

Klas, Egzanpsyon ak Rabè nan Taks sou Pwopriyete Debaz nan Vil New York

Klas Taks sou Pwopriyete	Klas 1	Klas 2	Klas 3	Klas 4
Definisyon	Pifò pwopriyete rezidansyèl jiska twa (3) inite ak youn (1) oswa de (2) apatman ak pifò kondominyòm ki pa gen plis pase twa (3) etaj. Ti boutik oswa biwo si yo itilize yo kòm rezidans prensipal tou.	Tout lòt pwopriyete ki pa nan Klas 1 epi ki prensipalman rezidansyèl	Tout pwopriyete yo defini tankou pwopriyete itilize (jeneralman ekipman yon itilite kontwole)	Tout pwopriyete komèsyal ak endistriyèl, tankou bilding biwo, magazen, faktori, pwopriyete ki tankou itilite ak lòt pwopriyete ki pa nan 1, 2, oswa 3.
To Taks 2020/2021	21.045%	12.267%	12.826%	10.694%
Egzanpsyon: Yon egzansyon bese valè estime ou a avan yo kalkile taks ou yo	STAR (School Tax Relief - Soulajman nan Taks) – Debaz	STAR (School Tax Relief - Soulajman nan Taks) – Debaz	Pa Konsène mwen	Egzanpsyon STAR pou pòsyon rezidansyèl nan yon pwopriyete klas 4
	Enhanced STAR	Enhanced STAR		
	Egzanpsyon pou Pwopriyete Kay ki Aje (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE)	Egzanpsyon pou Pwopriyete Kay ki Aje (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE)		
	Egzanpsyon pou Pwopriyete Kay ki Andikape (Disabled Homeowners' Exemption, DHE)	Egzanpsyon pou Pwopriyete Kay ki Andikape (Disabled Homeowners' Exemption, DHE)		
	Egzanpsyon pou Veteran	Egzanpsyon pou Veteran		
	Egzanpsyon pou Viktim Krim Andikape ak Bon Samariten	Egzanpsyon pou Viktim Krim Andikape ak Bon Samariten		
	Egzanpsyon Klèje	Egzanpsyon Klèje		
		420 & 421		420 & 421
Rabè Yon rabè redwi taks ou apre yo te deja kalkile yo	Enèji Solè	Enèji Solè	Pa Konsène mwen	Enèji Solè
	Sistèm ki Jenere Elektrik Solè	Sistèm ki Jenere Elektrik Solè		Sistèm ki Jenere Elektrik Solè
	Do Kay Ekolojik	Do Kay Ekolojik		Do Kay Ekolojik
		J51 (avantaj egzansyon ak rabè) Koperativ/Kondominyòm		ICAP (Ajou): Pwogram Rabè Endistriyèl ak Komèsyal
Dat Limit Enpòtan	Janvyè	Lèt finans ak avi valè pwopriyete		
	Fevriye	Dat limit pou aplike pou koperativ/kondominyòm		
	1ye Mas	Dat limit pou konteste valè pwopriyete ak komisyon Fiskal Vil New York (NYC Tax Commission). <i>Dat limit TC 1 se 15 mas.</i>		
	15 Mas	Dat limit pou aplike pou egzansyon pèsònèl		
	Me	Finanse pibliye evalyasyon final la epi jenere bòdwo taks sou pwopriyete pou pwochen ane fiskal la k ap kòmanse 1ye jiyè.		
	Jen	Kontribyab yo resewa premye bòdwo taks sou pwopriyete yo pou ane fiskal la k ap kòmanse nan mwa jiyè.		
	1ye jiyè	Yon nouvo ane fiskal kòmanse; kontribyab gen pou peye taks ak to fiskal ane avan an		
	Novanm (kapab chanje)	Konsèy minisipal la te apwouve to taks la epi Majistra a te siyen li. Paske nou prèske nan mwaye wout ane fiskal la avan novanm, nou pral kalkile premye pati ane a ak nouvo to a.		
		Pwopriyete yo estime pi piti pase \$250,000	Pwopriyete yo estime plis pase \$250,000	
		Yo voye bòdwo yo chak trimès (4 fwa pa ane)	Yo voye bòdwo yo de (2) fwa nan ane a (2 fwa pa ane)	
	Dat Limit pou Peman Taks sou Pwopriyete Chak Trimès yo	Dat Limit pou Peman Taks sou Pwopriyete Chak De (2) Fwa pa Ane yo		
	15 jiyè	1 jiyè		
	15 oktòb			
	15 janvyè	1 janvyè		
	15 avril			

Enfòmasyon Fondamantal pou Ti Biznis nan Vil New York

Chwa Enstitisyon						
Nivo Federal	Sole Proprietorship / Single Member LLC Antrepriz Endividiyèl / LLC Yon Sèl Manm	Estate & Trusts/ Byen ak Fidisi	C Corporations/ Kòporasyon C	S Corporations/ Kòporasyon S	Partnership/ Patenarya	Limited Liability Company/ Konpayi ak Responsablite Limite
Taks sou Revni	Fòm 1040	Fòm 1041	Fòm 1120	Fòm 1120S	Fòm 1065	Fòm 1065
	Deklarasyon Taks Endividiyèl Etazini	Deklarasyon Taks Etazini pou Byen ak Fidisi	Deklarasyon Taks sou Revni pou Kòporasyon Etazini	Deklarasyon Taks Etazini pou yon Kòporasyon S	Deklarasyon sou Revni Patenarya Etazini	Deklarasyon sou Revni Patenarya Etazini
	15 avril	15 avril	15 avril	15 mas	15 mas	15 mas
Taks sou Pewòl	Fòm 941 ak Fòm 940					
	Deklarasyon sou Taks Federal Chak Trimès Anplwayè (Fòm 941) & Deklarasyon Taks Chomaj Federal Anyèl Anplwayè (FUTA) (Fòm 940).					
	1ye trimès avan 30 avril; 2zyèm trimès avan 331 jiyè; 3zyèm trimès avan 31 oktòb; 4yèm trimès avan 31 janvyè; fòm 940 deklarasyon pewòl Anyèl avan 31 janvyè.					

Chwa Enstitisyon						
Nivo Eta New York	Sole Proprietorship / Single Member LLC Antrepriz Endividiyèl / LLC Yon Sèl Manm	Estate & Trusts/ Byen ak Fidisi	C Corporations/ Kòporasyon C	S Corporations/ Kòporasyon S	Partnership/ Patenarya	Limited Liability Company/ Konpayi ak Responsablite Limite
Taks sou Revni	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
	Deklarasyon Taks sou Revni nan Rezidan / Non Rezidan ak Rezidan Pandan Yon Pati nan Ane a	Deklarasyon Taks sou Revni Fidisyè	Deklarasyon Taks pou Franchiz Kòporasyon Biznis Jeneral	Deklarasyon Taks pou Franchiz Kòporasyon S New York	Deklarasyon pou Patenarya	Deklarasyon pou Patenarya
	15 avril	15 avril	15 avril	15 mas	15 mas	15 mas
Taks sou Pewòl	NYS-45					
	Retni Melanje chak Trimès, Rapò sou Salè, ak Deklarasyon Asirans Chomaj					
	1ye trimès avan 30 avril; 2zyèm trimès avan 31 jiyè; 3zyèm trimès avan 31 oktòb; 4yèm trimès avan 31 janvyè; fòm NYS -1 deklarasyon pewòl Anyèl avan 31 janvyè.					
Taks sou Lavant ak Itilizasyon	Fòm 809 - Moun ki deklare chak mwa / Fòm 810 - Fòm chak trimès pou moun ki deklare chak mwa/ Fòm 100 - Moun ki deklare chak trimès / Fòm 101 - Moun ki deklare chak ane					
	https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm					
	Moun ki deklare chak mwa dat limit avan 20èm jou mwa ki vini apre a; 1ye trimès ant 1ye mas ak 31 avril dat limit 20 jen; 2zyèm trimès ant 31 jen ak out dat limit 20 septanm; 3zyèm trimès ant 1ye septanm ak 30 novanm dat limit avan 20 desanm; 4yèm trimès ant 1ye desanm ak 28 fevriye dat limit 30 mat; Taks sou Lavant ak Itilizasyon Anyèl dat limit avan 20 mas.					

Chwa Enstitisyon						
Nivo Vil New York	Sole Proprietorship / Single Member LLC Antrepriz Endividiyèl / LLC Yon Sèl Manm	Estate & Trusts/ Byen ak Fidisi	C Corporations/ Kòporasyon C	S Corporations/ Kòporasyon S	Partnership/ Patenarya	Limited Liability Company/ Konpayi ak Responsablite Limite
Taks sou Revni	NYC-2025 / NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
	Deklarasyon Taks Biznis ki Pa Enkòpre pou Endividiyèl ak LLC Yon Sèl Manm- UBT	Deklarasyon Taks Etazini Biznis ki Pa Enkòpre pou Byen ak Fidisi- UBT	Deklarasyon Taks pou Biznis ki Enkòpre- BCT	Deklarasyon Taks Kòporasyon Jeneral - GCT	Deklarasyon Taks Etazini Biznis ki Pa Enkòpre pou Patenarya LLC Fidisi- UBT	Deklarasyon Taks Etazini Biznis ki Pa Enkòpre pou Patenarya ki gen LLC - UBT
	15 avril	15 avril	15 avril	15 mas	15 mas	15 mas
Taks Lokasyon Komèsyal	CR-A & CR-Q					
	CR-A: Deklarasyon Taks Anyèl pou Lokasyon Komèsyal; CR-Q: Deklarasyon Taks Chak Trimès pou Lokasyon Komèsyal					
	CR-A: Avan 20 jen pou kouvri ane avan an apatide 1ye jen jiska 31 me; CR-Q: 20 septanm pou 1ye jen - 31 out; 20 desanm pou 1ye septanm - 30 novanm; 20 mas pou 1ye desanm - 28 fevriye; 20 jen pou 1ye mas - 31 mas					
Taks sou Pwopriyete	RPIE-2019 Fèy Kalkil Revni ak Depans pou Byen Imobilye					
	https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?FILING					
	6/1					