
	뉴욕시의 소규모 상공인을 위한 세금 기초지식					
	사업조직체					
<b>연방 (Federal Level)</b>	Sole Proprietorship/ Single Member LLC (개인회사)	Estate and Trusts (상속/증여)	C Corporations	S Corporations	Partnership (합자회사)	Limited Liability Company (유한책임회사)
<b>개인소득세</b>	Form 1040 개인소득세 신고 4 월 15 일	Form 1041 상속및 증여세 신고 4 월 15 일	Form 1120 법인소득세 신고 4 월 15 일	Form 1120S 법인소득세 신고 3 월 15 일	Form 1065 파트너십 세금 신고 3 월 15 일	Form 1065 파트너십 세금 신고 3 월 15 일
<b>급여세</b>	Form 941 & Form 940 사업주의 분기별 세금 신고(Form 941) & 사업주의 연간 연방 비고용(FUTA) 세금 신고(Form 940) 분기별 신고: 1 분기: 4 월 30 일까지, 2 분기: 7 월 31 일까지, 3 분기: 10 월 31 일까지, 4 분기: 1 월 31 일까지. 연간 급여세 신고: Form 940 를 작성해 1 월 31 일까지 제출					
<b>뉴욕주 (New York State Level)</b>	Sole Proprietorship/ Single Member LLC (개인회사)	Estate and Trusts (상속/증여)	C Corporations	S Corporations	Partnership (합자회사)	Limited Liability Company (유한책임회사)
<b>소득세</b>	Form IT-201/203 거주자/비거주자와 부분기간(연중) 거주자 소득세 신고 4 월 15 일	Form IT-205 신탁에 의한 소득세 신고 4 월 15 일	Form CT-3 면허/영업세 신고(일반회사) 4 월 15 일	Form CT-3-S 면허/영업세 신고(S Corporation) 3 월 15 일	Form IT-204 파트너십 세금 신고 3 월 15 일	Form IT-204 파트너십 세금 신고 3 월 15 일
<b>급여세</b>	Form NYS-45 분기별로 실업보험의 신고, 급여보고, 원천징수를 포함한 서류 1 분기: 4 월 30 일까지, 2 분기: 7 월 31 일까지, 3 분기: 10 월 31 일까지, 4 분기: 1 월 31 일까지 연단위 지불세 정산: Form NYS-1 를 작성해 1 월 31 일까지 제출					
<b>판매/사용세</b>	Form 809(월단위제출자)/ Form 810(월단위 제출자를 위한 분기단위 서식)/ Form 100(분기단위 제출자)/ Form 101(연단위 제출자) <a href="https://tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm">https://tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm</a> 월단위 제출자: 내달(다음달) 20 일까지 제출. 분기단위 서식: 1 분기: 6 월 20 일까지(3/1-5/31 내역), 2 분기: 9 월 20 일까지(6/1-8/31 내역), 3 분기: 12 월 20 일까지(9/1-11/30), 4 분기: 3 월 20 일까지(12/1-2/28) 연단위 제출자: 3 월 20 일까지 판매/사용세 세금 신고					
<b>뉴욕시 (New York City Level)</b>	Sole Proprietorship/ Single Member LLC (개인회사)	Estate and Trusts (상속/증여)	C Corporations	S Corporations	Partnership (합자회사)	Limited Liability Company (유한책임회사)
<b>소득세</b>	Form NYC-2025/NYC-202 개인사업체 혹은 구성원이 1 명인 유한합자회사에 해당하는 비법인 세금 신고 -UBT 4 월 15 일	Form NYC-202EIN 비법인기업체상속/증여세 신고 -UBT 4 월 15 일	Form NYC-2/2A/2S 법인세 신고 -BCT 4 월 15 일	Form NYC-3L/3A/4S/4SEZ 법인세 신고 -GCT 3 월 15 일	Form NYC-204/204/EZ 파트너십 (유한책임회사 포함)에 해당하는 비법인 기업체 세금 신고-UBT 3 월 15 일	Form NYC-204/204EZ 파트너십 (유한책임회사 포함) 에 해당하는 비법인 기업체 세금 신고-UBT 3 월 15 일
<b>사업용 렌트세</b>	Form CR-A(상업시설 임대 연단위신고)과 Form CR-Q(상업시설 임대 분기별 신고) CR-Q(분기단위): 6 월 1 일-8 월 31 일까지의 내역: 9 월 20 일/ 9 월 1 일-11 월 30 일까지의 내역: 12 월 20 일/ 12 월 1 일-2 월 28 일까지의 내역: 3 월 20 일/ 3 월 1 일-5 월 31 일까지의 내역: 6 월 20 일. CR-A: 전년도 6 월 1 일-올해 5 월 31 일까지 해당되는 내용을 6 월 20 일까지 제출					
<b>재산세</b>	RPIE-2017 Real Property Income and Expense Worksheet URL: <a href="https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?Filing=RPIE2017">https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?Filing=RPIE2017</a> 6 월 1 일					

	<b>뉴욕시에서 부과하는 재산세(부동산)에 관한 기초지식</b>			
	<b>재산세(부동산)의 분류</b>			
	<b>Class 1</b>	<b>Class 2</b>	<b>Class 3</b>	<b>Class 4</b>
<b>정의</b>	주거용 공간 (3 개의 유닛(호)를 넘지 않아야 함)  *콘도: 3 층 이하 *주거용 공간과 오피스/가게 조합(소유주가 공간 안에 거주해야 함)	주거가 주목적이지만 Class 1 에 해당되지 않는 토지	공익사업을 위한 토지(예:수도,전기,가스 등을 관리)	상업/산업을 주목적으로 쓰는 토지(예: 공장,사무실,가게)
<b>세율 (2020/2021)</b>	21.045%	12.267%	12.826%	10.694%
<b>면제</b> (세금이 계산되기 전 감정액에서 차감)	-STAR (School Tax relief) – Basic -65 세 이상을 위한 STAR -65 세 이상 노인 주택 보유자 면세 -장애인 주택 보유자 면세 -참전용사를 위한 면세 -장애인(범죄피해자) & 착한 사마리안 면세 -성직자를 위한 면세	420 과 421	해당사항 없음	클래스 4 안에 주거 공간은 STAR 면제 사항에 해당될 수 있음.  ICIP(사라지는 추세): 산업/상업 인센티브 프로그램  420 과 421
<b>감면</b> (세금이 계산된 후에 감면)	-태양 발전 -태양 에너지 -Green Roof (환경친화적)	J51 Co-op/콘도	해당사항없음	ICAP: 산업/상업 감면 프로그램  태양 발전 태양 에너지 Green Roof (환경친화적)
<b>주요 날짜</b>	1 월 2 월 3 월 1 일 3 월 15 일 5 월 6 월 7 월 1 일 11 월 (변경가능)	우편으로 재산의 가액을 통보 콘도 및 코옵 감세 신청 마감일 뉴욕시 조세위원회에 재산세 재감정 신청 마감일 해당되는 면세 신청 마감일 재무국이 최종 평가 감정 결과와 재산세 고지서를 발표 납세자들이 첫번째 재산세 고지서를 받음 새로운 과세 연도 시작. 납세자들은 전년도 세율에 맞춰 세금이 부과됨. 시의회와 시장이 재산세 세율을 승인하는 시기. 11 월은 과세 연도의 중간지점이기 때문에, 전반부의 재산세 비율이 새로운 세율로 다시 계산됨.	재산 감정액이 \$250,000 미만: 세금 고지서를 분기별로 발송 (1 년에 4 번)  분기별 납부 마감일 7 월 15 일 10 월 15 일 1 월 15 일 4 월 15 일	재산 감정액이 \$250,000 이상: 세금 고지서를 반기별로 한번씩 발송 (1 년에 2 번)  반기별 납부 마감일 7 월 1 일 1 월 1 일