

এই বার্ষিক বিজ্ঞপ্তি থেকে আপনি 5 ই জানুয়ারী 2015 তারিখ অনুসারে আপনার সম্পত্তির বাজার এবং মূল্যায়ন করা মূল্য কত তা জানতে পারবেন। আমরা আপনার সম্পত্তির মূল্য মূল্যায়ন করতে যে পদ্ধতি ব্যবহার করি তা নিউইয়র্ক স্টেট আইনের নির্ধারিত। এই NOPV কোনো করের বিল নয় এবং এর জন্য কোনো অর্থপ্রদানের প্রয়োজন নেই।

এই বিজ্ঞপ্তি আপনার পর্যালোচনা করা দরকার। আপনার জুলাই 2016 সম্পত্তি করের বিল তিনটি মান দিয়ে গণনা করা হবে। আপনার মূল্য যদি ভুল বলে মনে হয় তাহলে আপনি কিভাবে তা জানাবেন তা জানতে নিচের বিজ্ঞপ্তি দেখুন।

এই বিজ্ঞপ্তি সম্পর্কে আরো জানতে nyc.gov/finance-এ যান। এছাড়া আমাদের ওয়েবসাইটে নিউইয়র্ক শহরের 1ম ও 2য় শ্রেণীর সম্পত্তির মালিকদের জন্য সম্পত্তি করের নির্দেশিকা আছে।

আপনি যদি এই বিজ্ঞপ্তির তথ্যের সঙ্গে অসম্মত হন তাহলে কি করবেন**ট্যাক্স কমিশনে আবেদন করবেন**

আপনি যদি আপনার সম্পত্তির মূল্যের মূল্যায়নের বিরুদ্ধে চ্যালেঞ্জ জানাতে চান তাহলে সেই অধিকার আপনার আছে। তাই আপনি ট্যাক্স কমিশন-এর মত নিরপেক্ষ সংস্থার কাছে এই বিষয়ে আবেদন করতে পারেন। ট্যাক্স কমিশনের আপনার সম্পত্তির মূল্যায়ন করা মূল্য কম করার, করের শ্রেণী পরিবর্তন এবং অব্যাহতির সমন্বয় করতে পারার অধিকার আছে। ট্যাক্স কমিশন আপনার সম্পত্তির বাজার মূল্য বা বর্ণনামূলক তথ্য পরিবর্তন করতে পারবে না। আপনার মূল্যায়ন করা মূল্য বা অব্যাহতির মূল্যের জন্য আবেদন করতে, আপনাকে অবশ্যই নিচে উল্লিখিত তারিখের মধ্যে ট্যাক্স কমিশনের কাছে আবেদন করতে হবে:

1ম শ্রেণীর কর: 15 ই মার্চ 2016
2য়, তম, 4র্থ শ্রেণীর কর: 1 লা 2016

অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন: যদি আপনার NOPV এর কার্যকরি বাজার মূল্য থাকে (সংযুক্ত করা NOPV তে সংজ্ঞা দেখুন), তাহলে আপনার সম্পত্তির নির্ধারিত বিক্রয় মূল্য ট্যাক্স কমিশনের কাছে আপিল জিততে হলে কার্যকরি বাজার মূল্যের থেকে কম হতে হবে। কিভাবে আপনার মূল্যায়নের বিরুদ্ধে চ্যালেঞ্জ করতে হয় তা সম্পর্কে আরো জানতে nyc.gov/html/taxcomm-এ যান।

অর্থদপ্তরকে পর্যালোচনার জন্য অনুরোধ করুন

যদি আপনার মনে হয় যে আপনার মনে হয় যে আপনার সম্পত্তির বাজার মূল্য বা বর্ণনামূলক তথ্য (যেমন স্কেয়ার ফুটেজ) ঠিক নয়, তাহলে আপনি অর্থদপ্তরে রিভিউ ফর্মের অনুরোধ করে আপীল জমা দিতে পারেন। nyc.gov/finance দপ্তরে ফর্মটি জমা দিন অথবা ডাকযোগে পাঠানোর জন্য 311 নম্বরে কল করুন। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে অর্থদপ্তরকে পর্যালোচনার অনুরোধ করলে ট্যাক্স কমিশনের কাছে জমা দেওয়ার শেষ তারিখ সম্প্রসারণ করা হবে না এবং ট্যাক্স কমিশনের কাছে আবেদনের পরিবর্তন নয়।

কিভাবে আমাদের সঙ্গে যোগাযোগ করবেন**নিউইয়র্ক সিটির অর্থদপ্তর**

অনলাইন: nyc.gov/finance দেখুন
ইমেল: nyc.gov/contactdof
ফোন: 311 ডায়াল করুন (NYC বাইরে বা রিলে সার্ভিসের জন্য 212-639-9675 নম্বরে কল করুন)
ইমেল: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre Street, 22nd Floor
New York, NY 10007
Attn: Notice of Property Value

নিউইয়র্ক সিটির ট্যাক্স কমিশন

অনলাইন: nyc.gov/html/taxcomm এ যান
ফোন: 311 ডায়াল করুন (NYC বাইরে বা রিলে সার্ভিসের জন্য 212-639-9675 নম্বরে কল করুন)
ইমেল: NYC Tax Commission
1 Centre Street, Room 2400
New York, NY 10007

আপনার NOPV সর্বজনীন ওয়ার্কশপে আসুন! সেই সম্পর্কে এই পৃষ্ঠার পিছনে পড়ুন।

আমাদের কাছে এসে আপনার সম্পত্তির মূল্যের বিজ্ঞপ্তি সম্পর্কে কথা বলুন!

2016 সালের ফেব্রুয়ারী মাসে, NYC-এর অর্থদপ্তর এবং NYC-এর ট্যাক্স কমিশনের পাঁচটি বরোর সবকটিতেই NOPV ওয়ার্কশপের আয়োজন করবে। এগুলি সকলের জন্য খোলা। এইসব ওয়ার্কশপে আপনি যা করতে পারবেন:

- আপনার সম্পত্তির বিষয়ে অর্থদপ্তরের বা ট্যাক্স কমিশনের সঙ্গে আলোচনা করুন
- আপনার সম্পত্তির বাজার মূল্য, মূল্যায়ন করা মূল্য এবং পরিবর্তনকালীন মূল্যায়ন মূল্য
- আপনার সম্পত্তির মূল্যায়িত মূল্যের বিবাদ করা সম্পর্কে আরো জানুন।
- কিভাবে আপনার সম্পত্তির বর্ণনা পরিবর্তন করতে হয় (উদাহরণস্বরূপ, আপনার বিল্ডিং বা স্কোয়ার ফুটজে কতগুলি ইউনিট আছে)
- অব্যাহতি এবং কিভাবে তার জন্য আবেদন করতে হয় তা সম্পর্কে জানুন

অনুগ্রহ করে nyc.gov/finance-এ যান বা নিচে তালিকাভুক্ত ইভেন্টগুলোর তারিখ ও স্থানের জন্য 311 নম্বর কল করুন।

সকালের সেশন (সকাল 10 টা থেকে দুপুর)

2 রা ফেব্রুয়ারী, 2016: Brooklyn	345 Adams Street, 7th Floor Training Room
3 রা ফেব্রুয়ারী, 2016: Manhattan	Manhattan Municipal Building, 1 Centre Street, North Mezzanine
4 ই ফেব্রুয়ারী, 2016: Bronx	Finance Bronx Business Center Building, 3030 Third Avenue, 2nd Floor, Property Division/Assessors' area
9 ই ফেব্রুয়ারী, 2016: Queens	Finance Queens Business Center Building, 144-06 94th, 3rd Floor, Property Division – Assessors' area
11 ই ফেব্রুয়ারী, 2016: Staten Island	Finance Staten Island Business Center Building, 350 St. Marks Place, 4th Floor, Property Division – Assessors' area

রাত্রে সেশন (সন্ধ্যা 6 টা থেকে রাত্রী 8 টা)

9 ই ফেব্রুয়ারী, 2016: Manhattan	Manhattan Municipal Building, Manhattan Borough President Gale Brewer's Office, 1 Centre Street, 19th Floor South
10 ই ফেব্রুয়ারী, 2016: Brooklyn	Brooklyn Borough Hall, Brooklyn Borough President Eric L. Adams' Office, 209 Joralemon Street
16 ই ফেব্রুয়ারী, 2016: Staten Island	Finance Staten Island Business Center Building, 350 St. Marks Place, 4th Floor, Property Division – Assessors' area
17 ই ফেব্রুয়ারী, 2016: Queens	Finance Queens Business Center Building, 144-06 94th Avenue, 3rd Floor, Property Division
18 ই ফেব্রুয়ারী, 2016: Bronx	Finance Bronx Business Center Building, 3030 Third Avenue, 2nd Floor, Property Division – Assessors' area