

# Podstawowe klasy podatku od nieruchomości, zwolnienia i obniżki obowiązujące w Nowym Jorku

Klasy podatku od nieruchomości	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Klasa 4
<b>Definicje</b>	Większość nieruchomości mieszkaniowych składających się z maksymalnie trzech jednostek, z jednym lub dwoma apartamentami, oraz większość kondominiów, które mają maksymalnie trzy piętra. Małe sklepy lub biura, jeśli są również wykorzystywane jako główne miejsce zamieszkania	Wszystkie inne nieruchomości, które nie mieszczą się w klasie 1 i stanowią główne miejsce zamieszkania	Cała własność zdefiniowana jako własność użytkowa (zazwyczaj wyposażenie firmy użyteczności publicznej podlegającej regulacjom)	Wszystkie nieruchomości komercyjne i przemysłowe, takie jak biura, sklepy detaliczne, budynki fabryczne, nieruchomości użytkowe i wszystkie inne nieruchomości niewymienione w 1, 2 lub 3
<b>Stawki podatkowe 2020/2021</b>	21.045%	12.267%	12.826%	10.694%
<b>Zwolnienia: Zwolnienie powoduje zmniejszenie wycenionej wartości przed obliczeniem podatków</b>	STAR (Program ulgi podatkowej w okręgach szkolnych) - Podstawowy Enhanced STAR Zwolnienie seniorów będących właścicielami domów z podatku od nieruchomości (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE) Zwolnienie niepełnosprawnych właścicieli domów z podatku od nieruchomości (Disabled Homeowners Exemption, DHE) Zwolnienie dla weteranów Zwolnienie dla niepełnosprawnych ofiar przestępstw i dla dobrych Samarytan Zwolnienie dla duchownych	STAR (Program ulgi podatkowej w okręgach szkolnych) - Podstawowy Enhanced STAR Zwolnienie seniorów będących właścicielami domów z podatku od nieruchomości (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE) Zwolnienie niepełnosprawnych właścicieli domów z podatku od nieruchomości (Disabled Homeowners Exemption, DHE) Zwolnienie dla weteranów Zwolnienie dla niepełnosprawnych ofiar przestępstw i dla dobrych Samarytan Zwolnienie dla duchownych 420 & 421	Nie dotyczy	Zwolnienie STAR dla części mieszkaniowej nieruchomości klasy 4  <b>ICIP (wygasa):</b> Program motywacyjny dotyczący budynków przemysłowych i komercyjnych (Industrial & Commercial Incentive Program)  420 i 421
<b>Obniżki: Obniżka powoduje obniżenie podatków po ich obliczeniu</b>	Energia słoneczna System generujący energię słoneczną Zielony dach	Energia słoneczna System generujący energię słoneczną Zielony dach J51 (świadczenia wynikające ze zwolnień i obniżek) Mieszkanie spółdzielcze/kondominium	Nie dotyczy	Energia słoneczna System generujący energię słoneczną Zielony dach <b>ICAP (aktualny):</b> Program obniżek dotyczący budynków przemysłowych i komercyjnych (Industrial & Commercial Abatement Program)
<b>Ważne terminy</b>	<b>Styczeń</b> <b>Luty</b> <b>1 marca</b> <b>15 marca</b> <b>Maj</b> <b>Czerwiec</b> <b>1 lipca</b> <b>Listopad (może ulec zmianie)</b>	Wydział finansów wysłał powiadomienie o wartości nieruchomości Termin składania wniosków o obniżkę dla osób mieszkających w mieszkaniach spółdzielczych/kondominiach Ostateczny termin składania wniosków do Nowojorskiej komisji podatkowej kwestionujących wartość nieruchomości <i>Ostateczny termin dla klasy podatkowej 1 (TC 1) to 15 marca</i> Ostateczny termin składania wniosków o zwolnienia dla osób fizycznych Wydział finansów wydaje ostateczną kartę taksacyjną nieruchomości i wystawia rachunki za podatki od nieruchomości za następny rok podatkowy, który rozpoczyna się 1 lipca Podatnicy otrzymują pierwszy rachunek za podatek od nieruchomości za rok podatkowy rozpoczynający się w lipcu Rozpoczyna się nowy rok podatkowy; podatnicy podlegają opodatkowaniu według stawki podatkowej z poprzedniego roku Rada miasta zatwierdza stawki podatkowe, a następnie zatwierdza je burmistrz. Ponieważ w listopadzie jesteśmy prawie w połowie roku podatkowego, podatki za pierwszą część roku są ponownie obliczane według nowej stawki	Wartość nieruchomości wyceniona na poniżej 250 000 USD Rachunki wysyłane są kwartalnie (4 razy w roku) Terminy kwartalnych płatności podatku od nieruchomości 15 lipca 15 października 15 stycznia 15 kwietnia	Wartość nieruchomości wyceniona na powyżej 250 000 USD Rachunki wysyłane są co pół roku (2 razy w roku) Terminy półrocznych płatności podatku od nieruchomości 1 lipca 1 stycznia

## Podatek 101 dla małych firm w Nowym Jorku

Wybór podmiotu						
Poziom federalny	Sole Proprietorship / Single Member LLC Jednoosobowa działalność gospodarcza/ Jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)	Estate & Trusts/ Masa majątkowa i powiernictwo	C Corporations/ Korporacje typu C	S Corporations/ Korporacje typu S	Partnership/ spółka partnerska	Limited Liability Company/ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)
Podatek dochodowy	Formularz 1040	Formularz 1041	Formularz 1120	Formularz 1120S	Formularz 1065	Formularz 1065
	Amerykańskie zeznanie podatkowe od osób fizycznych	Amerykańskie zeznanie podatkowe od masy majątkowej i powiernictwa	Amerykańskie zeznanie o podatku dochodowym od korporacji	Amerykańskie zeznanie o podatku dochodowym od korporacji typu S	Amerykańskie zeznanie o podatku dochodowym od spółek partnerskich	Amerykańskie zeznanie o podatku dochodowym od spółek partnerskich
	15 kwietnia	15 kwietnia	15 kwietnia	15 marca	15 marca	15 marca
Podatek od wynagrodzeń	Formularz 941 i Formularz 940					
	Kwartałne federalne zeznanie podatkowe pracodawcy (formularz 941) i roczne federalne zeznanie podatkowe pracodawcy dotyczące składek na wypadek bezrobocia (FUTA) (formularz 940)					
	<b>1 kwartał</b> do 30 kwietnia; <b>2 kwartał</b> do 31 lipca; <b>3 kwartał</b> do 31 października; <b>4 kwartał</b> do 31 stycznia; <b>roczne</b> pracownicze zeznanie podatkowe formularz 940 do 31 stycznia					
Wybór podmiotu						
Na poziomie stanu Nowy Jork	Sole Proprietorship / Single Member LLC Jednoosobowa działalność gospodarcza/ Jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)	Estate & Trusts/ Masa majątkowa i powiernictwo	C Corporations/ Korporacje typu C	S Corporations/ Korporacje typu S	Partnership/ spółka partnerska	Limited Liability Company/ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)
Podatek dochodowy	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
	Zeznanie o podatku dochodowym dla mieszkańców/osób niebędących mieszkańcami oraz osób będących mieszkańcami przez część roku	Zeznanie o podatku dochodowym firm powierniczych	Zeznanie podatkowe dotyczące podatku od przyznanych koncesji dla spółek handlowych	Zeznanie podatkowe dotyczące podatku od przyznanych koncesji dla korporacji typu S w Nowym Jorku	Zeznanie podatkowe dla spółek partnerskich	Zeznanie podatkowe dla spółek partnerskich
	15 kwietnia	15 kwietnia	15 kwietnia	15 marca	15 marca	15 marca
Podatek od wynagrodzeń	NYS-45					
	Kwartałne łączne zeznanie podatkowe dotyczące podatku potrącanego u źródła, raportowanie płac i ubezpieczenia na wypadek bezrobocia					
	<b>1 kwartał</b> do 30 kwietnia; <b>2 kwartał</b> do 31 lipca; <b>3 kwartał</b> do 31 października; <b>4 kwartał</b> do 31 stycznia; <b>roczne</b> pracownicze zeznanie podatkowe formularz NYS-1 do 31 stycznia					
Podatek od sprzedaży i użytkowania	Formularz 809 - osoby rozliczające się co miesiąc / Formularz 810 - formularze kwartałne dla osób rozliczających się co miesiąc / Formularz 100 - osoby rozliczające się kwartalnie / Formularz 101 - osoby rozliczające się rocznie					
	<a href="https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm">https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm</a>					
	Osoby rozliczające się co miesiąc do 20 dnia następnego miesiąca; 1-szy kwartał 1 marca-31 maja do 20 czerwca; 2-gi kwartał czerwiec-31 sierpnia do 20 września; 3-ci kwartał 1 września-30 listopada do 20 grudnia; 4-ty kwartał 1 grudnia-28 lutego do 20 marca; <b>roczne</b> zeznanie podatkowe od sprzedaży i użytkowania do 20 marca					
Wybór podmiotu						
Na poziomie miasta Nowy Jork	Sole Proprietorship / Single Member LLC Jednoosobowa działalność gospodarcza/ Jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)	Estate & Trusts/ Masa majątkowa i powiernictwo	C Corporations/ Korporacje typu C	S Corporations/ Korporacje typu S	Partnership/ spółka partnerska	Limited Liability Company/ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)
Podatek dochodowy	NYC-202S /NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A/4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
	Zeznanie podatkowe firm nieposiadających osobowości prawnej dla osób fizycznych i jednoosobowych spółek z ograniczoną odpowiedzialnością - <b>UBT</b>	Zeznanie podatkowe firm nieposiadających osobowości prawnej dla mas majątkowych i powiernictw - <b>UBT</b>	Zeznanie podatkowe przedsiębiorstw zrzeszonych w korporacji - <b>BCT</b>	Zeznanie podatkowe spółek handlowych - <b>GCT</b>	Zeznanie podatkowe firm nieposiadających osobowości prawnej dla spółek partnerskich, w tym spółek z ograniczoną odpowiedzialnością - <b>UBT</b>	Zeznanie podatkowe firm nieposiadających osobowości prawnej dla spółek partnerskich, w tym spółek z ograniczoną odpowiedzialnością - <b>UBT</b>
	15 kwietnia	15 kwietnia	15 kwietnia	15 marca	15 marca	15 marca
Podatek za wynajem komercyjny	CR-A & CR-Q					
	CR-A: Roczne zeznanie podatkowe za wynajem komercyjny; CR-Q: Kwartałne zeznanie podatkowe za wynajem komercyjny					
	CR-A: Do 20 czerwca na pokrycie poprzedniego roku od 1 czerwca do 31 maja; CR-Q: <b>20 września</b> za 1 czerwca - 31 sierpnia; <b>20 grud.</b> za 1 września - 30 listopada; <b>20 marca</b> za 1 grud. - 28 lutego; <b>20 czerwca</b> za 1 marca - 31 maja					
Podatek od nieruchomości	RPIE-2019 Arkusz roboczy przychodów i kosztów związanych z nieruchomością					
	<a href="https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?FILING">https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?FILING</a>					
	6/1					