

চিঠির মাধ্যমে নথিভুক্ত করা দলিলের বিজ্ঞপ্তি

ডাকযোগের ঠিকানা: NYC Department of Finance, Division of Land Records, Office of the City Register, Attn: Notice of Recorded Document, 66 John Street, 13th Floor, New York, NY 10038

নোটিস অফ রেকর্ডেড ডকুমেন্টস সিস্টেম হল এমন এক প্রোগ্রাম যার উদ্দেশ্য হল নিউ ইয়র্ক সিটির পাঁচটা ব্যুরোতে প্রকৃত পার্টির নথিভুক্তকরণ সংক্রান্ত প্রতারণার ঘটনা উদ্ঘাটিত করা। যখনই কোনো সম্পত্তির পরিপ্রেক্ষিতে কোনো হস্তান্তর দলিল, বন্ধকী দলিল এবং হস্তান্তর দলিলের বা বন্ধক দেওয়ার সাথে সম্পর্কিত ঘটনার দরুন মালিকানাতে প্রভাবিত করার মতো কোনো দলিল নথিভুক্ত করা হয়, তখনই সম্পত্তির মালিক/অধিকারপ্রাপ্ত পক্ষকে একটা বিজ্ঞপ্তি দেওয়ার মাধ্যমে এটা করা হয়। এই প্রোগ্রামটি সেই ব্যক্তিকে সতর্ক করে যে কিনা অন্যথায় সে বিষয়ে অবগত থাকে না যে মালিকের অনুমতি না নিয়েই তার সম্পত্তির হস্তান্তর করার উপক্রম হচ্ছে। কোনো অধিকারপ্রাপ্ত ব্যক্তি বা সত্তা যার কোনো সম্পত্তির উপরে কোনো বৈধ স্বার্থ আছে, তার একজন সন্তান, পতি/পত্নী, মালিকের ঘরোয়া সঙ্গী যদি সে একজন মনোনীত ব্যক্তি হয়ে থাকেন, তাহলে উনি এই প্রোগ্রামের অধীনে নিজেকে নথিভুক্ত করতে পারেন।

সমবায় অ্যাপার্টমেন্টের মালিকরা এবং সময় শেয়ারকারী ইউনিটগুলি বিজ্ঞপ্তি পাবার জন্য নথিভুক্ত করাতে নাও চাইতে পারেন। এইসব সম্পত্তিগুলির ক্ষেত্রে তাঁদের ব্যক্তিগত ইউনিটগুলির জন্য কোনো বিশিষ্ট ব্লক অ্যান্ড লট আইডেন্টিফাইয়ার (BBL) থাকে না এবং নথিভুক্ত ব্যক্তি সমগ্র বিল্ডিং এর জন্য সতর্কবার্তা পেতে পারবেন কিন্তু তাঁদের নিজস্ব বাসস্থানের জন্য নয়।

নির্দেশাবলী: আপনি যদি অনলাইনে নথিভুক্ত হতে সক্ষম না হন, এই অ্যাপ্লিকেশন ব্যবহার করুন। উপরের ঠিকানায় আবেদনপত্র সম্পূর্ণ করে চিঠি পাঠান।

বিভাগ I - নথিভুক্ত ব্যক্তির তথ্যাদি

আপনি কোথায় এবং কার কাছে নথিভুক্ত করা দলিলটির বিজ্ঞপ্তি পাঠানো হোক বলে চান?

নথিভুক্ত ব্যক্তির নাম: _____
নাম পদবী

সম্পত্তির সুদ: _____

সম্পত্তির উপরে আপনার স্বার্থের চরিত্র চিহ্নিত করুন যেমন সম্পত্তির মালিক এবং তাঁদের এজেন্টরা (সন্তান, পতি/পত্নী, বা মালিকের ঘরোয়া সঙ্গী এর অন্তর্ভুক্ত যদি তারা মালিকের মনোনীত হয়ে থাকেন), পরিচালক এজেন্ট, সম্পত্তির মালিকের উকিল, পূর্বস্বরাধিকারী, বা মালিকের এস্টেটের অধিকার প্রয়োগকারী/প্রশাসক বা সম্পত্তির পূর্বস্বরাধিকারী।

ঠিকানা: _____

ঠিকানা: _____ ইউনিট/অ্যাপার্টমেন্ট নম্বর: _____

শহর: _____ রাজ্য: _____ জিপ কোড: _____ টেলিফোন #: _____

বিভাগ II - সম্পত্তির তথ্যাদি

সম্পত্তির তথ্যাদি দিন

ব্যুরো: _____

বাড়ির নম্বর: _____ রাস্তার নাম: _____ ইউনিট/ অ্যাপার্টমেন্টের নম্বর: _____

বিভাগ III - বিজ্ঞপ্তি বাতিল করা

এই ফর্মটা পুরোপুরি পূরণ করুন এবং নীচের বক্সটা দেখুন যদি আপনি বিজ্ঞপ্তি পাওয়া বাতিল করতে চান। উপরের ঠিকানায় চিঠিটা পাঠান।

বিজ্ঞপ্তি বাতিল করুন

বিভাগ IV - শংসাপত্র প্রদান

আমি এটা প্রত্যয়িত করছি যে এই নথিভুক্তকরণের অন্তর্ভুক্ত সমস্ত তথ্য আমার সর্বোত্তম জ্ঞান ও বিশ্বাস অনুসারে সত্য এবং সঠিক। আমি এটা অবগত আছি যে ইচ্ছাকৃত ভাবে এখানে প্রকাশিত কোনো বাস্তব ঘটনার মিথ্যা বিবৃতি দিলে সেটা আমাকে পেনাল ল § 175.30 এর বশবর্তী করবে যেটা মিথ্যা আনুষ্ঠানিক দলিল তৈরি এবং দাখিল করার সাথে সম্পর্কিত এবং সেটা নথিভুক্তকরণকে বাতিল ও অকার্যকর করে দেবে।

স্বাক্ষর _____ প্রিন্ট নাম _____ তারিখ _____

বিধিবদ্ধ সতর্কীকরণ

আপনি যে সম্পত্তির পরিপ্রেক্ষিতে বিজ্ঞপ্তি পাবার জন্য আপনি নিজেকে নথিভুক্ত করেছেন, অর্থসংস্থান বিভাগ সেই নথিভুক্ত করা দলিলের জন্য অনুরোধকৃত বিজ্ঞপ্তি সরবরাহ করায় ব্যর্থতার জন্য কোনো দায় গ্রহণ করবে না সিটি অফ নিউ ইয়র্ক সহ অর্থসংস্থান বিভাগ এবং রিচমন্ড কাউন্টি ক্লার্ক দলিলগুলি নথিভুক্ত করায় তাঁদের আইনি কর্তব্য পালনের জন্য কোনো দায় গ্রহণ করছে না, এমনকি যদি সেই সব দলিল কোনো ক্ষেত্রে ত্রুটিপূর্ণ, জাল, বা অবৈধ বলে নির্ধারিত হয় তবুও।