



Department of Finance

Proteja su hogar

El fraude inmobiliario es un crimen grave
Cualquiera puede ser víctima

¡Estos son consejos vitales para prevenir que
un fraude inmobiliario le ocurra a **USTED!**

Si cree que ya
ha sido víctima

¡ACTÚE
INMEDIATAMENTE!

Pasos para recuperar su casa enumerados en el interior

Consejos para ayudar a prevenir el fraude inmobiliario

No pierda su propiedad ante los ladrones

Revise los documentos de su propiedad una vez al año



Regístrese en www.nyc.gov/finance para asegurarse de que no existe ninguna escritura o hipoteca registrada sobre su propiedad.

Para clientes de Staten Island, llame a la oficina del secretario del Condado de Richmond al 718-675-7700.

Revise el título de su póliza de seguro



Si cubre el fraude inmobiliario podría ayudar con los honorarios legales.

¿Amenazado de desalojo?

Revise las credenciales



Únicamente en la Ciudad de Nueva York los jefes de policía o comisarios efectúan los desalojos.

Inscríbese en el Programa de Notificación Gratuita de Registro de Documento

ACRIS

Se le notificará vía mensaje de texto o correo electrónico cada vez que un documento se registre sobre su propiedad. Visite www.nyc.gov/finance

Tenga cuidado



de las referencias de alguien con especial interés en su propiedad, tales como abogados y agentes inmobiliarios. **Los ladrones involucrados en el fraude inmobiliario operan en grupos.**

No deje su casa desatendida



¿Va a viajar?

Pídale a un familiar o amigo de confianza que recoja su correspondencia o visite su casa.

Comuníquese con: Departamento de Finanzas



Si deja de recibir los impuestos sobre su propiedad y las facturas de agua, o si repentinamente aumenta su cuenta de servicio energético.

Asegúrese de que el Departamento de Finanzas tenga la dirección de envío correcta



de usted o la persona que debe recibir las notificaciones sobre su propiedad.



¿Qué debe hacer si cree que ha sido víctima del fraude inmobiliario?

- 1. ¡ACTÚE INMEDIATAMENTE!**
2. Notifique el fraude al departamento del comisario de inmediato.
3. Obtenga una copia certificada del documento fraudulento en la oficina del registro de la ciudad.
4. Notifique el crimen a la oficina del fiscal del distrito en el municipio donde se localiza la propiedad.
5. Consulte a un abogado para confirmar su titularidad sobre la propiedad.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Departamento de Finanzas de la ciudad de Nueva York
www.nyc.gov/finance

Visite al comisario del condado en alguno de nuestros centros corporativos

Centro corporativo de Manhattan

66 John Street, 2nd floor, New York, NY 10038

Centro corporativo de Brooklyn

210 Joralemon Street, Brooklyn, NY 11201

Centro corporativo del Bronx

3030 Third Avenue, 2nd floor, Bronx, NY 10455

O llame al

718-610-4426

718-707-2100

311

Oficina del fiscal del Distrito del Condado de Nueva York
www.manhattanda.org

Oficina del fiscal del Distrito de Bronx
www.bronxda.nyc.gov

Oficina del fiscal del Distrito de Brooklyn
www.brooklynda.org

Oficina del fiscal del Distrito del Condado de Richmond
www.rcda.nyc.gov

Oficina del fiscal del Distrito de Queens
www.queensda.org

Centro para los vecindarios de NYC
<http://cnycn.org>
646-786-0888



BILL DE BLASIO, ALCALDE | JACQUES JIHA PH.D., COMISIONADO
SERVICIO AL CLIENTE JUSTO, EFICIENTE, TRANSPARENTE, EXCEPCIONAL