

NYC میں پراپرٹی ٹیکس کی بنیادی کلاسز، استثنات اور تخفیفات

کلاس 4	کلاس 3	کلاس 2	کلاس 1	پراپرٹی ٹیکس کی کلاسز	
تمام تجارتی اور صنعتی پراپرٹیز، جیسے دفاتر، برجوں کی دکانیں، فیکٹریوں کی عمارات، یوٹیلیٹی کی طرح کی پراپرٹیز اور دوسری تمام پراپرٹیز جو 1، 2 یا 3 میں شامل نہیں ہیں	یوٹیلیٹی کی پراپرٹی کے طور پر تعریف کردہ تمام پراپرٹی (عموما کسی انضباط کردہ یوٹیلیٹی کا ساز و سامان)	دوسری تمام پراپرٹی جو کلاس 1 میں نہ ہو اور بنیادی طور پر رہائشی ہو	زیادہ تر رہائشی پراپرٹیز جن میں تین تک یونٹ ہوں اور ہر یونٹ میں ایک سے دو اپارٹمنٹس موجود ہوں، اور زیادہ تر کانڈوز (condos) جو تین منزل سے زیادہ نہ ہوں۔ چھوٹے اسٹور یا دفاتر اگر بطور بنیادی رہائش گاہ بھی استعمال ہوتے ہوں	تعریفیں	
10.694%	12.826%	12.267%	21.045%	ٹیکس کے نرخ 2020/2021	
کلاس 4 پراپرٹی کے رہائشی حصے کا STAR استثناء	اطلاق نہیں ہوتا	STAR (اسکول ٹیکس ریلیف) - بنیادی	STAR (اسکول ٹیکس ریلیف) - بنیادی	استثنات: استثناء ٹیکسز کا حساب لگائے جانے سے قبل آپ کی تخمینہ شدہ قیمت میں کمی کرتا ہے	
ICIP (فیڈنگ آؤٹ): صنعتی اور تجارتی ترغیباتی پروگرام		Enhanced STAR	بزرگ شہری مالکان مکانات کا استثناء (SCHE)		Enhanced STAR
		معذور مالکان مکانات کا استثناء (DHE)	معذور مالکان مکانات کا استثناء (DHE)		معذور مالکان مکانات کا استثناء (DHE)
		سابقہ فوجیوں کا استثناء	سابقہ فوجیوں کا استثناء		سابقہ فوجیوں کا استثناء
		جرائیم کا شکار معذور افراد اور گڈ سمیرٹن (Good Samaritan) کا استثناء	جرائیم کا شکار معذور افراد اور گڈ سمیرٹن (Good Samaritan) کا استثناء		جرائیم کا شکار معذور افراد اور گڈ سمیرٹن (Good Samaritan) کا استثناء
		پادریوں کا استثناء	پادریوں کا استثناء		پادریوں کا استثناء
421 اور 420	421 اور 420				
شمسی توانائی	اطلاق نہیں ہوتا	شمسی توانائی	شمسی توانائی	تخفیفات: تخفیف آپ کے ٹیکسز کا حساب لگائے جانے کے بعد ان میں کمی کرتی ہے	
بجلی پیدا کرنے والا شمسی نظام		بجلی پیدا کرنے والا شمسی نظام	بجلی پیدا کرنے والا شمسی نظام		
سبز چھت		سبز چھت	سبز چھت		
ICAP (موجودہ): صنعتی اور تجارتی تخفیف پروگرام		J51 (استثناء اور تخفیف کے بینیفٹس)	J51 (استثناء اور تخفیف کے بینیفٹس)		
		کو آپ/کانڈو	کو آپ/کانڈو		
پراپرٹی کی قیمت کا اطلاع نامہ فنانس بذریعہ ڈاک بھجواتا ہے				جنوری	
کو آپ/کانڈو کے لیے درخواست دینے کی حتمی تاریخ				فروری	
NTC ٹیکس کمیشن کے سامنے پراپرٹی کی قیمت پر اعتراض کرنے کی حتمی تاریخ- 1 TC کی حتمی تاریخ 15 مارچ ہے				مارچ، 1	
نہی استثنات کے لیے درخواست دینے کی حتمی تاریخ				مارچ، 15	
فنانس قطعی تخمینہ رول جاری کرتا ہے اور یکم جولائی سے شروع ہونے والے سال کے لیے ٹیکس بل تیار کرتا ہے				مئی	
ٹیکس دہندگان کو جولائی میں شروع ہونے والے ٹیکس سال کے لیے اپنے پراپرٹی ٹیکس کا پہلا بل موصول ہوتا ہے				جون	
نیا ٹیکس سال شروع ہوتا ہے؛ ٹیکس دہندگان سے پچھلے سال کے ٹیکس کے نرخ پر ہی ٹیکس لیا جاتا ہے				جولائی، 1	
سٹی کونسل ٹیکس کے نرخوں کی منظوری دیتی ہے اور میئر ان پر دستخط کرتا ہے۔ کیونکہ نومبر میں ٹیکس سال تقریباً آدھا گزر چکا ہوتا ہے، سال کے پہلے حصے والے ٹیکسز کا دوبارہ نئے نرخ کے مطابق حساب لگایا جاتا ہے۔				نومبر (تبدیلی ہو سکتی ہے)	
\$250,000 سے کم تخمینہ شدہ پراپرٹی				اہم حتمی تاریخیں	
\$250,000 سے زیادہ تخمینہ شدہ پراپرٹی		بل سے ماہی بنیاد پر بھیجے جانے ہیں (سال میں 4 مرتبہ)			
بل ششماہی بنیاد پر بھیجے جانے ہیں (سال میں 2 دفعہ)		پراپرٹی ٹیکس کی سہ ماہی بنیاد پراپرٹی کی حتمی تاریخیں			
پراپرٹی ٹیکس کی ششماہی بنیاد پراپرٹی کی حتمی تاریخیں		15-جولائی			
1-جولائی		15-اکتوبر			
1-جنوری		15-جنوری			
1-اپریل		15-اپریل			

نیویارک سٹی میں چھوٹے کاروباروں کے لیے ٹیکس 101

اینٹی (Entity) کا انتخاب

محدود ذمہ داری والی کمپنی (Limited Liability Company)	شراکت داری (Partnership)	ایس کارپوریشنز (S Corporations)	سی کارپوریشنز (C Corporations)	اسٹیٹ اور ٹرسٹس (Estate & Trusts)	فرد واحد کی پروپرائٹرشپ/رکن واحد کی LLC Sole Proprietorship Single (Member LLC)	وفاقی سطح
فارم 1065	فارم 1065	فارم 1120S	فارم 1120	فارم 1041	فارم 1040	انکم ٹیکس
US ریٹرن برائے شراکت داری آمدنی	US ریٹرن برائے شراکت داری آمدنی	US انکم ٹیکس ریٹرن برائے S کارپوریشن	US انفرادی انکم ٹیکس ریٹرن	US انکم ٹیکس ریٹرن برائے اسٹیٹ اور ٹرسٹس	US انفرادی انکم ٹیکس ریٹرن	
15-مارچ	15-مارچ	15-مارچ	15-اپریل	15-اپریل	15-اپریل	

اینٹی (Entity) کا انتخاب

فارم 941 اور فارم 940						
آجر کا سہ ماہی وفاقی ٹیکس ریٹرن (فارم 941) اور آجر کا سالانہ وفاقی بیروزگاری (FUTA) ٹیکس ریٹرن (فارم 940)						
30 اپریل تک پہلی سہ ماہی؛ 31 جولائی تک دوسری سہ ماہی؛ 31 اکتوبر تک تیسری سہ ماہی؛ 31 جنوری تک چوتھی سہ ماہی؛ 31 جنوری تک سالانہ۔ 940 ریٹرن فارم						

اینٹی (Entity) کا انتخاب

محدود ذمہ داری والی کمپنی (Limited Liability Company)	شراکت داری (Partnership)	ایس کارپوریشنز (S Corporations)	سی کارپوریشنز (C Corporations)	اسٹیٹ اور ٹرسٹس (Estate & Trusts)	فرد واحد کی پروپرائٹرشپ/رکن واحد کی LLC Sole Proprietorship Single (Member LLC)	ریاست NY کی سطح
IT-204	IT-204	CT-3-S	CT-3	IT-205	IT-201 / 203	انکم ٹیکس
شراکت داری ریٹرن	شراکت داری ریٹرن	نیویارک کی ایس کارپوریشن کی فرنچائز کا ٹیکس ریٹرن	عمومی کارپوریٹیشن کی فرنچائز کا ٹیکس ریٹرن	امانت دار کا انکم ٹیکس ریٹرن	ریزیڈنٹ/نان ریزیڈنٹ اور جزوی سالہ ریزیڈنٹ انکم ٹیکس ریٹرن	
15-مارچ	15-مارچ	15-مارچ	15-اپریل	15-اپریل	15-اپریل	

NYS-45

وڈبولڈنگ، اجرت کی اطلاع دہی اور بیروزگاری بیس کا مجموعی سہ ماہی ریٹرن						
30 اپریل تک پہلی سہ ماہی؛ 31 جولائی تک دوسری سہ ماہی؛ 31 اکتوبر تک تیسری سہ ماہی؛ 31 جنوری تک چوتھی سہ ماہی؛ 31 جنوری تک سالانہ۔ 940 ریٹرن فارم NYS-1						

فارم 809 - ماہانہ فائلر / فارم 810 - ماہانہ فائلرز کے لیے سہ ماہی فارم / فارم 101 - سالانہ فائلر

<https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm>

اگلے مہینے کی 20 تاریخ تک ماہانہ فائلر واجب الوصول ہے؛ پہلی سہ ماہی یکم مارچ 31 مئی 20 جون تک واجب الوصول ہے؛ دوسری سہ ماہی یکم جون 31 اگست 20 ستمبر تک واجب الوصول ہے؛ تیسری سہ ماہی یکم ستمبر 30 نومبر 20 دسمبر تک واجب الوصول ہے؛ چوتھی سہ ماہی یکم دسمبر 28 فروری 20 مارچ تک واجب الوصول ہے؛ فروخت اور استعمال کے ٹیکس کا سالانہ ریٹرن 20 مارچ تک واجب الوصول ہے						
--	--	--	--	--	--	--

اینٹی (Entity) کا انتخاب

محدود ذمہ داری والی کمپنی (Limited Liability Company)	شراکت داری (Partnership)	ایس کارپوریشنز (S Corporations)	سی کارپوریشنز (C Corporations)	اسٹیٹ اور ٹرسٹس (Estate & Trusts)	فرد واحد کی پروپرائٹرشپ/رکن واحد کی LLC Sole Proprietorship Single (Member LLC)	NYC کی سطح
NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-2/2A/2S	NYC-202EIN	NYC-202S /NYC-202	انکم ٹیکس
انکارپوریٹڈ کاروبار کا ٹیکس ریٹرن - UBT	شراکت داریوں بشمول LLC کے لیے غیر انکارپوریٹڈ کاروبار کا ٹیکس ریٹرن - UBT	عمومی کارپوریشن کا ٹیکس ریٹرن - GCT	کاروباری کارپوریشن کا ٹیکس ریٹرن - BCT	اسٹیٹ اور ٹرسٹس کے لیے غیر انکارپوریٹڈ کاروبار کا ٹیکس ریٹرن - UBT	افراد اور رکن واحد کے لیے غیر انکارپوریٹڈ کاروبار کا ٹیکس ریٹرن - UBT	
15-مارچ	15-مارچ	15-مارچ	15-اپریل	15-اپریل	15-اپریل	

CR-A اور CR-Q

CR-A: تجارتی کرایہ ٹیکس کا سالانہ ریٹرن؛ CR-Q: تجارتی کرایہ ٹیکس کا سہ ماہی ریٹرن						
CR-A: یکم جون 31 مئی پر محیط پچھلے سال کا احاطہ کرنے کے لیے 20 جون تک؛						
CR-Q: یکم جون 31 اگست کے لیے 20 ستمبر؛ یکم ستمبر 30 نومبر کے لیے 20 دسمبر؛ یکم دسمبر 28 فروری کے لیے 20 مارچ؛ یکم مارچ 31 مئی کے لیے 20 جون						

2019 RPIE حقیقی پرابہتی کی آمدنی اور اخراجات کی ورک شیٹ

<https://webapps.nyc.gov/CICS/RPE1/RPIE001?FILING>

6/1						
-----	--	--	--	--	--	--