

# Zalegasz z opłatą podatków od nieruchomości w mieście Nowy Jork? Ucierpiłeś z powodu COVID-19?

**Program zmniejszenia kwoty odsetek od podatku od nieruchomości może w tym pomóc!**

Departament Finansów zmniejszy lub całkowicie odstąpi od naliczania właścicielom nieruchomości, którzy ucierpieli z powodu COVID-19, odsetek za okres do sześciu miesięcy z tytułu zaległości w opłacie podatku od nieruchomości należnego odpowiednio 1 lipca lub 1 października 2021 r.

## W przypadku nieruchomości rozliczanych kwartalnie

Możesz kwalifikować się do odstąpienia od naliczania odsetek, jeżeli podatek od nieruchomości naliczany jest kwartalnie oraz:

- nieruchomość jest Twoim głównym miejscem zamieszkania.
- Twój roczny dochód wynosi poniżej \$150 000.
- Ucierpiłeś z powodu COVID-19.

Budynki spółdzielcze kwalifikują się, jeżeli średnia wartość szacunkowa lokalu nie przekracza \$250 000, a 30% udziałowców ucierpiało z powodu COVID-19.

## Dla nieruchomości rozliczanych co pół roku

Możesz kwalifikować się do zmniejszenia kwoty odsetek, jeżeli podatek od nieruchomości naliczany jest co pół roku oraz:

- jeżeli nieruchomość jest budynkiem klasy 2 lub 4 o wartości szacunkowej poniżej \$1 mln.
- Dochód właściciela nieruchomości zmniejszył się o przynajmniej 50% na przestrzeni każdego sześciu miesięcy w okresie pandemii – lub – w skład nieruchomości wchodzi nie więcej niż 50 lokali mieszkaniowych, a dochód właściciela zmniejszył się o przynajmniej 25% na przestrzeni każdego sześciu miesięcy w okresie pandemii i spełnia on wszystkie pozostałe kryteria kwalifikacji.

Dodatkowe informacje można uzyskać na stronie [www.nyc.gov/interestabate](http://www.nyc.gov/interestabate) lub dzwoniąc pod numer 311.

