

# ألم تسدد ضرائب الملكية المفروضة عليك في مدينة نيويورك؟ هل تأثرت بجائحة كوفيد-19؟

## برنامج تخفيض فوائد ضرائب الملكية (Property Tax Interest Abatement Program) متاح لمساعدتك!

ستقوم دائرة الشؤون المالية بخفض رسوم فائدة المدفوعات المتأخرة لضريبة الملكية التي كانت مستحقة في 1 يوليو أو 1 أكتوبر 2021 أو الإعفاء منها تمامًا لمدة تصل إلى ستة أشهر بالنسبة لأصحاب الملكية المتأثرين بجائحة كوفيد-19.

### للممتلكات التي تُسدد ضريبتها ربع سنويًا

قد تكون مؤهلاً للحصول على إعفاء من الفوائد في حالة محاسبتك ربع سنويًا على ضرائب الملكية، و:

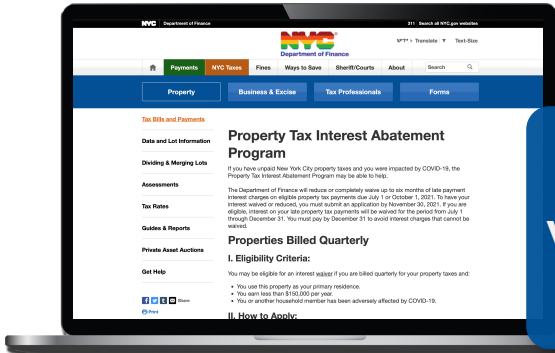
- تستخدم هذا العقار كمقر إقامتك الأساسي.
- تجني ما يقل عن 150,000 دولار أمريكي كل عام.
- قد تأثرت سلبًا بكوفيد-19.

تُعد المباني التعاونية مؤهلة للإعفاء إذا كانت القيمة المقدرة لمتوسطات الأملاك أقل من 250,000 دولار أمريكي لكل وحدة، وإذا تأثر 30% من المساهمين سلبًا من كوفيد-19.

### للممتلكات التي تُسدد ضريبتها نصف سنويًا

قد تكون مؤهلاً لخفض الفائدة في حالة محاسبتك نصف سنويًا على ضرائب الملكية، و:

- تُصنف ملكيتك كمبنى ضمن الفئة الضريبية 2 أو 4 بقيمة مقدرة أقل من مليون دولار أمريكي.
- انخفض دخل صاحب الملكية بمقدار 50% على الأقل لأي فترة تمتد لستة أشهر خلال الوباء، أو لا يوجد بالعقار إلا 50 وحدة سكنية وانخفض دخل المالك إلى 25% على الأقل لمدة ستة أشهر خلال الوباء، وتنطبق معايير الأهلية الأخرى عليه.



لمعرفة المزيد من المعلومات، تفضل بزيارة  
[www.nyc.gov/interestabate](http://www.nyc.gov/interestabate)  
أو الاتصال بالرقم 311.