

2020 年 1 月 15 日

房主

房产地址

自治市镇: \_ 街区: \_ 地块: \_

税务类别: \_ 建筑类别: \_ 单元: \_

**您的房产价值 (NOPV) 通知概览**

2020-21 纳税年度市场价值: \$ \_\_\_\_\_

2020-21 纳税年度估定价值: \$ \_\_\_\_\_

您的房产税免除: \_\_\_\_\_

参阅以下内容, 预估您的 2020-21 年度房产税。

**本通知是什么?**

本通知是您的房产价值通知 (NOPV)。它不是账单, 不要求付款。本通知将:

- 通知您的房产在 2020-21 纳税年度的预估价值, 并告诉您, 如果您认为存在错误, 您如何提出质疑。
- 解释房产税的计算方法。
- 预估您的房产在 2020-21 纳税年度的价值。

请将一份此通知的副本与您的记录一起保管。您还可以在线查看您的 NOPV 和房产税账单, 网址为 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)。

**2019-20 纳税年度固定房产税**

在市政厅确定新的税率之前, 我们无法计算您的 2020-21 年度房产税。在此之前, 您将按照 2019-20 年度的税率纳税。影响您的税额的因素有很多, 包括您可能会获得的任何减免。

下表预估了您应缴纳的税额, 其方法为将房产的应税价值乘以 \_\_\_\_\_% 的当前税率。此表仅供参考; 您应缴纳实际税额可能会有所不同, 具体取决于 2020-21 年的税率和您的免税额和减税额。

年度	应税价值		税率		房产税
2020-21	\$ _____	x	. _____	=	\$ _____

**重要日期**

2020 年 3 月 2 日  
质疑您的固定价值的截止日期。  
(二类和四类房产)。

2020 年 3 月 16 日  
申请复查  
您的市场价值的截止日期。  
(一类房产)

申请免税的截止日期。

2020 年 4 月 1 日  
申请复查  
您的市场价值的截止日期。  
(二类和四类房产)。

2020 年 7 月 1 日  
2020-21 纳税年度开始。

**想了解更多信息,  
请访问**

[www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

## 您的房产税的计算方法

确定房产税的公式非常复杂，考虑了许多不同的金额和计算方式。访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)，了解房产估价和征税的更多信息。

若您不同意这些价值，您该怎么办？	
向财务部质疑 您的市场价值	向纽约市税务委员会质疑 您的评估价值
<p>如果您认为财务部在确定您的市场价值时出错，则您可以提交“复审申请”表格。获得该表格的方法为 访问 <a href="http://www.nyc.gov/nopv">www.nyc.gov/nopv</a> 或致电 311。</p> <p>许多房产所有者考虑申请对其市场价值进行复审，以期降低房产税。但是，除非您能证明您的市场价值应低于有效市场价值，否则您的房产税不会降低。</p> <p><b>提交截止日期：</b></p> <p>一类房产            2020 年 3 月 16 日 所有其他房产：    2020 年 4 月 1 日</p>	<p>您有权向纽约市税务委员会 (New York City Tax Commission) 质疑您的估定价值，该委员会是一个独立于财务部的独立机构。税务委员会有权减少您的房产估定价值，更改其税务类别，并调整税款减免。税务委员会无法更改您的市场价值、房产描述或建筑类别。</p> <p>必须在申请截止日期之前收到您的申请。要获取税务委员会申诉表，请访问 <a href="http://www.nyc.gov/taxcommission">www.nyc.gov/taxcommission</a>。您也可以前往财务部业务中心（可访问 <a href="http://www.nyc.gov/nopv">www.nyc.gov/nopv</a> 了解中心的位置）。欲了解更多信息，请致电 311。</p> <p><b>提交截止日期：</b></p> <p>一类房产            2020 年 3 月 16 日 所有其他房产：    2020 年 3 月 2 日</p>

## 请复查：您的房产详情

财务部记录了您的房产的以下信息。请复审此信息，如果有错误，请提交“更新申请”表格通知我们，可访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) 或致电 311 来获得此表格。

房主： _____				建筑类别： _____
主要区域划分 _____	地块前面 _____	地块深度 _____		
地块占地面积 _____	地块形状 _____	地块类型 _____		
附近 _____	建筑前面 _____	建筑深度 _____		
建筑数量 _____	风格 _____	建造年份 _____		
外部条件 _____	建成面积 _____	未建成面积 _____		
商品单元数量 _____	商品房面积 _____	住宅单元数量 _____		
车库类型 _____	车库面积 _____	地下室等级 _____		
地下室面积 _____	地下室类型 _____	建筑类型 _____		
外墙 _____	楼层数 _____			

### 变化内容：比较 2019-20 和 2020-21 税收年度

	本年度 (2019-20)	下一年度 (2020-21)	变化
市场价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
预估百分比	____%	____%	--
估定价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
有效市场价值	--	\$ _____	--
免税价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
应税价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

### 房主免税

纽约市为老年人、退伍军人、神职人员、残疾人等提供税额优惠，称为免税。除了减少税额外，许多免税也可以使您的房产免于被扣押变卖。有关扣押变卖的更多信息，请参见随附表格。

申请房主免税的截止日期是 2020 年 3 月 16 日。有关更多信息，请访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) 或致电 311。

纽约州提供涵盖许多房主的 STAR 福利，并为老年人提供增强型 STAR 福利。如果您在 2015 年 3 月 15 日之后向州政府申请 STAR 或增强型 STAR 信用额度，则该信用额度不会显示在此通知中。有关更多信息，请访问 [www.tax.ny.gov/star](http://www.tax.ny.gov/star)。

### 合作公寓税款减免

合作单元和共管公寓的房主可以获得减免，这将帮助他们少交房产税。您的单元必须位于合格的建筑物中，并且必须是您的主要住所。

您的经理人或董事会必须代表您提出申请，并证明该单元是您的主要住所。截止日期是 2020 年 2 月 18 日。如有任何疑问，请联系您的经理人或董事会。

如果您需要其他信息，或者您没有经理人或董事会，请与财务部联系，联系方式为访问 [nyc.gov/contactcoopabat](http://nyc.gov/contactcoopabat) 或致电 311。

## 如何获得帮助

### 与财务部联系

如果对本通知中的任何信息有疑问，请联系纽约市财务部：

**在线：** [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

**电话：** 拨打 311。（在纽约市以外或使用中继服务，请致电 212-639-9675。）

**邮寄：** NYC Department of Finance  
Correspondence Unit  
1 Centre St, 22nd Fl  
New York, NY 10007

**本人前往：** 去一个 DOF 业务中心（可访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) 了解中心的位置），或参加财务部的外延活动（详见下文）。

### 财务部外延活动

获得有关房产价值通知的一对一帮助。致电 311 或访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)，确认活动的日期和位置，并查找您所在自治市镇的其他活动。带您的 NOPV 参加活动。

#### 上午活动（上午 10 点-中午 12 点）

<b>2 月 4 日</b> Bronx	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
<b>2 月 5 日</b> Manhattan	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
<b>2 月 6 日</b> Staten Island	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125
<b>2 月 11 日</b> Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium
<b>2 月 12 日</b> Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street

#### 晚间活动（下午 5-7 时）

<b>2 月 13 日</b> Manhattan	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
<b>2 月 24 日</b> Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
<b>2 月 25 日</b> Bronx	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
<b>2 月 26 日</b> Staten Island	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125
<b>2 月 27 日</b> Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium

### 纳税人代言人办公室

如果您已尽力和财政部一起解决税务问题，但您认为仍未得到满意的答复，则纳税人代言人办公室可以为您提供帮助。要获得帮助，请访问 [www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate)，并填写表格 DOF-911 “申请纳税人代言人办公室提供帮助”。

**请致电：** 拨打 311。（在纽约市以外或使用中继服务，请致电 212-639-9675。）

**邮寄：** NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

如果由于残疾而需要住宿，以申请和接受服务或参加财务部提供的计划，请访问 [www.nyc.gov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeo) 或致电 311 与残疾服务促进者联系。