

پراپرٹی کی مالیت کا نوٹس ٹیکس برائے سال 2020-21 (یہ بل نہیں ہے۔)

15 جنوری 2020

مالک (مالکان)

پراپرٹی کا پتہ

برو: _ بلاک: _ لاٹ: _

ٹیکس کا درجہ: _ عمارت کا درجہ: _ یونٹس: _

آپ کی پراپرٹی کی مالیت کا نوٹس (NOPV) ایک نظر میں

2020-21 مارکیٹ کی مالیت: _____\$

2020-21 تعین کردہ مالیت: _____\$

آپ کے پراپرٹی ٹیکس کے استثناءات: _____

اپنے پراپرٹی ٹیکس برائے 2020-21 کے تخمینے کے لیے درج ذیل دیکھیں۔

کلیدی تاریخیں

2 مارچ 2020

اپنی تخمینہ کردہ مالیت کو چیلنج کرنے کا آخری دن۔ (درجہ 2 اور 4 کی پراپرٹیز۔)

16 مارچ 2020

آخری دن برائے اپنی مارکیٹ کی مالیت پر نظر ثانی کی درخواست۔ (درجہ 1 کی پراپرٹیز۔)

ٹیکس استثناء کی درخواست دینے کا آخری دن۔

1 اپریل 2020

آخری دن برائے اپنی مارکیٹ کی مالیت پر نظر ثانی کی درخواست۔ (درجہ 2 اور 4 کی پراپرٹیز۔)

1 جولائی 2020

مالی سال 2020-21 کا آغاز ہوتا ہے۔

یہ نوٹس کیا ہے؟

یہ آپ کا پراپرٹی کی مالیت کا سالانہ نوٹس، یا NOPV ہے۔ یہ کوئی بل نہیں ہے، اور کسی قسم کی ادائیگی درکار نہیں۔ یہ نوٹس مندرجہ ذیل سے مطلع کرے گا:

- آپ کو ٹیکس برائے سال 2020-21 کے لیے آپ کی پراپرٹی کی تعین کردہ مالیت سے مطلع کرتا ہے، اور آپ کو بتاتا ہے کہ اگر آپ کے خیال میں اس میں کوئی غلطی ہوئی ہے تو اسے کیسے چیلنج کرنا ہے۔
- بیان کرتا ہے کہ پراپرٹی ٹیکسز کا تخمینہ کیسے لگایا جاتا ہے۔
- ٹیکس برائے سال 2020-21 کے لیے آپ کے پراپرٹی ٹیکس کا تخمینہ فراہم کرتا ہے۔

براہ کرم اس نوٹس کی ایک کاپی اپنے ریکارڈز میں رکھیں۔ آپ اپنے NOPV اور پراپرٹی ٹیکس کے بلز www.nyc.gov/nopv پر بھی دیکھ سکتے ہیں۔

2019-20 کا تخمینہ کردہ پراپرٹی ٹیکس

ہم اس وقت تک آپ کے پراپرٹی ٹیکس برائے 2020-21 کا حساب نہیں لگا سکتے جب تک سٹی کونسل کی جانب سے ٹیکس کی نئی شرح مقرر نہیں کی جاتی۔ اس وقت تک، آپ 2019-20 کی شرح سے ادائیگی کریں گے۔ آپ کی ٹیکس کی رقم پر متعدد عناصر اثر انداز ہوتے ہیں، بشمول کوئی سے بھی استثناءات اور تخفیفات جو آپ وصول کر سکتے ہیں۔

مندرجہ ذیل ٹیبل آپ کی پراپرٹی کی قابل ٹیکس مالیت کو موجودہ _____% شرح ٹیکس سے ضرب دے کر آپ پر واجب الادا رقم کا تخمینہ لگاتا ہے۔ یہ ٹیبل محض معلوماتی مقاصد کے لیے فراہم کیا گیا ہے؛ آپ پر واجب الادا اصل رقم مختلف ہو سکتی ہے، جو 2020-21 کے شرح ٹیکس اور آپ کے استثناءات اور تخفیفات کی قدر پر منحصر ہے۔

سال	قابل ٹیکس مالیت	شرح ٹیکس	پراپرٹی ٹیکس
2020-21	_____ \$	x _____	= _____ \$

مزید جاننے کے لیے،

www.nyc.gov/nopv پر جائیں

آپ کے پراپرٹی ٹیکسز کا حساب کیسے کیا جاتا ہے۔

پراپرٹی ٹیکسز کا ایک پیچیدہ فارمولا استعمال کرتے ہوئے تعین کیا جاتا ہے جس میں متعدد مختلف رقوم اور حساب کتاب شامل کیے جاتے ہیں۔ پراپرٹی کی تشخیص مالیت اور ٹیکسیشن کے بارے میں مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/nopv پر جائیں۔

اگر آپ ان قدروں سے غیر متفق ہیں تو کیا کرنا چاہیے	
<p>اپنی مارکیٹ کی مالیت کو شعبہ مالیات میں چیلنج کریں</p> <p>اگر آپ کو یقین ہے کہ شعبہ مالیات نے آپ کی مارکیٹ کی مالیت کا تخمینہ لگانے میں غلطی کی ہے، تو آپ "نظر ثانی کے لیے درخواست" کا فارم جمع کروا سکتے ہیں۔ یہ فارم www.nyc.gov/nopv پر دستیاب ہے، یا 311 پر کال کریں۔</p> <p>پراپرٹی کے متعدد مالکان اپنے پراپرٹی ٹیکس میں تخفیف کی امید میں مارکیٹ کی مالیت پر نظر ثانی کی درخواست دینے پر غور کرتے ہیں۔ البتہ، آپ کے پراپرٹی ٹیکس میں اس وقت تک تخفیف نہیں کی جائے گی جب تک آپ یہ بات ثابت نہیں کر دیتے کہ آپ کی مارکیٹ کی مالیت مارکیٹ کی موثر مالیت سے کم ہونی چاہیے۔</p> <p>دائر کرنے کی مقررہ تاریخیں:</p> <p>درجہ 1 کی پراپرٹیز: 16 مارچ 2020 دیگر تمام پراپرٹیز: 1 اپریل 2020</p>	<p>اپنی تخمینہ کردہ مالیت کو نیویارک سٹی ٹیکس کمیشن میں چیلنج کریں</p> <p>آپ کو اپنی تخمینہ کردہ مالیت کو نیویارک سٹی ٹیکس کمیشن میں چیلنج کرنے کا حق حاصل ہے، جو کہ شعبہ مالیات سے علیحدہ ایک خود مختار ایجنسی ہے۔ ٹیکس کمیشن کو آپ کی پراپرٹی کی تخمینہ کردہ مالیت میں کمی کرنے کا، اس کے درجہ ٹیکس میں تبدیلی کا، اور آپ کے ٹیکس استثنیات ایڈجسٹ کرنے کا اختیار حاصل ہے۔ ٹیکس کمیشن آپ کی مارکیٹ کی مالیت، پراپرٹی کی تفصیل، یا عمارت کے درجے کو تبدیل نہیں کر سکتا۔</p> <p>دائر کرنے کی مقررہ تاریخ تک آپ کی درخواست کا موصول ہو جانا لازمی ہے۔ ٹیکس کمیشن کے اپیل فارمز تک رسائی کے لیے، www.nyc.gov/taxcommission پر جائیں۔ آپ شعبہ مالیات کے کاروباری مرکز پر بھی جا سکتے ہیں (www.nyc.gov/nopv) پر مقامات ملاحظہ کریں۔ مزید معلومات کے لیے، 311 پر کال کریں۔</p> <p>دائر کرنے کی مقررہ تاریخیں:</p> <p>درجہ 1 کی پراپرٹیز: 16 مارچ 2020 دیگر تمام پراپرٹیز: 2 مارچ 2020</p>

براہ کرم نظر ثانی کریں: آپ کی پراپرٹی کی تفصیلات

شعبہ مالیات کے ریکارڈ میں آپ کی پراپرٹی کی مندرجہ ذیل معلومات موجود ہیں۔ براہ کرم ان معلومات کا جائزہ لیں اور کسی بھی قسم کی غلطیوں کی صورت میں "اپ ڈیٹ کی درخواست" کا فارم جمع کروا کر ہمیں مطلع کریں، جو کہ www.nyc.gov/nopv پر دستیاب ہے، یا 311 پر کال کریں۔

مالک (مالکان):	لاٹ کا سامنے والا حصہ	لاٹ کی گہرائی	عمارت کا درجہ:
بنیادی حلقہ بندی	لاٹ کی وضع	لاٹ کی نوعیت	
لاٹ کی مربع فٹ میں لمبائی	عمارت کا سامنے والا حصہ	عمارت کی گہرائی	
قرابت	طرز	تکمیلی سال	
عمارات کی تعداد	تکمیل یافتہ مربع فٹ	غیر تکمیل یافتہ مربع فٹ	
بیرونی حالت	تجارتی مربع فٹ	رہائشی یونٹس	
تجارتی یونٹس	گیراج مربع فٹ	بیسمنٹ گیراج	
گیراج کی نوعیت	بیسمنٹ کی نوعیت	تعمیراتی نوعیت	
بیسمنٹ مربع فٹ	منازل کی تعداد		
بیرونی دیوار			

کیا چیز تبدیل ہوئی ہے: ٹیکس برائے سال 2019-20 اور 2020-21 کا موازنہ

تبدیلی	موجودہ سال (2019-20)	اگلا سال (2020-21)	تبدیلی
مارکیٹ کی مالیت	\$ _____	\$ _____	\$/+ -
تعیین کی شرح فیصد	% _____	% _____	--
تعیین کردہ مالیت	\$ _____	\$ _____	\$/+ -
مارکیٹ کی موثر مالیت	--	\$ _____	--
استثناء کی مالیت	\$ _____	\$ _____	\$/+ -
قابل ٹیکس مالیت	\$ _____	\$ _____	\$/+ -

کو-پ-کونڈو ٹیکس تخفیف (COOP-CONDO) (TAXABATEMENT)

اشتراکی یونٹس اور مشترکہ ملکیتوں کے مالکان ایک تخفیف وصول کر سکتے ہیں جو ان کے پراپرٹی ٹیکسز پر ان کا پیسہ بچانے میں مدد کرے گی۔ آپ کا یونٹ لازمی طور پر ایک اہل عمارت میں ہونا چاہیے اور اسے لازماً آپ کی بنیادی رہائش گاہ ہونا چاہیے۔

آپ کے انتظامی ایجنٹ یا بورڈ آف ڈائریکٹرز کو لازماً آپ کی جانب سے درخواست دینی چاہیے اور تصدیق کریں کہ یہ یونٹ آپ کی بنیادی رہائش گاہ ہے۔ مقررہ تاریخ 18 فروری 2020 ہے۔ براہ کرم کسی بھی قسم کے سوالات کے لیے اپنے انتظامی ایجنٹ یا بورڈ آف ڈائریکٹرز سے رابطہ کریں۔

اگر آپ کو اضافی معلومات درکار ہیں، یا اگر آپ کا کوئی انتظامی ایجنٹ نہیں ہے، تو شعبہ مالیات سے nyc.gov/contactcoopabat پر رابطہ کریں، یا 311 پر کال کریں۔

مالک مکان کے ٹیکس استثناءات

نیویارک سٹی ٹیکس میں رعائتیں پیش کرتا ہے جنہیں معمر افراد، سابقہ فوجیوں، اہل کلیسا کے ممبران، معذور افراد، اور دیگر افراد کے استثناءات کہا جاتا ہے۔ آپ کے ٹیکسز میں کمی کرنے کے علاوہ، متعدد استثناءات آپ کو بطور ضمانت رکھی گئی پراپرٹی کی فروخت سے محفوظ رکھ سکتی ہیں۔ بطور ضمانت رکھی گئی پراپرٹی کی فروخت کے بارے میں مزید معلومات کے لیے منسلک کردہ شیٹ دیکھیں۔

مالک مکان کی استثناءات کی درخواست دینے کے لیے مقررہ تاریخ 16 مارچ 2020 ہے۔ مزید معلومات کے لیے، www.nyc.gov/nopv پر جائیں، یا 311 پر کال کریں۔

ریاست نیویارک STAR فائدہ پیش کرتی ہے جس سے متعدد مالکان مکان فیضیاب ہوتے ہیں اور معمر افراد کے لیے ایک اضافہ شدہ STAR فائدہ پیش کرتی ہے۔ اگر آپ نے STAR یا اضافہ کردہ STAR کریڈٹ کے لیے 15 مارچ 2015 کے بعد ریاست کو درخواست دی تھی، تو وہ کریڈٹ اس نوٹس پر ظاہر نہیں ہوں گے۔ مزید معلومات کے لیے www.tax.ny.gov/star پر جائیں۔

مدد کیسے حاصل کی جائے

شعبہ مالیات سے رابطہ کریں

اگر اس نوٹس میں شامل کسی بھی معلومات کے متعلق آپ کے کوئی بھی سوالات ہیں، تو نیویارک سٹی کے شعبہ مالیات سے رابطہ کریں:

آن لائن: www.nyc.gov/nopv

فون: 311 ڈائل کریں۔ (NYC سے باہر ہونے پر یا ریلے سروس کے لیے، 212-639-9675 پر کال کریں۔)

میل: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

بالمشافہ: DOF کاروباری مرکز پر تشریف لائیں (پتے www.nyc.gov/nopv پر موجود ہیں) یا شعبہ مالیات کے آؤٹ ریچ ایونٹ میں شامل ہوں (تفصیلات درج ذیل ہیں)۔

شعبہ مالیات کے آؤٹ ریچ ایونٹس

اپنے مارکیٹ کی مالیت کے نوٹس پر بالمشافہ مدد وصول کریں۔ تاریخوں اور مقامات کی تصدیق کے لیے اور اپنے برو میں دیگر ایونٹس کے بارے میں جاننے کے لیے 311 پر کال کریں یا www.nyc.gov/nopv پر جائیں۔ ایونٹ میں اپنا NOPV ساتھ لائیں۔

شام کے ایونٹس (شام 5 - 7 بجے)	
David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North	13 فروری Manhattan
Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	24 فروری Brooklyn
Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda	25 فروری Bronx
Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125	26 فروری Staten Island
Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium	27 فروری Queens

صبح کے ایونٹس (صبح 10 بجے - دوپہر 12 بجے)	
Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda	4 فروری Bronx
David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North	5 فروری Manhattan
Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125	6 فروری Staten Island
Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, Atrium	11 فروری Queens
Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	12 فروری Brooklyn

وکیل برائے ٹیکس دہندہ کا دفتر

اگر آپ نے شعبہ مالیات کے ساتھ ٹیکس کے مسئلے کو حل کرنے کے لیے معقول کوشش کی ہے لیکن آپ محسوس کرتے ہیں کہ آپ کو اطمینان بخش جواب موصول نہیں ہوا ہے، تو وکیل برائے ٹیکس دہندہ کا دفتر آپ کی مدد کر سکتا ہے۔ مدد کے لیے، www.nyc.gov/taxpayeradvocate پر جائیں اور 911-DOF "وکیل برائے ٹیکس دہندہ کے دفتر سے مدد کی درخواست" کا فارم مکمل کریں۔

کال کریں: 311 ڈائل کریں۔ (NYC سے باہر ہونے پر یا ریلے سروس کے لیے، 212-639-9675 پر کال کریں۔)
میل: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

اگر معذوری کے سبب آپ کو شعبہ مالیات کی جانب سے پیش کردہ پروگرام میں سروس کی درخواست دینے اور وصول کرنے کے لیے انتظام درکار ہے، تو براہ کرم معذوری کی سروس کے سہولت کار (Disability Service Facilitator) سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر رابطہ کریں، یا 311 پر کال کریں۔