

এই বার্ষিক বিজ্ঞপ্তি থেকে আপনি 5 ই জানুয়ারী 2018 তারিখ অনুসারে আপনার সম্পত্তির বাজার এবং মূল্যায়ন করা মূল্য কত তা জানতে পারবেন। আমরা আপনার সম্পত্তির মূল্যায়ন করা মূল্য গণনা করতে যে পদ্ধতি ব্যবহার করি তা নিউইয়র্ক স্টেট আইন দ্বারা নিয়ন্ত্রিত। এই NOPV কোনো করের বিল নয় এবং এর জন্য কোনো অর্থপ্রদানের প্রয়োজন নেই।

আপনাকে 2018 এর জুলাইতে সম্পত্তি কর দিতে হবে এবং এইসব মান ব্যবহার করেই গণনা করা হবে। আপনার মূল্য যদি ভুল বলে মনে হয় তাহলে আপনাকে কি করতে হবে তা জানতে নিচের বিজ্ঞপ্তি দেখুন।

এই বিজ্ঞপ্তি সম্পর্কে আরো জানতে nyc.gov/finance-এ যান। এছাড়া আমাদের ওয়েবসাইটে নিউইয়র্ক শহরের 1ম ও 2য় শ্রেণীর সম্পত্তির মালিকদের জন্য সম্পত্তি করের নির্দেশিকা আছে।

আপনি যদি এই বিজ্ঞপ্তির তথ্যের সঙ্গে অসম্মত হন তাহলে কি করবেন

ট্যাক্স কমিশনে আবেদন করবেন

আপনি যদি আপনার সম্পত্তির মূল্যের মূল্যায়নের বিরুদ্ধে চ্যালেঞ্জ জানাতে চান তাহলে সেই অধিকার আপনার আছে। তাই আপনি NYC অর্থদপ্তরের (DOF) থেকে পৃথক নিউইয়র্ক ট্যাক্স কমিশন-এর মত নিরপেক্ষ সংস্থার কাছে এই বিষয়ে আবেদন করতে পারেন। যদি আপনি সময় মতো আবেদন করেন তাহলে ট্যাক্স কমিশন আপনার সম্পত্তির মূল্যায়ন করা মূল্য কম করার, করের শ্রেণী পরিবর্তন এবং অব্যাহতি সামঞ্জস্য করার অধিকার আছে।

কিভাবে আপনার মূল্যায়নের বিরুদ্ধে চ্যালেঞ্জ করতে হয় তা সম্পর্কে আরো জানতে nyc.gov/html/taxcomm-এ যান। এইসব তারিখের মধ্যে ট্যাক্স কমিশনের কাছে আপনার মূল্যায়ন করা মূল্যকে চ্যালেঞ্জ জানিয়ে আপনার আবেদন পৌঁছানো আবশ্যিক:

1ম শ্রেণীর কর:	15 ই মার্চ 2018
2য়, তম, 4র্থ শ্রেণীর কর:	1 ই মার্চ 2018

অর্থদপ্তরকে পর্যালোচনার জন্য অনুরোধ করুন

যদি আপনার মনে হয় যে আপনার NOPV এর ভিত্তিতে আপনার সম্পত্তির বাজার মূল্য বা বর্ণনামূলক তথ্য (যেমন স্কোয়ার ফুটেজ) ঠিক নয়, তাহলে আপনি DOF তে রিভিউ ফর্মের অনুরোধ করে আপীল জমা দিতে পারেন। DOF আপীল করার শেষ তারিখ হল শ্রেণী 1 সম্পত্তির জন্য 15 ই মার্চ, 2018 এবং অন্যান্য শ্রেণীর করের জন্য 2রা এপ্রিল 2018। nyc.gov/finance দপ্তরে ফর্মটি জমা দিন অথবা ডাকযোগে পাঠানোর জন্য 311 নম্বরে কল করুন। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে অর্থদপ্তরকে পর্যালোচনার অনুরোধ করলে ট্যাক্স কমিশনের কাছে উপরে উল্লিখিত জমা দেওয়ার শেষ তারিখ সম্প্রসারণ করা হবে না এবং ট্যাক্স কমিশনের কাছে আবেদনের পরিবর্তন নয়।

কিভাবে আমাদের সঙ্গে যোগাযোগ করবেন

নিউইয়র্ক সিটির অর্থদপ্তর

অনলাইন:	nyc.gov/finance দেখুন
ইমেল:	nyc.gov/dofcorrespondence
ফোন:	311 ডায়াল করুন (NYC বাইরে বা রিলে সার্ভিসের জন্য 212-639-9675 নম্বরে কল করুন)
ইমেল:	NYC Department of Finance Correspondence Unit 1 Centre Street, 22nd Floor New York, NY 10007

(কেবলমাত্র পত্রালাপ। মুখোমুখি সহায়তার জন্য, অনুগ্রহ করে উল্টোদিকে তালিকাভুক্ত অনুষ্ঠানগুলির কোনো একটিতে সশরীরে উপস্থিত থাকুন।)

নিউইয়র্ক সিটির ট্যাক্স কমিশন

অনলাইন:	nyc.gov/html/taxcomm এ যান
ইমেল:	tcinfo@oata.nyc.gov
ফোন:	311 ডায়াল করুন (NYC বাইরে বা রিলে সার্ভিসের জন্য 212-639-9675 নম্বরে কল করুন)
ইমেল:	NYC Tax Commission 1 Centre Street, Room 2400 New York, NY 10007

আপনার NOPV পাবলিক ইভেন্টগুলির একটিতে আসুন! সেই সম্পর্কে এই পৃষ্ঠার পিছনে পড়ুন।

আমাদের কাছে এসে আপনার সম্পত্তির মূল্যের বিজ্ঞপ্তি সম্পর্কে কথা বলুন!

2018 সালের ফেব্রুয়ারী মাসে, NYC-এর অর্থদপ্তর পাঁচটি বরোর সবকটিতেই NOPV অনুষ্ঠানের আয়োজন করবে। এগুলি সকলের জন্য খোলা। এইসব ইভেন্টে আপনি যা করতে পারবেন:

- আপনার সম্পত্তির বিষয়ে অর্থদপ্তরের কারও সঙ্গে মুখোমুখি আলোচনা করুন
- আপনার সম্পত্তির মূল্যায়িত মূল্যের বিবাদ করা সম্পর্কে আরো জানুন।
- কিভাবে আপনার সম্পত্তির বর্ণনা পরিবর্তন করতে হয় (উদাহরণস্বরূপ, আপনার বিল্ডিং বা স্কোয়ার ফুটজে কতগুলি ইউনিট আছে)
- অব্যাহতি এবং কিভাবে তার জন্য আবেদন করতে হয় তা সম্পর্কে জানুন

অনুগ্রহ করে nyc.gov/finance-এ যান বা নিচে তালিকাভুক্ত ইভেন্টগুলোর তারিখ ও স্থানের জন্য 311 নম্বর কল করুন।
অনুগ্রহ করে NOPV ইভেন্টে নিয়ে আসুন।

সকালের সেশন (সকাল 10টা থেকে দুপুর 12টা পর্যন্ত)

- | | |
|------------------------|---|
| 1 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Manhattan – David N. Dinkins Municipal Building
1 Centre Street, Mezzanine North |
| 6 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Staten Island – Staten Island Borough Hall
10 Richmond Terrace, Room 125 |
| 7 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Bronx – Bronx Borough President's Office
851 Grand Concourse, Rotunda |
| 8 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Queens – Queens Borough Hall
120-55 Queens Blvd, 2nd Floor, Room 213 |
| 13 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Brooklyn - Brooklyn Borough Hall
209 Joralemon Street |

রাত্রে সেশন (সন্ধ্যা 6 টা থেকে রাত্রী 8 টা)

- | | |
|------------------------|---|
| 1 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Manhattan – David N. Dinkins Municipal Building
1 Centre Street, Mezzanine North |
| 15 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Queens – Queens Borough Hall
120-55 Queens Blvd, 2nd Floor, Room 213 |
| 21 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Brooklyn – Brooklyn Borough Hall
209 Joralemon Street |
| 26 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Bronx – DOF Bronx Business Center
3030 Third Avenue, 2nd Floor |
| 27 ই ফেব্রুয়ারী, 2018 | Staten Island – Staten Island Borough Hall
10 Richmond Terrace, Room 125 |

অনুগ্রহ করে অতিরিক্ত তারিখ ও স্থানের জন্য আমাদের ওয়েবসাইট দেখুন।

যদি প্রতিবন্ধকতার কারণে আপনার অর্থদপ্তর পরিচালিত কোনো প্রকল্পে অংশগ্রহণ করতে বা কোনো পরিষেবা গ্রহণ করতে আবেদন করার জন্য বাসস্থান প্রয়োজন হয়, তাহলে অনুগ্রহ করে nyc.gov/contactdofeeo-এ ডিজিবেলিটি সার্ভিস ফেসিলিটেশনের সাথে যোগাযোগ করুন বা 311 নম্বরে ফোন করুন।