

Podstawowe klasy podatku od nieruchomości, zwolnienia i obniżki obowiązujące w Nowym Jorku

Klasy podatku od nieruchomości	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Klasa 4	
Definicje	Większość nieruchomości mieszkaniowych składających się z maksymalnie trzech jednostek, z jednym lub dwoma apartamentami, oraz większość kondominiów, które mają maksymalnie trzy piętra. Małe sklepy lub biura, jeśli są również wykorzystywane jako główne miejsce zamieszkania	Wszystkie inne nieruchomości, które nie mieszczą się w klasie 1 i stanowią główne miejsce zamieszkania	Cała własność zdefiniowana jako własność użytkowa (zazwyczaj wyposażenie firmy użyteczności publicznej podlegającej regulacjom)	Wszystkie nieruchomości komercyjne i przemysłowe, takie jak biura, sklepy detaliczne, budynki fabryczne, nieruchomości użytkowe i wszystkie inne nieruchomości niewymienione w 1, 2 lub 3	
Stawki podatkowe 2018/2019	20.919%	12.612%	12.093%	10.514%	
Zwolnienia: Zwolnienie powoduje zmniejszenie wycenionej wartości przed obliczeniem podatków	STAR (Program ulgi podatkowej w okręgach szkolnych) - Podstawowy	STAR (Program ulgi podatkowej w okręgach szkolnych) - Podstawowy	Nie dotyczy	Zwolnienie STAR dla części mieszkaniowej nieruchomości klasy 4	
	Enhanced STAR	Enhanced STAR			
	Zwolnienie seniorów będących właścicielami domów z podatku od nieruchomości (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE)	Zwolnienie seniorów będących właścicielami domów z podatku od nieruchomości (Senior Citizen Homeowners' Exemption, SCHE)			
	Zwolnienie niepełnosprawnych właścicieli domów z podatku od nieruchomości (Disabled Homeowners Exemption, DHE)	Zwolnienie niepełnosprawnych właścicieli domów z podatku od nieruchomości (Disabled Homeowners Exemption, DHE)			
	Zwolnienie dla weteranów	Zwolnienie dla weteranów		420 i 421	
	Zwolnienie dla niepełnosprawnych ofiar przestępstw i dla dobrych Samarytan	Zwolnienie dla niepełnosprawnych ofiar przestępstw i dla dobrych Samarytan			
	Zwolnienie dla duchownych	Zwolnienie dla duchownych			
	420 & 421				
Obniżki: Obniżka powoduje obniżenie podatków po ich obliczeniu	Energia słoneczna	Energia słoneczna	Nie dotyczy	Energia słoneczna	
	System generujący energię słoneczną	System generujący energię słoneczną		System generujący energię słoneczną	
	Zielony dach	Zielony dach		Zielony dach	
		J51 (świadczenia wynikające ze zwolnień i obniżek) Mieszkanie spółdzielcze/kondominium		ICAP (aktualny): Program obniżek dotyczący budynków przemysłowych i komercyjnych (Industrial & Commercial Abatement Program)	
Ważne terminy	Styczeń	Wydział finansów wysyła powiadomienie o wartości nieruchomości			
	Luty	Termin składania wniosków o obniżkę dla osób mieszkających w mieszkaniach spółdzielczych/kondominiach			
	1 marca	Ostateczny termin składania wniosków do Nowojorskiej komisji podatkowej kwestionujących wartość nieruchomości <i>Ostateczny termin dla klasy podatkowej 1 (TC 1) to 15 marca</i>			
	15 marca	Ostateczny termin składania wniosków o zwolnienia dla osób fizycznych			
	Maj	Wydział finansów wydaje ostateczną kartę taksacyjną nieruchomości i wystawia rachunki za podatki od nieruchomości za następny rok podatkowy, który rozpoczyna się 1 lipca			
	Czerwiec	Podatnicy otrzymują pierwszy rachunek za podatek od nieruchomości za rok podatkowy rozpoczynający się w lipcu			
	1 lipca	Rozpoczyna się nowy rok podatkowy; podatnicy podlegają opodatkowaniu według stawki podatkowej z poprzedniego roku			
	Listopad (może ulec zmianie)	Rada miasta zatwierdza stawki podatkowe, a następnie zatwierdza je burmistrz. Ponieważ w listopadzie jesteśmy prawie w połowie roku podatkowego, podatki za			
		Wartość nieruchomości wyceniona na poniżej 250 000 USD	Wartość nieruchomości wyceniona na powyżej 250 000 USD		
		Rachunki wysyłane są kwartalnie (4 razy w roku)	Rachunki wysyłane są co pół roku (2 razy w roku)		
	Terminy kwartalnych płatności podatku od 15 lipca 15 października 15 stycznia 15 kwietnia	Terminy półrocznych płatności podatku od nieruchomości 1 lipca 1 stycznia			

Podatek 101 dla małych firm w Nowym Jorku

Wybór podmiotu						
Poziom federalny	Sole Proprietorship / Single Member LLC Jednoosobowa działalność gospodarcza/ Jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)	Estate & Trusts/ Masa majątkowa i powiernictwo	C Corporations/ Korporacje typu C	S Corporations/ Korporacje typu S	Partnership/ spółka partnerska	Limited Liability Company/ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)
Podatek dochodowy	Formularz 1040	Formularz 1041	Formularz 1120	Formularz 1120S	Formularz 1065	Formularz 1065
	Amerykańskie zeznanie podatkowe od osób fizycznych	Amerykańskie zeznanie podatkowe od masy majątkowej i powiernictwa	Amerykańskie zeznanie o podatku dochodowym od korporacji	Amerykańskie zeznanie o podatku dochodowym od korporacji typu S	Amerykańskie zeznanie o podatku dochodowym od spółek partnerskich	Amerykańskie zeznanie o podatku dochodowym od spółek partnerskich
	15 kwietnia	15 kwietnia	15 kwietnia	15 marca	15 marca	15 marca
Podatek od wynagrodzeń	Formularz 941 i Formularz 940					
	Kwartalne federalne zeznanie podatkowe pracodawcy (formularz 941) i roczne federalne zeznanie podatkowe pracodawcy dotyczące składek na wypadek bezrobocia (FUTA) (formularz 940)					
	1 kwartał do 30 kwietnia; 2 kwartał do 31 lipca; 3 kwartał do 31 października; 4 kwartał do 31 stycznia; roczne pracownicze zeznanie podatkowe formularz 940 do 31 stycznia					

Wybór podmiotu						
Na poziomie stanu Nowy Jork	Sole Proprietorship / Single Member LLC Jednoosobowa działalność gospodarcza/ Jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)	Estate & Trusts/ Masa majątkowa i powiernictwo	C Corporations/ Korporacje typu C	S Corporations/ Korporacje typu S	Partnership/ spółka partnerska	Limited Liability Company/ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)
Podatek dochodowy	IT-201 / 203	IT-205	CT-3	CT-3-S	IT-204	IT-204
	Zeznanie o podatku dochodowym dla mieszkańców/osób niebędących mieszkańcami oraz osób będących mieszkańcami przez część roku	Zeznanie o podatku dochodowym firm powierniczych	Zeznanie podatkowe dotyczące podatku od przyznaných koncesji dla spółek handlowych	Zeznanie podatkowe dotyczące podatku od przyznaných koncesji dla korporacji typu S w Nowym Jorku	Zeznanie podatkowe dla spółek partnerskich	Zeznanie podatkowe dla spółek partnerskich
	15 kwietnia	15 kwietnia	15 kwietnia	15 marca	15 marca	15 marca
Podatek od wynagrodzeń	NYS-45					
	Kwartalne łączne zeznanie podatkowe dotyczące podatku potrącanego u źródła, raportowanie płac i ubezpieczenia na wypadek bezrobocia					
	1 kwartał do 30 kwietnia; 2 kwartał do 31 lipca; 3 kwartał do 31 października; 4 kwartał do 31 stycznia; roczne pracownicze zeznanie podatkowe formularz NYS-1 do 31 stycznia					
Podatek od sprzedaży i użytkowania	Formularz 809 - osoby rozliczające się co miesiąc / Formularz 810 - formularze kwartalne dla osób rozliczających się co miesiąc / Formularz 100 - osoby rozliczające się kwartalnie / Formularz 101 - osoby rozliczające się rocznie https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm					
	Osoby rozliczające się co miesiąc do 20 dnia następnego miesiąca; 1-szy kwartał 1 marca-31 maja do 20 czerwca; 2-gi kwartał czerwiec-31 sierpnia do 20 września; 3-ci kwartał 1 września-30 listopada do 20 grudnia; 4-ty kwartał 1 grudnia-28 lutego do 20 marca; roczne zeznanie podatkowe od sprzedaży i użytkowania do 20 marca					

Wybór podmiotu						
Na poziomie miasta Nowy Jork	Sole Proprietorship / Single Member LLC Jednoosobowa działalność gospodarcza/ Jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)	Estate & Trusts/ Masa majątkowa i powiernictwo	C Corporations/ Korporacje typu C	S Corporations/ Korporacje typu S	Partnership/ spółka partnerska	Limited Liability Company/ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)
Podatek dochodowy	NYC-202S/NYC-202	NYC-202EIN	NYC-2/2A/2S	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ
	Zeznanie podatkowe firm nieposiadających osobowości prawnej dla osób fizycznych i jednoosobowych spółek z ograniczoną odpowiedzialnością - UBT	Zeznanie podatkowe firm nieposiadających osobowości prawnej dla mas majątkowych i powiernictw - UBT	Zeznanie podatkowe przedsiębiorstw zrzeszonych w korporacji - BCT	Zeznanie podatkowe spółek handlowych - GCT	Zeznanie podatkowe firm nieposiadających osobowości prawnej dla spółek partnerskich, w tym spółek z ograniczoną odpowiedzialnością - UBT	Zeznanie podatkowe firm nieposiadających osobowości prawnej dla spółek partnerskich, w tym spółek z ograniczoną odpowiedzialnością - UBT
	15 kwietnia	15 kwietnia	15 kwietnia	15 marca	15 marca	15 marca
Podatek za wynajem komercyjny	CR-A & CR-Q					
	CR-A: Roczne zeznanie podatkowe za wynajem komercyjny; CR-Q: Kwartalne zeznanie podatkowe za wynajem komercyjny					
	CR-A: Do 20 czerwca na pokrycie poprzedniego roku od 1 czerwca do 31 maja; CR-Q: 20 września za 1 czerwca - 31 sierpnia; 20 grud. za 1 września - 30 listopada; 20 marca za 1 grud. - 28 lutego; 20 czerwca za 1 marca - 31 maja					
Podatek od nieruchomości	RPIE-2017 Arkusz roboczy przychodów i kosztów związanych z nieruchomością https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?FILING=RPIE2017					
	6/1					