyòm	Pa Konsène mwen	Enèji Solè Sistèm ki Jenerè Elektrik Solè Do Kay Ekolojik ICAP (Ajou): Pwogram Rabè Endistriyèl ak Komèsyal
Dat Limit Enpòtan	Janvyè Lèt finans ak avi valè pwopriyete Fevriye Dat limit pou aplike pou koperativ/kondominyòm 1ye Mas Dat limit pou konteste valè pwopriyete ak komisyon Fiskal Vil New York (NYC Tax Commission). <i>Dat limit TC 1 se 15 mas.</i> 15 Mas Dat limit pou aplike pou egzanpsyon pèsone Me Finanse pibliye evalyasyon final la epi jenerè bòdwo taks sou pwopriyete pou pwochen ane fiskal la k ap kòmanse 1ye jiyè. Jen Kontribyab yo resevwa premye bòdwo taks sou pwopriyete yo pou ane fiskal la k ap kòmanse nan mwa jiyè. 1ye jiyè Yon nouvo ane fiskal kòmanse; kontribyab gen pou peye taks ak to fiskal ane avan an Novanm (kapab chanje) Konsèy minisipal la te apwouve to taks la epi Majistra a te siyen li. Paske nou prèske nan mwaye wout ane fiskal la avan novanm, nou pral kalkile premye pati ane a ak nouvo to a.	Pwopriyete yo estime pi piti pase \$250,000 Pwopriyete yo estime plis pase \$250,000		
	Yo voye bòdwo yo chak trimès (4 fwa pa ane)	Yo voye bòdwo yo de (2) fwa nan ane a (2 fwa pa ane)		
	Dat Limit pou Peman Taks sou Pwopriyete Chak Trimès yo	Dat Limit pou Peman Taks sou Pwopriyete Chak De (2) Fwa pa Ane yo		
	15 jiyè	1 jiyè		
	15 oktòb			
	15 janvyè	1 janvyè		
	15 avril			

Enfòmasyon Fondamantal pou Ti Biznis nan Vil New York

Chwa Enstitisyon						
Nivo Federal	Sole Proprietorship / Single Member LLC Antrepriz Endividyèl / LLC Yon Sèl Manm	Estate & Trusts/ Byen ak Fidisi	C Corporations/ Kòporasyon C	S Corporations/ Kòporasyon S	Partnership/ Patenarya	Limited Liability Company/ Konpayi ak Responsablite Limite
	Fòm 1040	Fòm 1041	Fòm 1120	Fòm 1120S	Fòm 1065	Fòm 1065
Taks sou Revni	Deklarasyon Taks Endividyèl Etazini	Deklarasyon Taks Etazini pou Byen ak Fidisi	Deklarasyon Taks sou Revni pou Kòporasyon Etazini	Deklarasyon Taks Etazini pou yon Kòporasyon S	Deklarasyon sou Revni Patenarya Etazini	Deklarasyon sou Revni Patenarya Etazini
	15 avril	15 avril	15 avril	15 mas	15 mas	15 mas
Taks sou Pewòl	Fòm 941 ak Fòm 940 Deklarasyon sou Taks Federal Chak Trimès Anplwayè (Fòm 941) & Deklarasyon Taks Chomaj Federal Anyèl Anplwayè (FUTA) (Fòm 940). 1yè trimès avan 30 avril; 2yèm trimès avan 331 jiyè; 3yèm trimès avan 31 oktòb; 4yèm trimès avan 31 janvye; fòm 940 deklarasyon pewòl Anyèl avan 31 janvye.					
Chwa Enstitisyon						
Nivo Eta New York	Sole Proprietorship / Single Member LLC Antrepriz Endividyèl / LLC Yon Sèl Manm	Estate & Trusts/ Byen ak Fidisi	C Corporations/ Kòporasyon C	S Corporations/ Kòporasyon S	Partnership/ Patenarya	Limited Liability Company/ Konpayi ak Responsablite Limite
	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
Taks sou Revni	Deklarasyon Taks sou Revni nan Rezidan / Non Rezidan ak Rezidan Pandan Yon Pati nan Ane a	Deklarasyon Taks sou Revni Fidisyè	Deklarasyon Taks pou Franchiz Kòporasyon Biznis Jeneral	Deklarasyon Taks pou Franchiz Kòporasyon S New York	Deklarasyon pou Patenarya	Deklarasyon pou Patenarya
	15 avril	15 avril	15 avril	15 mas	15 mas	15 mas
Taks sou Pewòl	NYS-45 Retni Melanje chak Trimès, Rapò sou Salè, ak Deklarasyon Asirans Chomaj 1yè trimès avan 30 avril; 2yèm trimès avan 31 jiyè; 3yèm trimès avan 31 oktòb; 4yèm trimès avan 31 janvye; fòm NYS -1 deklarasyon pewòl Anyèl avan 31 janvye.					
Taks sou Lavant ak Itilizasyon	Fòm 809 - Moun ki deklare chak mwa / Fòm 810 - Fòm chak trimès pou moun ki deklare chak mwa / Fòm 100 - Moun ki deklare chak trimès / Fòm 101 - Moun ki deklare chak ane https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm Moun ki deklare chak mwa dat limit avan 20èm jou mwa ki vini apre a; 1yè trimès ant 1yè mas ak 31 avril dat limit 20 jen; 2yèm trimès ant 31 jen ak out dat limit 20 septanm; 3yèm trimès ant 1yè septanm ak 30 novanm dat limit avan 20 desanm; 4yèm trimès ant 1yè desanm ak 28 fevriye dat limit 30 mat; Taks sou Lavant ak Itilizasyon Anyèl dat limit avan 20 mas.					
Chwa Enstitisyon						
Nivo Vil New York	Sole Proprietorship / Single Member LLC Antrepriz Endividyèl / LLC Yon Sèl Manm	Estate & Trusts/ Byen ak Fidisi	C Corporations/ Kòporasyon C	S Corporations/ Kòporasyon S	Partnership/ Patenarya	Limited Liability Company/ Konpayi ak Responsablite Limite
	NYC-2025 / NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
Taks sou Revni	Deklarasyon Taks Biznis ki Pa Enkòpre pou Endividi ak LLC Yon Sèl Manm- UBT	Deklarasyon Taks Etazini Biznis ki Pa Enkòpre pou Byen ak Fidisi- UBT	Deklarasyon Taks pou Biznis ki Enkòpre- BCT	Deklarasyon Taks Kòporasyon Jeneral - GCT	Deklarasyon Taks Etazini Biznis ki Pa Enkòpre pou Patenarya LLC Fidisi- UBT	Deklarasyon Taks Etazini Biznis ki Pa Enkòpre pou Patenarya ki gen LLC - UBT
	15 avril	15 avril	15 avril	15 mas	15 mas	15 mas
Taks Lokasyon Komèsyal	CR-A & CR-Q CR-A: Deklarasyon Taks Anyèl pou Lokasyon Komèsyal; CR-Q: Deklarasyon Taks Chak Trimès pou Lokasyon Komèsyal CR-A: Avan 20 jen pou kouvri ane avan an apatide 1yè jen jiska 31 me; CR-Q: 20 septanm pou 1yè jen - 31 out; 20 desanm pou 1yè septanm - 30 novanm; 20 mas pou 1yè desanm - 28 fevriye; 20 jen pou 1yè mas - 31 mas					
Taks sou Pwopriyete	RPIE-2017 Fèy Kalkil Revni ak Depans pou Byen Imobilye https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?FILING=RPIE2017					