

# У вас есть неуплаченные налоги на недвижимость города Нью-Йорка? Вы пострадали от пандемии COVID-19?

Вам поможет  
Программа снижения процентов за неуплату налога на недвижимость!

Владельцам недвижимости, пострадавшим от пандемии COVID-19, Департамент финансов предлагает снижение или отмену процентов за неуплату налога на недвижимость на период до шести месяцев для налога со сроком уплаты 1 июля или 1 октября 2021 года.

## Квартальные платежи по налогу на недвижимость

Вы можете иметь право на отмену процентов, если вы получаете счет по уплате налога на недвижимость раз в квартал и:

- Вы используете данную недвижимость в качестве основного места жительства.
- Вы зарабатываете менее \$150 000 в год.
- Вы пострадали от пандемии COVID-19.

Эта льгота распространяется на кооперативные здания, если оценочная стоимость квартир в среднем не превышает \$250 000 на квартиру и если 30% дольщиков кооператива пострадали от пандемии COVID-19.

## Полугодовые платежи по налогу на недвижимость

Вы можете иметь право на снижение процентов, если вы получаете счет по уплате налога на недвижимость раз в полгода и:

- Ваш объект недвижимости является зданием класса 2 или 4 и имеет оценочную стоимость менее \$1 млн.
- Доход владельца недвижимости снизился как минимум на 50% за любой шестимесячный период во время пандемии или объект недвижимости включает не более 50 жилых помещений и доход владельца снизился как минимум на 25% за любой шестимесячный период во время пандемии и соблюдены все условия участия.

Подробности на сайте  
[www.nyc.gov/interestabate](http://www.nyc.gov/interestabate)  
или по телефону 311.

