

재산 가치 고지서
과세 연도 2020-21
(이 문서는 청구서가 아닙니다.)

2020년 1월 15일

소유주(들)

재산 주소

자치구(Borough): _ 블록(Block): _ 로트(Lot): _

과세 등급: _ 건물 등급: _ 유닛: _

재산 가치 고지서(NOPV) 훑어보기

2020-21 시장 가치: \$ _____

2020-21 평가 가치: \$ _____

재산세 면제: _____

귀하에 대한 2020-21 재산세 추정치는 아래를 참조하세요.

이 고지서는 무엇에 관한 것입니까?

이 문서는 귀하에 대한 연례 재산 가치 고지서(Notice of Property Value, NOPV)입니다. 이 문서는 청구서가 아니므로 지불하실 필요가 없습니다. 이 고지서의 용도는 다음과 같습니다.

- 과세 연도 2020-21에 대한 재산 평가 결과를 통보하고, 잘못된 것이 있다고 생각될 경우 이의를 제기하는 방법을 설명.
- 재산세 산정 방법 설명.
- 과세 연도 2020-21에 대한 재산세 추정치 제공.

이 고지서의 사본을 기록용으로 보관하세요. 또한 온라인(www.nyc.gov/nopv)에서 귀하의 NOPV와 재산세 청구서를 확인하실 수 있습니다.

예상 2019-20 재산세

시의회가 새로운 세율을 확정할 때까지는 2020-21 재산세를 계산할 수 없습니다. 그때까지는 2019-20 세율로 지불하게 됩니다. 적용될 수 있는 면제와 감면 등 여러 요인들이 세액 결정에 영향을 미칩니다.

아래의 표는 귀하의 과세 대상 가치를 현행 세율 _____%에 곱하여 납부해야 할 세액을 추정합니다. 이 표는 정보 제공 용도로만 제공됩니다. 납부해야 할 실제 금액은 2020-21 세율과 해당 면제와 감면 금액에 따라 달라집니다.

연도	과세 대상 가치		세율		재산세
2020-21	\$ _____	X	_____	=	\$ _____

주요 일정

2020년 3월 2일
평가 가치에 대한 이의 제기 마감 날짜.
(등급 2 및 4 재산.)

2020년 3월 16일
시장 가치에 대한 검토 요청
마지막 날짜. (등급 1 재산.)

세금 면제에 대한 신청 마감 날짜.

2020년 4월 1일
시장 가치에 대한 검토 요청
마지막 날짜. (등급 2 및 4 재산.)

2020년 7월 1일
과세 연도 2020-21 시작.

자세한 내용은 다음 웹사이트를
방문하세요

www.nyc.gov/nopv

재산세 산정 방법

재산세는 여러 금액과 계산을 포함한 복잡한 공식을 사용하여 결정됩니다. 재산 평가와 과세에 대한 자세한 내용은 웹사이트 (www.nyc.gov/nopv)를 방문하세요.

이 가치에 동의하지 않을 경우 대안	
시장 가치에 이의 제기 재무부에 제출	평가 가치에 이의 제기 뉴욕시 조세위원회에 제출
<p>재무부(Department of Finance)가 귀하의 시장 가치 산정 과정에서 오류를 범했다고 생각되면 "검토 요청(Request for Review)" 양식을 제출하실 수 있습니다. 이 양식은 웹사이트(www.nyc.gov/nopv)에서, 혹은 311번으로 전화하여 구하실 수 있습니다.</p> <p>많은 재산 소유주들이 재산세를 줄이고자 시장 가치 검토 요청을 고려합니다. 하지만 귀하의 시장 가치가 실제 시장 가치보다 낮아야 함을 증명하지 못하면 재산세는 줄어들지 않습니다.</p> <p>제출 마감일:</p> <p>등급 1 재산: 2020년 3월 16일 기타 모든 재산: 2020년 4월 1일</p>	<p>귀하는 재무부와는 별도로 독립된 기관인 뉴욕시 조세위원회(Tax Commission)에 평가 가치에 대한 이의를 제기할 권리가 있습니다. 조세위원회는 재산의 평가 가치를 낮추고, 과세 등급을 변경하며, 세금 면제를 조정할 권한이 있습니다. 조세위원회는 시장 가치, 재산 설명 또는 건물 등급을 변경할 수는 없습니다.</p> <p>신청서는 제출 마감일까지 접수되어야 합니다. 조세위원회 이의 제기 양식은 웹사이트(www.nyc.gov/taxcommission)에서 구하실 수 있습니다. 또한 재무부 비즈니스 센터(위치는 www.nyc.gov/nopv 참조)를 방문하실 수도 있습니다. 자세한 내용은 311번으로 전화하세요.</p> <p>제출 마감일:</p> <p>등급 1 재산: 2020년 3월 16일 기타 모든 재산: 2020년 3월 2일</p>

검토하세요: 귀하의 재산 세부내역

재무부는 귀하의 재산에 관한 다음의 정보를 보유하고 있습니다. 이 정보를 검토한 후 오류가 있을 경우, "업데이트 요청(Request to Update)" 양식을 웹사이트(www.nyc.gov/nopv)에서 다운로드하거나 311번으로 전화해서 구하신 후 작성해서 제출해 주세요.

소유주(들): _____		건물 등급: _____	
기본 조닝(Zoning) _____	로트 전면폭(Frontage) _____	로트 깊이 _____	_____
로트 평방 피트(SF) _____	로트 모양 _____	로트 유형 _____	_____
근접성 _____	건물 전면폭 _____	건물 깊이 _____	_____
건물 수 _____	스타일 _____	건축년도 _____	_____
외부 조건 _____	마감된 평방 피트(SF) _____	마감되지 않은 평방 피트(SF) _____	_____
상업용 유닛 _____	상업용 평방 피트(SF) _____	주거 유닛 _____	_____
차고 유형 _____	차고 평방 피트(SF) _____	지하실 등급 _____	_____
지하실 평방 피트(SF) _____	지하실 유형 _____	건축 유형 _____	_____
외부벽 _____	층수 _____		

변경사항: 과세 연도 2019-20 및 2020-21 비교

	올해 (2019-20)	내년 (2020-21)	변경
시장 가치	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
평가 퍼센트	____%	____%	--
평가 가치	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
실제 시장 가치	--	\$ _____	--
면제 가치	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
과세 대상 가치	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

주택 소유자 세금 면제

뉴욕시는 노인, 퇴역 군인, 성직자, 장애인 및 기타 사람들에게 세금 면제 혜택을 제공합니다. 세금 감면 이외에, 많은 면제 혜택으로 유치권 매각(Lien Sale)에서 벗어날 수 있습니다. 유치권 매각에 대한 자세한 내용은 별첨 문서를 참조하세요.

주택 소유자 면제 신청 마감일은 2020년 3월 16일입니다. 자세한 정보를 원하시면 웹사이트(www.nyc.gov/nopv)를 방문하거나, 311번으로 전화하세요.

뉴욕시는 많은 주택 소유자들에게 교육세 면제(STAR) 혜택을 제공하고 노인들을 위해 보강된 교육세 면제(Enhanced STAR) 혜택을 제공합니다. 2015년 3월 15일 이후에 STAR 또는 보강된 STAR 크레딧을 주에 신청한 경우, 본 고지서에는 크레딧이 표시되지 않습니다. 자세한 내용은 웹사이트 (www.tax.ny.gov/star)를 방문하세요.

주택 조합(Coop) 및 콘도 세금 경감

주택 조합 유닛과 콘도미니엄의 소유주는 재산세를 절감하는 감면 혜택을 받을 수 있습니다. 해당 유닛은 적격 건물에 있어야 하고 귀하의 주 거주지여야 합니다.

귀하의 관리 에이전트나 이사회가 귀하를 대신하여 신청해야 하며 해당 유닛이 귀하의 주 거주임을 증명해야 합니다. 마감일은 2020년 2월 18일입니다. 질문이 있으시면 귀하의 관리 에이전트나 이사회에 연락하세요.

추가 정보가 필요하거나 관리 에이전트가 없는 경우, 웹사이트 (nyc.gov/contactcoopabat)를 통해 재무부에 연락하거나 311 번으로 전화하세요.

도움 받는 방법

재무부에 연락하기

본 고지서의 내용에 대해 질문이 있는 경우, 뉴욕시 재무부(New York City Department of Finance)에 연락하세요.

온라인: www.nyc.gov/nopv

전화: 311번으로 전화. (뉴욕시 이외의 지역이거나 릴레이 서비스가 필요한 경우 212-639-9675 번으로 전화하세요.)

우편: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

직접 방문: 재무부 비즈니스 센터(위치는 www.nyc.gov/nopv 참조)를 방문하거나 재무부 외부 지원 행사(아래 세부 정보 참조)에 참석하세요.

재무부 외부 지원 행사

재산 가치 고지와 관련해 일대일 지원을 받으십시오. 311번으로 전화하거나 웹사이트(www.nyc.gov/nopv)를 방문하여 날짜와 장소를 확인하고, 해당 자치구에서 진행되는 다른 행사를 알아보세요. NOPV를 행사에 가져오세요.

아침 행사 (오전 10시- 12시)		저녁 행사 (오후 5시 - 오후 7시)	
2월 4일 Bronx	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda	2월 13일 Manhattan	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
2월 5일 Manhattan	David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North	2월 24일 Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
2월 6일 Staten Island	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125	2월 25일 Bronx	Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
2월 11일 Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium	2월 26일 Staten Island	Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125
2월 12일 Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	2월 27일 Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium

납세자 보호 사무소

세금 문제 해결을 위해 재무부와 합리적으로 노력했지만 만족스런 응답을 얻지 못한 경우, 납세자 보호 사무소(Office of the Taxpayer Advocate)에서 도움을 받으실 수 있습니다. 도움이 필요하시면 웹사이트(www.nyc.gov/taxpayeradvocate)에서 DOF-911 양식, “납세자 보호 사무소의 도움 요청(Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate)”을 작성하세요.

전화: 311번으로 전화. (뉴욕시 이외의 지역이거나 릴레이 서비스가 필요한 경우 212-639-9675 번으로 전화하세요.)

우편: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

서비스를 신청하고 받거나 재무부(Department of Finance)가 제공하는 프로그램에 참석해야 하지만 장애로 인해 편의시설이 필요한 경우, 장애 서비스 담당자(Disability Service Facilitator)에게 웹사이트(www.nyc.gov/contactdofeeo) 또는 311번으로 연락하세요.