

ما إخطار قيمة العقار (NOPV) الخاص بك؟



يوضح هذا الإشعار السنوي القيمة السوقية، والقيمة المقدرة للعقار اعتبارًا من 5 يناير 2018. يحكم المنهجية التي نستخدمها لحساب القيمة المقدرة قانون ولاية نيويورك. إخطار قيمة العقار (NOPV) هذا لا يُعد فاتورة ضريبية، ولا يتطلب الدفع.

من المهم جدًا مراجعة هذا الإخطار. يتم احتساب الضرائب العقارية المستحقة في يوليو 2018 باستخدام هذه القيم. انظر أدناه للحصول على إرشادات حول ما يجب فعله إذا كنت تعتقد أن قيمك غير صحيحة.

الرجاء زيارة الموقع nyc.gov/finance لمزيد من المعلومات حول هذا الإخطار. كما يحتوي موقعنا على أدلة للضريبة العقارية لمالكي العقارات من الفئة 1 والفئة 2 في مدينة نيويورك.

ماذا تفعل إذا كنت غير موافق على المعلومات الواردة في هذا الإخطار

التقدم بالتماس إلى لجنة الضرائب

إذا كنت ترغب في الطعن على القيمة المقدرة للعقار، فيحق لك الطعن أمام لجنة الضرائب في مدينة نيويورك، وهي وكالة مستقلة منفصلة عن الدائرة المالية لمدينة نيويورك (DOF). تتمتع "لجنة الضرائب" بسلطة خفض القيمة المقدرة للعقارات، وتغيير فئة الضرائب، وضبط الإعفاءات، إذا قدمت التماسًا في الوقت المناسب.

الرجاء زيارة الموقع nyc.gov/html/taxcomm لمزيد من المعلومات حول كيفية الطعن على التقييم الخاص بالعقار. يجب أن تتلقى الهيئة الضريبية طلبك للطعن على القيمة المقدرة للعقار في هذه التواريخ:

الفئة الضريبية 1: 15 مارس 2018

الفئات الضريبية 2 و3 و4: 1 مارس 2018

طلب مراجعة من الدائرة المالية

إذا كنت تعتقد أن هناك خطأ في القيمة السوقية، أو المعلومات الوصفية (على سبيل المثال، المساحة المربعة) المذكورة في إخطار قيمة العقار (NOPV)، فيمكنك تقديم التماس إلى الدائرة المالية (DOF) عن طريق تقديم نموذج "طلب مراجعة". الموعد النهائي لتقديم التماس للدائرة المالية (DOF) هو 15 مارس 2018، بالنسبة للعقارات من الفئة 1، و2 أبريل 2018 لجميع فئات الضرائب الأخرى. قم بتعبئة النموذج عبر الرابط nyc.gov/finance أو اتصل بالرقم 311 لإرسال نموذج إليك بالبريد. الرجاء العلم بأن طلب مراجعة مع الدائرة المالية لا يمدد المواعيد النهائية المذكورة أعلاه للتقديم مع "لجنة الضرائب"، ولا يُعد بديلًا عن الالتماس المقدم إلى "لجنة الضرائب".

كيفية التواصل معنا

لجنة الضرائب بمدينة نيويورك

عبر الإنترنت: الرجاء زيارة: nyc.gov/html/taxcomm

البريد الإلكتروني: tcinfo@oata.nyc.gov

الهاتف: اتصل بالرقم 311 (خارج مدينة نيويورك أو خدمة الترحيل، اتصل بالرقم 212-639-9675)

عبر البريد: NYC Tax Commission
1 Centre Street, Room 2400
New York, NY 10007

الدائرة المالية لمدينة نيويورك

عبر الإنترنت: الرجاء زيارة: nyc.gov/finance

البريد الإلكتروني: nyc.gov/dofcorrespondence

الهاتف: اتصل بالرقم 311 (خارج مدينة نيويورك أو خدمة الترحيل، اتصل بالرقم 212-639-9675)

عبر البريد: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre Street, 22nd Floor
New York, NY 10007

(المراسلات فقط. للحصول على مساعدة شخصية، الرجاء حضور إحدى الفعاليات المدرجة في الجانب المقابل.)

احضر إحدى فعاليات إخطار قيمة العقار (NOPV) هذه! اقرأ عنها في الجزء الخلفي من هذه الصفحة.

تعال للتحدث معنا بشأن إخطار قيمة العقار الخاص بك!

في فبراير 2018، ستعقد الدائرة المالية بنيويورك فعاليات إخطار قيمة العقار (NOPV) في جميع الأحياء الخمسة. وهي مفتوحة للجميع. يمكنك القيام بما يلي في هذه الفعاليات:

- التحدث مع شخص ما من دائرة المالية للمناقشة بشأن العقارات
- تعرف على كيفية الاعتراض على القيمة المقدرة لموقعك
- تعلم كيفية تغيير وصف عقاراتك (على سبيل المثال، عدد الوحدات في المبنى الخاص بك أو المساحات)
- تعرف على الإعفاءات وكيفية التقدم بطلب للحصول عليها

الرجاء زيارة nyc.gov/finance أو الاتصال برقم 311 لتأكيد التواريخ ومواقع الأحداث المدرجة أدناه **الرجاء إحضار إخطار قيمة العقار (NOPV) الخاص بك إلى الفعالية.**

الجلسات الصباحية (من الساعة 10 صباحًا إلى الساعة 12 ظهرًا)

Manhattan – David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North	1 فبراير 2018
Staten Island – Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125	6 فبراير 2018
Bronx – Bronx Borough President’s Office 851 Grand Concourse, Rotunda	7 فبراير 2018
Queens – Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, 2nd Floor, Room 213	8 فبراير 2018
Brooklyn - Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	13 فبراير 2018

الجلسات المسائية (من 6 مساءً إلى 8 مساءً)

Manhattan – David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North	1 فبراير 2018
Queens – Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, 2nd Floor, Room 213	15 فبراير 2018
Brooklyn – Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	21 فبراير 2018
Bronx – DOF Bronx Business Center 3030 Third Avenue, 2nd Floor	26 فبراير 2018
Staten Island – Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125	27 فبراير 2018

الرجاء مراجعة موقعنا على الإنترنت لمعرفة التواريخ والأماكن الإضافية.

إذا كنت، بسبب إعاقة، بحاجة إلى مساعدة للتقدم بطلب للحصول على خدمة، أو للمشاركة في برنامج تقديمه الدائرة المالية، فالرجاء الاتصال بمسؤول تسهيل خدمات الإعاقة من خلال الرابط nyc.gov/contactdofeeo أو الاتصال على الرقم 311.