

NYC Department of Finance	뉴욕시의 소규모 상공인을 위한 세금 기초지식					
	사업조직제					
연방 (Federal Level)	Sole Proprietorship/ Single Member LLC (개인회사)	Estate and Trusts (상속/증여)	C Corporations	S Corporations	Partnership (합자회사)	Limited Liability Company (유한책임회사)
개인소득세	Form 1040	Form 1041	Form 1120	Form 1120S	Form 1065	Form 1065
	개인소득세 신고	상속및 증여세 신고	법인소득세 신고	법인소득세 신고	파트너십 세금 신고	파트너십 세금 신고
	4월 15일	4월 15일	4월 15일	3월 15일	3월 15일	3월 15일
급여세	Form 941 & Form 940					
	사업주의 분기별 세금 신고(Form 941) & 사업주의 연간 연방 비고용(FUTA) 세금 신고(Form 940) 분기별 신고: 1 분기: 4월 30일까지, 2 분기: 7월 31일까지, 3 분기: 10월 31일까지, 4 분기: 1월 31일까지. 연간 급여세 신고: Form 940를 작성해 1월 31일까지 제출					
뉴욕주 (New York State Level)	Sole Proprietorship/ Single Member LLC (개인회사)	Estate and Trusts (상속/증여)	C Corporations	S Corporations	Partnership (합자회사)	Limited Liability Company (유한책임회사)
소득세	Form IT-201/203	Form IT-205	Form CT-3	Form CT-3-S	Form IT-204	Form IT-204
	거주자/비거주자와 부분기간(연중) 거주자 소득세 신고	신택에 의한 소득세 신고	면허/영업세 신고(일반회사)	면허/영업세 신고(S Corporation)	파트너십 세금 신고	파트너십 세금 신고
	4월 15일	4월 15일	4월 15일	3월 15일	3월 15일	3월 15일
급여세	Form NYS-45					
	분기별로 실업보험의 신고, 급여보고, 연현정수를 포함한 서류 1 분기: 4월 30일까지, 2 분기: 7월 31일까지, 3 분기: 10월 31일까지, 4 분기: 1월 31일까지 연단위 지불세 정산: Form NYS-1를 작성해 1월 31일까지 제출					
판매/사용세	Form 809(연단위 제출자)/ Form 810(연단위 제출자를 위한 분기단위 서식)/ Form 100(분기단위 제출자)/ Form 101(연단위 제출자)					
	https://tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm 연단위 제출자: 내달(다음달) 20일까지 제출. 분기단위 서식: 1 분기: 6월 20일까지(3/1-5/31 내역), 2 분기: 9월 20일까지(6/1-8/31 내역), 3 분기: 12월 20일까지 (9/1-11/30), 4 분기: 3월 20일까지(12/1-2/28) 연단위 제출자: 3월 20일까지 판매/사용세 세금 신고					
뉴욕시 (New York City Level)	Sole Proprietorship/ Single Member LLC (개인회사)	Estate and Trusts (상속/증여)	C Corporations	S Corporations	Partnership (합자회사)	Limited Liability Company (유한책임회사)
소득세	Form NYC-2025/NYC-202	Form NYC-202EIN	Form NYC-2/2A/2S	Form NYC-3L/3A/4S/4SEZ	Form NYC-204/204/EZ	Form NYC-204/204EZ
	개인사업체 혹은 구성원이 1명인 유한책임회사에 해당하는 비법인 세금 신고 -UBT	비법인기업체상속/증여세 신고 -UBT	법인세 신고 -BCT	법인세 신고 -GCT	파트너십 (유한책임회사 포함)에 해당하는 비법인 기업체 세금 신고-UBT	파트너십 (유한책임회사 포함)에 해당하는 비법인 기업체 세금 신고-UBT
	4월 15일	4월 15일	4월 15일	3월 15일	3월 15일	3월 15일
상업용 렌트세	Form CR-A(상업시설 임대 연단위 신고)과 Form CR-Q(상업시설 임대 분기별 신고)					
	CR-Q(분기단위): 6월 1일-8월 31일까지의 내역: 9월 20일 / 9월 1일-11월 30일까지의 내역: 12월 20일 / 12월 1일-2월 28일까지의 내역: 3월 20일 / 3월 1일-5월 31일까지의 내역: 6월 20일. CR-A: 전년도 6월 1일-올해 5월 31일까지 해당하는 내용을 6월 20일까지 제출					
재산세	RPIE-2017 Real Property Income and Expense Worksheet URL: https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?Filing=RPIE2017					
	6월 1일					

NYC Department of Finance	뉴욕시에서 부과하는 재산세(부동산)에 관한 기초지식			
	재산세(부동산)의 분류			
	Class 1	Class 2	Class 3	Class 4
정의	주거용 공간 (3개의 유닛(호)를 넘지	주거가 주목적이지만 Class 1에	공익사업을 위한	상업/산업을 주목적으로 쓰는 토지(예: 공장, 사무실, 가게)

	않아야 함) *콘도: 3 층 이하 *주거용 공간과 오피스/가게 조합(소유주가 공간 안에 거주해야 함)	해당되지 않는 토지	토지(예:수도,전기,가스 등을 관리)	
세율 (2018/2019)	20.919%	12.612%	12.093%	10.514%
면제 (세금이 계산되기 전 감정액에서 차감)	-STAR (School Tax relief) – Basic -65 세 이상을 위한 STAR -65 세 이상 노인 주택 보유자 면세 -장애인 주택 보유자 면세 -참전용사를 위한 면세 -장애인(범죄피해자) & 착한 사마리안 면세 -성직자를 위한 면세		해당사항 없음	클래스 4 안에 주거 공간은 STAR 면제 사항에 해당될 수 있음. ICIP(사라지는 추세): 산업/상업 인센티브 프로그램 420 과 421
감면 (세금이 계산된 후에 감면)	-태양 발전 -태양 에너지 -Green Roof (환경친화적)		해당사항없음	ICAP: 산업/상업 감면 프로그램 태양 발전 태양 에너지 Green Roof (환경친화적)
주요 날짜	1월	우편으로 재산의 가액을 통보		
	2월	콘도및 코오프 감세 신청 마감일		
	3월 1일	뉴욕시 조세위원회에 재산세 재감정 신청 마감일		
	3월 15일	해당되는 면세 신청 마감일		
	5월	재무국이 최종 평가 감정 결과와 재산세 고지서를 발표		
	6월	납세자들이 첫번째 재산세 고지서를 받음		
	7월 1일	새로운 과세 연도 시작. 납세자들은 전년도 세율에 맞춰 세금이 부과됨.		
	11월 (변경가능)	시의회와 시장이 재산세 세율을 승인하는 시기. 11월은 과세 연도의 중간지점이기 때문에, 전반부의 재산세 비율이 새로운 세율로 다시 계산됨.		
		재산 감정액이 \$250,000 미만: 세금 고지서를 분기별로 발송 (1년에 4번)	재산 감정액이 \$250,000 이상: 세금 고지서를 반기별로 한번씩 발송 (1년에 2번)	
		분기별 납부 마감일	반기별 납부 마감일	
		7월 15일	7월 1일	
		10월 15일		
	1월 15일	1월 1일		
	4월 15일			