

# Protégez votre maison

Le transfert frauduleux de titre de propriété est un crime grave. *Tout le monde* peut en être victime.

Quelques conseils utiles visant à prévenir la fraude par transfert de titre !

Si vous vous croyez être victime d'une fraude par transfert de titre,

**AGISSEZ  
TOUT SUITE !**

Vous trouverez ci-après les étapes à observer pour la récupération de votre propriété.

# Les conseils qui vous aideront à éviter la fraude par transfert de titre:

## Ne laissez pas votre propriété aux mains des voleurs

### Examinez tous les ans vos registres de propriété



Visitez souvent le [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance) afin de vérifier qu'il n'existe aucun acte illicite ou fraude par transfert de titre enregistré sur votre propriété.

Pour les clients de Staten Island, appelez le Bureau du greffier du comté de Richmond au 718-675-7700.

### Ne laissez pas votre maison sans surveillance



#### Vous partez en vacances ?

Alors, demandez à un ami en qui vous avez confiance ou à un membre de la famille de récupérer votre courrier ou bien de visiter votre maison.

### Consultez votre police d'assurance



au cas où elle couvre la fraude par transfert de titre ; elle pourra également vous aider à couvrir les frais juridiques.

### Participez au Programme de notification gratuite du document enregistré

# ACRIS

Vous serez notifié par texte message ou par email lorsqu'un document est enregistré sur votre propriété. N'hésitez pas à visiter souvent le [www.nyc.gov/finance](http://www.nyc.gov/finance)

### Contactez le Département des Finances



Si vous arrêtez de recevoir vos impôts fonciers et vos factures d'eau, ou bien si vos factures de services publics augmentent soudainement.

### Vous êtes menacé d'expulsion ? Vérifiez l'authenticité du mandat.



N'oubliez pas que seuls les maréchaux et les shérifs de la ville de New York sont autorisés à procéder à des expulsions.



des références ou recommandations venant de la part de toute personne ayant un vif intérêt dans votre propriété, comme les avocats et les agents immobiliers. **Les voleurs impliqués dans la fraude par transfert de titre opèrent souvent par groupes.**

### Rassurez-vous que le Département des Finances possède exactement votre adresse postale



ainsi que celle de toute autre personne autorisée à recevoir les avis concernant votre propriété.



## **Que faire si vous vous croyez être victime de la fraude par transfert de titre ?**

### **1. AGISSEZ TOUT SUITE !**

2. Signalez la fraude à l'Office du Shérif de la Ville de New York.
3. Réclamez du Bureau du registre civil une copie certifiée du document frauduleux.
4. Signalez le crime à l'Office du procureur général du comté où la propriété est située.
5. Consultez un avocat pour confirmation de votre titre de propriété.

**Avez-vous des questions et/ou des préoccupations au sujet de la fraude de transfert de titre ?**

**VEUILLEZ APPELER LE**



**OU BIEN**

**RENTRE EN CONTACT**



**AVEC L'OFFICE DU SHÉRIF DE LA VILLE DE NEW YORK SECTION DES ENQUÊTES CRIMINELLES, AUX NUMÉROS SUIVANTS :**

**(718) 610-4426 ou (718) 707-2100**

**Par écrit utilisez l'adresse suivante :**

**[taxcop@finance.nyc.gov](mailto:taxcop@finance.nyc.gov)**



**BILL DE BLASIO, MAIRE | JACQUES JIHA PH.D., COMMISSAIRE**

**UNE SERVICE A LA CLIENTÈLE EXCEPTIONNEL, TRANSPARENT, ET EQUITABLE**