

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
2020/21 налоговый год  
(Это не счет на оплату!)**

15 января 2020 г.

Владельцы

Адрес объекта недвижимости

Боро: \_ Квартал: \_\_ Участок: \_\_

Класс налогообложения: \_ Класс здания: \_\_ Квартир: \_\_

**ОБЗОР ВАШЕГО УВЕДОМЛЕНИЯ О СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ (NOPV)**

**Рыночная стоимость на 2020/21 год:** \$ \_\_\_\_\_

**Оценочная стоимость на 2020/21 год:** \$ \_\_\_\_\_

**Ваши льготы по налогу на недвижимость:** \_\_\_\_\_

**Примерная сумма вашего налога на недвижимость на 2020/21 год указана ниже.**

**ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЭТО УВЕДОМЛЕНИЕ?**

Это ежегодное уведомление о стоимости недвижимости (NOPV).

**Это не счет, и оплата не требуется.** Это уведомление рассылается со следующими целями:

- Информировать вас об оценочной стоимости вашей недвижимости на 2020/21 налоговый год и разъяснить, как можно ее оспорить, если вы считаете, что допущена ошибка.
- Разъяснить, как рассчитываются налоги на недвижимость.
- Сообщить приблизительную сумму вашего налога на недвижимость в 2020-21 налоговом году.

Сохраните копию этого уведомления вместе с вашими документами. Посмотреть уведомление NOPV и счета на уплату налогов также можно на веб-сайте [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv).

**ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА НА  
НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА 2019/20 год**

Налог на недвижимость за 2020/21 год будет рассчитан только после того, как городской совет установит новую налоговую ставку. До этого налог будет уплачиваться по ставке за 2019/20 год. Сумма налога зависит от многих факторов, включая потенциальные налоговые льготы и скидки.

В приведенной ниже таблице указана приблизительная сумма к оплате. Это налогооблагаемая стоимость вашей недвижимости, умноженная на текущую налоговую ставку \_\_\_\_\_%. Данная таблица предоставляется только в информационных целях; фактическая сумма к оплате может измениться в зависимости от налоговой ставки за 2020/21 год, а также величины ваших льгот и скидок.

| Год     | Налогооблагаемая стоимость |   | Налоговая ставка |   | Налог на недвижимость |
|---------|----------------------------|---|------------------|---|-----------------------|
| 2020-21 | \$ _____                   | x | _____            | = | \$ _____              |

**СРОКИ**

2 марта 2020 г.

Последний срок, когда можно оспорить оценочную стоимость (недвижимость класса 2 и 4).

16 марта 2020 г.

Последний срок, когда можно запросить пересмотр рыночной стоимости (недвижимость класса 1).

Последний день, когда можно подать заявление на налоговые льготы.

1 апреля 2020 г.

Последний срок, когда можно запросить пересмотр рыночной стоимости (недвижимость класса 2 и 4).

1 июля 2020 г.

Начало 2020-21 налогового года.

**Для получения  
дополнительной  
информации посетите  
веб-сайт**

**[www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)**

## КАК РАССЧИТЫВАЮТСЯ НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Налоги на недвижимость рассчитываются по сложной формуле, зависящей от различных сумм и калькуляций. Посетите веб-сайт [www.nyc.gov/norv](http://www.nyc.gov/norv) для получения дополнительной информации об оценке стоимости имущества и расчете налогов.

| <b>ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С УКАЗАННЫМИ СУММАМИ</b>  |   |
|--|---|
| <b>Обратитесь в Департамент финансов для пересмотра рыночной стоимости</b>   | <b>Обратитесь в Налоговую комиссию города Нью-Йорка для пересмотра оценочной стоимости</b>  |
| <p>Если вы считаете, что Департамент финансов допустил ошибку при определении рыночной стоимости, вы можете заполнить форму «Запрос на пересмотр», доступную на веб-сайте <a href="http://www.nyc.gov/norv">www.nyc.gov/norv</a>, или позвонить по номеру 311.</p> <p>Многие владельцы недвижимости запрашивают пересмотр рыночной стоимости, надеясь таким образом снизить налог на недвижимость. Однако налог на недвижимость не уменьшится, если вы не докажете, что рыночная стоимость вашей недвижимости должна быть ниже фактической рыночной стоимости.</p> <p><b>Сроки подачи запроса:</b></p> <p>Недвижимость класса 1: 16 марта 2020 г.<br/>Другие классы недвижимости: 1 апреля 2020 г.</p> | <p>Вы имеете право оспорить оценочную стоимость, обратившись в Налоговую комиссию города Нью-Йорка — независимый орган, работающий отдельно от Департамента финансов. Налоговая комиссия может уменьшить оценочную стоимость вашей недвижимости, изменить класс налогообложения и скорректировать налоговые льготы. Налоговая комиссия не может изменить рыночную стоимость, описание собственности или класс здания.</p> <p>Ваш запрос должен быть получен до истечения указанного срока. Формы апелляции для Налоговой комиссии доступны на веб-сайте <a href="http://www.nyc.gov/taxcommission">www.nyc.gov/taxcommission</a>. Вы также можете посетить один из бизнес-центров Департамента финансов (см. адреса на сайте <a href="http://www.nyc.gov/norv">www.nyc.gov/norv</a>). Для получения дополнительной информации позвоните по номеру 311.</p> <p><b>Сроки подачи запроса:</b></p> <p>Недвижимость класса 1: 16 марта 2020 г.<br/>Другие классы недвижимости: 2 марта 2020 г.</p> |

## **ПРОВЕРЬТЕ СВЕДЕНИЯ О ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Департамент финансов располагает следующей информацией о вашей недвижимости. Проверьте эту информацию и свяжитесь с нами в случае обнаружения ошибок. Чтобы сообщить об ошибках, заполните форму «Запрос на исправление», доступную на веб-сайте [www.nyc.gov/norc](http://www.nyc.gov/norc), или позвоните по номеру 311.

|                                     |                                     |                                   |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Владельцы: _____                    |                                     | Класс здания: _____               |  |
| Основное зонирование _____          | Передняя граница участка _____      | Глубина участка _____             |  |
| Площадь участка _____               | Форма участка _____                 | Тип участка _____                 |  |
| Близость _____                      | Фасад здания со стороны улицы _____ | Глубина здания _____              |  |
| Количество зданий _____             | Стиль _____                         | Год постройки _____               |  |
| Состояние внешнего вида _____       | Жилая площадь _____                 | Нежилая площадь _____             |  |
| Коммерческие помещения _____        | Коммерческая площадь _____          | Жилые помещения _____             |  |
| Тип гаража _____                    | Площадь гаража _____                | Класс подвального помещения _____ |  |
| Площадь подвального помещения _____ | Тип подвального помещения _____     | Тип конструкции _____             |  |
| Внешняя стена _____                 | Количество этажей _____             |                                   |  |

### **ИЗМЕНЕНИЯ: СРАВНЕНИЕ 2019/20 И 2020/21 НАЛОГОВОГО ГОДА**

|                                | Текущий год (2019/20) | Следующий год (2020/21) | Изменение    |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| Рыночная стоимость             | \$ _____              | \$ _____                | +/- \$ _____ |
| Процент оценки                 | ____%                 | ____%                   | --           |
| Оценочная стоимость            | \$ _____              | \$ _____                | +/- \$ _____ |
| Фактическая рыночная стоимость | --                    | \$ _____                | --           |
| Величина налоговой льготы      | \$ _____              | \$ _____                | +/- \$ _____ |
| Налогооблагаемая стоимость     | \$ _____              | \$ _____                | +/- \$ _____ |

### **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ДОВОЛАДЕЛЬЦЕВ**

Город Нью-Йорк предлагает налоговые льготы для пожилых людей, ветеранов, священнослужителей, людей с ограниченными возможностями и других лиц. Помимо сокращения налогов, многие льготы освобождают от продажи права требования задолженности. Дополнительную информацию о продаже права требования задолженности см. в приложении к этому уведомлению.

Срок подачи заявления на льготы для домовладельцев — 16 марта 2020 г. Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт [www.nyc.gov/norc](http://www.nyc.gov/norc) или позвоните по номеру 311.

Штат Нью-Йорк предлагает программу STAR, которая распространяется на многих домовладельцев, и программу Enhanced STAR для пожилых людей. Если вы подали заявление на получение статуса STAR или Enhanced STAR после 15 марта 2015 г., данная льгота не будет отражена в этом уведомлении. Посетите веб-сайт [www.tax.ny.gov/star](http://www.tax.ny.gov/star) для получения дополнительной информации.

### **НАЛОГОВЫЕ СКИДКИ ДЛЯ КООПЕРАТИВОВ И КОНДОМИНИУМОВ**

Владельцы кооперативных квартир и кондоминиумов могут получить скидку, которая уменьшает налоги на недвижимость. Ваша квартира должна находиться в здании, отвечающем требованиям программы, и должна быть вашим основным местом жительства.

Управляющий агент или совет директоров должен подать заявление от вашего имени и подтвердить, что эта квартира является вашим основным местом жительства. Срок подачи заявления — 18 февраля 2020 года. По всем интересующим вас вопросам обращайтесь к управляющему агенту или совету директоров.

Если вам нужна дополнительная информация или у вас нет управляющего агента, свяжитесь с Департаментом финансов через веб-сайт [nyc.gov/contactcoorabat](http://nyc.gov/contactcoorabat) или позвоните по телефону 311.

## КАК ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ

### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ

Если у вас возникли вопросы, связанные с информацией в данном уведомлении, обратитесь в Департамент финансов города Нью-Йорка:

**Через Интернет:** [www.nyc.gov/norv](http://www.nyc.gov/norv)

**По телефону:** Позвоните по телефону 311 (за пределами города Нью-Йорка или для связи с диспетчерской службой звоните по телефону 212-639-9675).

**По почте:** NYC Department of Finance  
Correspondence Unit  
1 Centre St, 22nd Fl  
New York, NY 10007

**Лично:** Посетите один из бизнес-центров Департамента финансов (см. адреса на веб-сайте [www.nyc.gov/norv](http://www.nyc.gov/norv)) или информационное мероприятие Департамента финансов (подробная информация приведена ниже).

### ИНФОРМАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ

Получите индивидуальную консультацию по уведомлению о стоимости недвижимости. Позвоните по номеру 311 или посетите веб-сайт [www.nyc.gov/norv](http://www.nyc.gov/norv), чтобы уточнить дату и место проведения и узнать о других мероприятиях в вашем районе. Принесите уведомление NORV на мероприятие.

| УТРЕННИЕ МЕРОПРИЯТИЯ (с 10:00 до 12:00) |   |
|---|---|
| <b>4 февраля</b><br>Bronx               | Bronx Borough President's Office<br>851 Grand Concourse, Rotunda        |
| <b>5 февраля</b><br>Manhattan           | David N. Dinkins Municipal Building<br>1 Centre Street, Mezzanine North |
| <b>6 февраля</b><br>Staten Island       | Staten Island Borough Hall<br>10 Richmond Terrace, Room 125             |
| <b>11 февраля</b><br>Queens             | Queens Borough Hall<br>120-55 Queens Blvd, Atrium                       |
| <b>12 февраля</b><br>Brooklyn           | Brooklyn Borough Hall<br>209 Joralemon Street                           |

| ВЕЧЕРНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ (с 17:00 до 19:00) |   |
|---|---|
| <b>13 февраля</b><br>Manhattan          | David N. Dinkins Municipal Building<br>1 Centre Street, Mezzanine North |
| <b>24 февраля</b><br>Brooklyn           | Brooklyn Borough Hall<br>209 Joralemon Street                           |
| <b>25 февраля</b><br>Bronx              | Bronx Borough President's Office<br>851 Grand Concourse, Rotunda        |
| <b>26 февраля</b><br>Staten Island      | Staten Island Borough Hall<br>10 Richmond Terrace, Room 125             |
| <b>27 февраля</b><br>Queens             | Queens Borough Hall<br>120-55 Queens Blvd, Atrium                       |

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Если вы предприняли все возможные меры для решения вопроса о налогах с Департаментом финансов, но не получили удовлетворительного ответа, обратитесь в Управление по защите прав налогоплательщиков. Чтобы получить помощь, посетите веб-сайт [www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate) и заполните форму DOF-911 «Запрос помощи Управления по защите прав налогоплательщиков».

**По телефону:** Позвоните по телефону 311 (за пределами города Нью-Йорка или для связи с диспетчерской службой звоните по телефону 212-639-9675).

**По почте:** NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

**Если в связи с нетрудоспособностью вам требуется особое помещение для подачи заявления, получения услуги или участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к куратору услуг для лиц с ограниченными возможностями (Disability Services Facilitator) через веб-сайт [www.nyc.gov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeo) или по телефону 311.**