

15 জানুয়ারি, 2020

মালিক(গণ)

সম্পত্তির ঠিকানা

বরো: _ রক: _ লট: _

করের শ্রেণী: _ ইমারতের শ্রেণী: _ ইউনিট: _

এক ঝলকে আপনার সম্পত্তি মূল্যের নোটিশ (NOPV)

2020-21 বাজার মূল্য: \$ _____

2020-21 নির্ধারিত মূল্য: \$ _____

আপনার সম্পত্তি করের ছাড়গুলি: _____

আপনার 2020-21 সম্পত্তি করের হিসেবের জন্য নীচে দেখুন।

কী এই নোটিশ?

এটি আপনার সম্পত্তি মূল্য বা NOPV সম্পর্কিত বার্ষিক নোটিশ। **এটি কোনও বিল নয় এবং কোনও অর্থ প্রদানের প্রয়োজন নেই।** এই নোটিশটি:

- 2020-21-এর জন্য কর বর্ষের জন্য আপনার সম্পত্তির নির্ধারিত মূল্য সম্পর্কে অবহিত করবে এবং আপনার এতে কোনও ভুল আছে মনে হলে কীভাবে তাকে চ্যালেঞ্জ করবেন, তা আপনাকে জানাবে।
- কীভাবে সম্পত্তি কর গণনা করা হয় তা ব্যাখ্যা করে।
- 2020-21 কর বর্ষের জন্য আপনার সম্পত্তি করের একটি হিসেব সরবরাহ করে।

অনুগ্রহ করে এই নোটিশটির একটি কপি নিজের কাছে রাখুন। আপনি আপনার NOPV এবং সম্পত্তি কর বিলগুলি অনলাইনে দেখতে পারেন www.nyc.gov/nopv।

আনুমানিক 2019-20 সম্পত্তি কর

সিটি কাউন্সিল দ্বারা নতুন করের হার প্রতিষ্ঠিত না হওয়া পর্যন্ত আমরা আপনার 2020-21 সম্পত্তি কর গণনা করতে পারি না। ততদিন পর্যন্ত আপনি 2019-20 এর হারে প্রদান করবেন। অনেকগুলি কারণ তৎসহ আপনার পাওয়া যে কোনও অব্যাহতি ও ছাড় আপনার করের পরিমাণকে প্রভাবিত করে।

নিচের টেবিলটি বর্তমান সম্পত্তি করের _____% হারের দ্বারা আপনার সম্পত্তির করযোগ্য মূল্যকে গুণ করে আপনার যে রাশি পাওনা হয় তার হিসেব দেয়। এই টেবিলটি কেবল তথ্যের জন্য প্রদান করা হয়েছে; 2020-21 করের হার এবং আপনার অব্যাহতি এবং ছাড়ের মূল্যের উপর নির্ভর করে আপনার পাওনা রাশিটি পৃথক হতে পারে।

বর্ষ	করযোগ্য মূল্য		করের হার		সম্পত্তি কর
2020-21	\$ _____	x	_____	=	\$ _____

গুরুত্বপূর্ণ তারিখ

2 মার্চ, 2020
আপনার নির্ধারিত মূল্যকে চ্যালেঞ্জ করার শেষ তারিখ। (2 ও 4 শ্রেণীর সম্পত্তি।)

16 মার্চ, 2020
আপনার বাজার মূল্যের পর্যালোচনা করার অনুরোধের শেষ তারিখ। (1 শ্রেণীর সম্পত্তি।)

কর ছাড়ের জন্য আবেদনের শেষ দিন।

1 এপ্রিল, 2020
আপনার বাজার মূল্যের পর্যালোচনা করার অনুরোধের শেষ তারিখ। (2 ও 4 শ্রেণীর সম্পত্তি।)

1 জুলাই, 2020
2020-21 কর বর্ষ শুরু হয়।

আরো জানতে, দেখুন

www.nyc.gov/nopv

আপনার সম্পত্তির কর কীভাবে গণনা করা হয়?

সম্পত্তি কর একটি জটিল সূত্র ব্যবহার করে নির্ধারিত হয় যা বিভিন্ন ধরনের অর্থরাশি এবং গণনা বিবেচনা করে। সম্পত্তি মূল্যায়ন এবং কর সম্পর্কিত আরও তথ্যের জন্য দেখুন www.nyc.gov/nopv

আপনি যদি এই মূল্যগুলির সাথে সহমত না হন তবে কী করবেন

আপনার বাজার মূল্যকে চ্যালেঞ্জ করুন অর্থ বিভাগের (Department of Finance) কাছে	আপনার নির্ধারিত মূল্যকে চ্যালেঞ্জ করুন নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশনের কাছে
<p>আপনি যদি বিশ্বাস করেন যে অর্থ বিভাগ আপনার বাজার মূল্য নির্ধারণে ত্রুটি করেছে, আপনি একটি "পর্যালোচনার অনুরোধ (Request for Review) " ফর্ম জমা দিতে পারেন। ফর্মটি পাওয়া যাবে www.nyc.gov/nopv তে, বা 311 নম্বরে কল করে।</p> <p>অনেক সম্পত্তির মালিক তাদের সম্পত্তি কর হ্রাস করার আশায় তাদের বাজার মূল্য পর্যালোচনা করার অনুরোধের বিষয়ে বিবেচনা করেন। যদিও, আপনার সম্পত্তি কর কম হবে না যদি না আপনি প্রমাণ করতে পারেন যে আপনার বাজার মূল্য কার্যকর বাজার মূল্যের থেকে কম।</p> <p>দায়ের করার শেষ তারিখ:</p> <p>1ম শ্রেণীর সম্পত্তি: 16 মার্চ, 2020 অন্যান্য সমস্ত সম্পত্তি: 1 এপ্রিল, 2020</p>	<p>আপনার নিউ ইয়র্ক সিটি ট্যাক্স কমিশনের কাছে আপনার মূল্যায়ন করা মূল্য চ্যালেঞ্জ করার অধিকার রয়েছে, যেটি অর্থ বিভাগের থেকে পৃথক একটি স্বাধীন সংস্থা। ট্যাক্স কমিশনের আপনার সম্পত্তির মূল্যায়িত মূল্য কমানোর, তার করের শ্রেণী বদলানোর এবং আপনার করের ছাড়গুলি সমন্বিত করার কর্তৃত্ব রয়েছে। ট্যাক্স কমিশন আপনার বাজার মূল্য, সম্পত্তির বর্ণনা বা ইমারতের শ্রেণী বদলাতে পারে না।</p> <p>আপনার আবেদনটি দায়ের করার সময়সীমার মধ্যে জমা দেওয়া আবশ্যিক। ট্যাক্স কমিশনের আপনার ফর্মগুলি পেতে www.nyc.gov/taxcommission দেখুন। আপনি অর্থ বিভাগের কোনও ব্যবসায়িক কেন্দ্রেও আসতে পারেন (অবস্থানগুলি www.nyc.gov/nopv -তে)। আরও তথ্যের জন্য, 311 নম্বরে ফোন করুন।</p> <p>দায়ের করার শেষ তারিখ:</p> <p>1ম শ্রেণীর সম্পত্তি: 16 মার্চ, 2020 অন্যান্য সমস্ত সম্পত্তি: 2 মার্চ, 2020</p>

অনুগ্রহ করে পর্যালোচনা করুন: আপনার সম্পত্তির বিবরণ

আপনার সম্পত্তির রেকর্ডে অর্থ বিভাগের কাছে নিম্নলিখিত তথ্য রয়েছে। অনুগ্রহ করে এই তথ্যটি পর্যালোচনা করুন এবং "আপডেট করার অনুরোধ (Request to Update)" ফর্ম দায়ের করে কোনও ত্রুটি সম্পর্কে আমাদের জানান যা www.nyc.gov/nopv -তে বা 311 নম্বরে ফোন করে পাওয়া যায়।

মালিক(গণ): _____			ইমারতের শ্রেণী: _____
প্রাথমিক জোনিং _____	লটের সম্মুখভাগ _____	লটের গভীরতা _____	
লটের বর্গফুট _____	লটের আকৃতি _____	লটের প্রকার _____	
নৈকট্য _____	ইমারতের সম্মুখভাগ _____	ইমারতের গভীরতা _____	
ইমারতের সংখ্যা _____	শৈলী _____	নির্মাণের বছর _____	
বাহ্যিক অবস্থা _____	সম্পন্ন বর্গফুট _____	অসম্পূর্ণ বর্গফুট _____	
বাণিজ্যিক ইউনিট সংখ্যা _____	বাণিজ্যিক বর্গফুট _____	আবাসিক ইউনিট _____	
গ্যারেজের প্রকার _____	গ্যারেজের বর্গফুট _____	বেসমেন্টের গ্রেড _____	
বেসমেন্টের বর্গফুট _____	বেসমেন্টের প্রকার _____	নির্মাণের ধরণ _____	
বাইরের দেওয়াল _____	তলের সংখ্যা _____		

কী পরিবর্তন হয়েছে: 2019-20 এবং 2020-21 কর বর্ষের তুলনা

	বর্তমান বর্ষ (2019-20)	পরবর্তী বর্ষ (2020-21)	পরিবর্তন
বাজার মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
মূল্যায়ন শতাংশ	____%	____%	--
মূল্যায়ন করা মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
কার্যকর বাজার মূল্য	--	\$ _____	--
ছাড়ের মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
করযোগ্য মূল্য	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

বাড়ির মালিকদের কর ছাড়গুলি

নিউ ইয়র্ক সিটি প্রবীণ, প্রাক্তন সমরকর্মী, চার্চের সদস্য, প্রতিবন্ধী ব্যক্তি এবং অন্যান্যদেরকে ছাড় নামক কর বিরতি প্রদান করে। আপনার কর কমানোর পাশাপাশি, অনেক ছাড় আপনাকে লিয়েন বিক্রয় থেকে দূরে রাখতে পারে। লিয়েন বিক্রয় সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য সংযুক্ত শীটটি দেখুন।

বাড়ির মালিকদের ছাড়ের আবেদনের সময়সীমা 16 মার্চ, 2020. আরো তথ্যের জন্য দেখুন www.nyc.gov/nopv অথবা 311 নম্বরে ফোন করুন।

নিউ ইয়র্ক স্টেট STAR সুবিধা প্রদান করে যা অনেক বাড়ির মালিককে এবং প্রবীণদের জন্য একটি বর্ধিত STAR সুবিধা কভার করে। আপনি 15 মার্চ, 2015 তারিখের পর STAR বা বর্ধিত STAR ক্রেডিটের জন্য আবেদন করে থাকলে ক্রেডিটটি এই নোটিশে দেখা যাবে না। আরও তথ্যের জন্য www.tax.ny.gov/star দেখুন।

কুপ-কন্ডো কর অব্যহতি (COOP-CONDO TAXABATEMENT)

কোঅপারেটিভ ইউনিট ও কন্ডোমিনিয়ামগুলির মালিকগণ একটি ছাড় পেতে পারেন যা তাদেরকে তাদের সম্পত্তি করার অর্থ বাঁচাতে সাহায্য করতে পারে। আপনার ইউনিটটি একটি যোগ্য ইমারত হওয়া আবশ্যিক এবং সেটি আপনার প্রাথমিক বাসস্থান হওয়া আবশ্যিক।

আপনার পরিচালন এজেন্ট বা পরিচালন পর্ষদের আপনার হয়ে আবেদন করা ও এই শংসিত করা আবশ্যিক যে ইউনিটটি আপনার প্রাথমিক বাসস্থান। এর সময়সীমা 18 ফেব্রুয়ারি, 2020। কোনও প্রশ্ন থাকলে অনুগ্রহ করে আপনার পরিচালন এজেন্ট বা পরিচালন পর্ষদের সঙ্গে যোগাযোগ করুন।

আপনার অতিরিক্ত তথ্যের প্রয়োজন হলে অথবা আপনার কোনও পরিচালন এজেন্ট না থাকলে অর্থ বিভাগের সঙ্গে nyc.gov/contactcoopabat -এ যোগাযোগ করুন অথবা 311 নম্বরে ফোন করুন।

কীভাবে সাহায্য পাবেন

অর্থ বিভাগে যোগাযোগ করুন

আপনার এই নোটিশের কোনও তথ্য সম্পর্কে কোনও প্রশ্ন থাকলে নিউ ইয়র্ক সিটির অর্থ বিভাগে যোগাযোগ করবেন:

অনলাইনে: www.nyc.gov/nopv

ফোন: 311 নম্বর ডায়াল করুন। (NYC এর বাইরে অথবা রিলে পরিষেবার জন্য 212-639-9675 নম্বরে ফোন করুন।)

ডাকযোগে: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

স্বশরীরে এসে: কোনও DOF ব্যবসায়িক কেন্দ্রে যান (অবস্থানগুলি www.nyc.gov/nopv -তে) অথবা অর্থ বিভাগের প্রচার অনুষ্ঠানে যোগদান করুন (বিবরণ নিচে দেওয়া আছে)।

অর্থ বিভাগের প্রচার অনুষ্ঠান

আপনার সম্পত্তির মূল্যের নোটিশটি নিয়ে সামনাসামনি সাহায্য পান। তারিখ ও স্থান সম্পর্কে নিশ্চিত হতে 311 নম্বরে ফোন করুন অথবা www.nyc.gov/nopv দেখুন এবং আপনার বরোর অন্যান্য অনুষ্ঠানগুলি দেখে নিন। অনুষ্ঠানে আপনার NOPV-টি নিয়ে আসুন।

সকালের অনুষ্ঠানগুলি (সকাল 10টা - দুপুর 12টা)	
4 ফেব্রুয়ারি ব্রক্স	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
5 ফেব্রুয়ারি ম্যানহাটন	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
6 ফেব্রুয়ারি স্টেটন আইল্যান্ড	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125
11 ফেব্রুয়ারি কুইন্স	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium
12 ফেব্রুয়ারি ব্রকলিন	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street

সন্ধ্যার অনুষ্ঠানগুলি (বিকেল 5টা - সন্ধ্যা 7টা)	
13 ফেব্রুয়ারি ম্যানহাটন	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
24 ফেব্রুয়ারি ব্রকলিন	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
25 ফেব্রুয়ারি ব্রক্স	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
26 ফেব্রুয়ারি স্টেটন আইল্যান্ড	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125
27 ফেব্রুয়ারি কুইন্স	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium

করদাতার আইনজীবীর দপ্তর

আপনি যদি অর্থ বিভাগের কাছে কর সমস্যার সমাধানের যুক্তিসঙ্গত প্রয়াস করে থাকেন, কিন্তু মনে করেন যে আপনি কোনও সন্তোষজনক সাড়া দেয়নি, সেক্ষেত্রে করদাতার আইনজীবীর দপ্তর সাহায্য করতে পারে। সহায়তার জন্য, www.nyc.gov/taxpayeradvocate দেখুন এবং ফর্ম DOF-911, “করদাতার আইনজীবীর দপ্তর থেকে সাহায্যের অনুরোধ” পূরণ করুন।

ফোন করুন: 311 নম্বর ডায়াল করুন। (NYC এর বাইরে অথবা রিলে পরিষেবার জন্য 212-639-9675 নম্বরে ফোন করুন।)

ডাকযোগে: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

প্রতিবন্ধকতার কারণে কোনও পরিষেবার জন্য আবেদন করতে ও তা পেতে অথবা অর্থ বিভাগের পেশ করা কোনও কার্যক্রমে অংশ নিতে বাসস্থানের প্রয়োজন হলে অনুগ্রহ করে প্রতিবন্ধী পরিষেবা সহজসাধ্যকারীর(Disability Service Facilitator) সঙ্গে www.nyc.gov/contactdofeeo -তে অথবা 311 নম্বরে ফোন করে যোগাযোগ করুন।