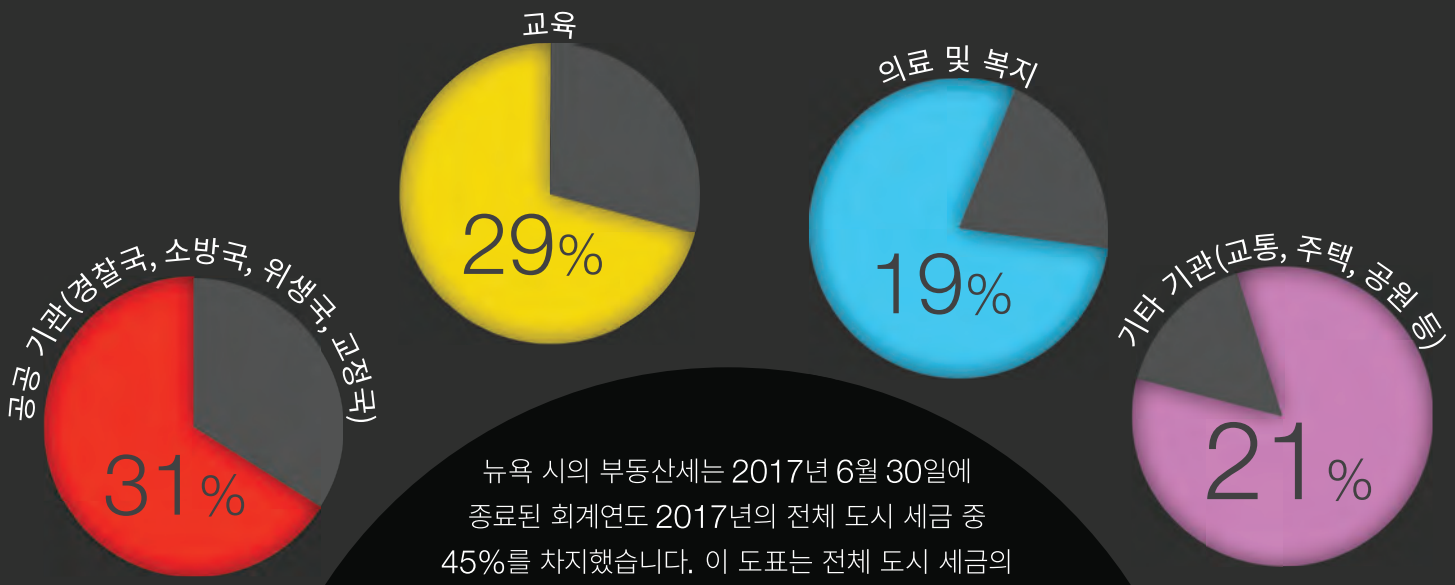
NYC 거주용
부동산세

1등급

1인
2인
3인
가구
주택

Department of Finance

귀하의 세금은
어디에서 쓰일까요?



뉴욕 시의 부동산세는 2017년 6월 30일에 종료된 회계연도 2017년의 전체 도시 세금 중 45%를 차지했습니다. 이 도표는 전체 도시 세금의 사용처를 보여줍니다.

부동산세 고지서 계산 방법

1단계 시장 가치 결정

당국은 주변의 유사 부동산에 대한 최근 판매 가격 등의 데이터를 통합한 통계 분석 자료를 활용하여 귀하의 주택 가치를 평가합니다.

2단계 감정 가치 결정

부동산의 감정 가치는 시장 가치의 백분율로, 아래에 설명된 정산 방식에 따라 부동산의 연간 세금 고지서를 결정하는 데 사용됩니다. 법적으로 1등급 부동산의 감정 가치는 신축 또는 수리에 의한 증가를 제외하고, 1년에 6% 이상 또는 5년에 걸쳐 20% 상승할 수 없습니다. 또한, 감정 가치는 해당 주택의 시장 가치의 6%를 초과할 수 없습니다.

3단계 신청 시 공제 적용

뉴욕 시는 고령자, 재향 군인, 성직자, 장애인 및 기타 주택 소유자에 세금을 공제해 주는 세금 우대 정책을 실시합니다. 이러한 공제 자격 대상이 되는 경우 귀하의 감정 가치에서 해당 금액을 공제하여 과세 금액을 결정합니다. (본인에게 해당할 수 있는 세금 우대 정책을 확인하려면 www.nyc.gov/ownerexemption을 방문하십시오.)

4단계 부동산세 고지서

당국은 매년 시의회에서 정하는 백분율인 1등급 부동산 도시 세율을(일부는 주법의 요건을 따름) 과세 금액에 적용하여 부동산세 금액을 계산합니다. 귀하가 부동산 감세라는 세금 우대 혜택을 받는 경우, 당국은 해당 금액을 고지서에서 제외하므로 납부해야 할 총금액이 절감됩니다.

예시

1인 가구. STAR 학교 세금 공제, 태양열 지붕 감세 혜택을 받는 소유주	
시장 가치	$714,000
감정 백분율(이 경우 시장 가치의 6%)	x .06
감정 가치	$42,840
STAR 공제액 *제외*	- $2,000
과세 금액	$40,840
세율(매년 시의회에서 결정 - 현재 20.385%)	x .20385
감세 전 부동산세	$8,325
태양열 감세 *제외*	- $396
총 부동산세 금액	$7,929

1 단계

시장 가치 -부동산 가치 평가

재무부는 주변의 유사 부동산에 대한 최근 판매 가격 등의 데이터를 통합한 통계 분석 자료를 활용하여 귀하의 1등급 부동산에 대한 시장 가치를 평가합니다. 유사 부동산은 크기, 형태 및 연식이 비슷한 부동산입니다.

부동산세 등급

뉴욕 시의 부동산은 4개의 등급으로 구분되며 법률에 따라 각각 다르게 평가 및 감정됩니다. 1등급에는 1~3가구의 거주 부동산이 포함됩니다. 2, 3 및 4등급 부동산의 시장 가치 결정 방법에 대한 자세한 정보를 확인하려면 www.nyc.gov/propertytaxes를 방문하십시오.

1~3가구 거주 부동산

조합 주택 및 아파트를 포함한 4가구 이상의 거주 부동산

공기업 시설 및 특별 프랜차이즈 건물

사무용 건물, 공장, 상점, 호텔 및 로프트를 포함한 기타 모든 부동산

2 단계

감정 가치 - 부동산 감정

주택의 감정 가치는 시장 가치의 백분율입니다. 주법은 뉴욕 시 내 1등급 부동산의 감정 가치가 증가할 수 있는 한도를 제한합니다. 부동산에 증설 또는 수리와 같은 물리적 변화가 있지 않은 한, 감정 가치는 주택의 시장 가치 상승 속도와 관계없이 1년에 6% 이상 또는 5년에 걸쳐 20% 이상 상승할 수 없습니다. 이러한 한도 때문에 대부분의 1등급 부동산은 6% 미만으로 감정됩니다.

이 한도로 인해 시장 가치가 감소해도 감정 가치가 계속 증가하는 상황이 발생할 수 있습니다. 이는 감정 가치가 시장 가치를 "따라잡는" 데에 수년이 걸릴 수 있기 때문입니다. 아래의 표는 시장 가치가 감소해도 감정 가치가 상승하는 부동산의 예시를 보여줍니다.

부동산의 감정 가치가 변경되는 이유

감정 가치는 다음과 같은 이유로 변경될 수 있습니다.

- 귀하의 부동산 시장 가치가 변경되었습니다.
- 증설 또는 수리와 같이 주택에 물리적 변화가 있었으며, 이러한 물리적 변화가 해당 연도의 감정 가치 증가에 대한 연간 또는 5년 한도에 해당하지 않습니다.
- 세금 공제 또는 감세 자격을 상실하였거나 그 금액이 감소하였습니다.
- 감정 가치가 아래의 표와 같이 시장 가치의 이전 변화를 따라잡고 있습니다.

1~3인 가구 주택 예시	1년	2년	3년
시장 가치	100,000	150,000	140,000
증가 한도가 없는 경우의 감정 가치	6,000	9,000	8,400
증가 한도가 있는 경우의 감정 가치	6,000	6,360	6,741

3단계 공제 - 부동산세 절감

뉴욕 시는 고령자, 재향 군인, 성직자, 장애인 및 기타 대상자에 세금을 공제해 주는 세금 우대 정책을 실시합니다. 귀하가 공제 대상자인 경우 해당 금액이 주택 감정 가치에서 제외되어 과세 금액이 감소합니다. (공제는 세금 계산 후 금액을 절감해주는 우대 정책의 유형인 감세 혜택과 다릅니다.) 6월 부동산세 고지서에 과세연도 7월 1일부터 받게 되는 공제 사항이 포함됩니다.

본인에게 적합한 공제 혜택 찾기

	STAR (학교 세금 경감) 기본 STAR*	고급 STAR*	고령자 주택 소유자 공제 (SCHE)	장애인 주택 소유자 공제(DHE)
자격	조정 후 연간 총소득 50만 달러 미만인 주택, 조합 주택 및 아파트의 소유주.	연간 소득이 86,000달러 미만인 65세 이상의 소유주.	연간 소득이 58,399달러 이하인 65세 이상의 소유주.	연간 소득이 58,399달러 이하이며 장애를 가지고 있는 소유주,
혜택	절세: 약 $300/연	절세: 약 $600/연	감정 가치 최대 50% 감소	감정 가치 최대 50% 감소
신청 방법	www.tax.ny.gov를 방문하거나 (518) 457-2036번으로 전화하십시오.	www.tax.ny.gov를 방문하거나 (518) 457-2036번으로 전화하십시오.	www.nyc.gov/sche에 있는 신청서를 작성하십시오.	www.nyc.gov/dhe에 있는 신청서를 작성하십시오.
기한	3월 15일	3월 15일	3월 15일**	3월 15일**

* 주법에 따라 2016년부터 STAR은 부동산세 공제에서 소득세 공제로 변경되었습니다. 현재 STAR 부동산세 공제 혜택 수령자는 해당 혜택을 계속 받을 수 있습니다. 새로운 신청자가 공제를 받으려면 반드시 주에 신청해야 합니다. 자격이 있는 경우 수표 형식으로 공제를 받을 수 있습니다. 세금 공제 금액은 일반적으로 부동산세 공제 금액과 동일합니다.

** 과세연도 2017~2018년의 SCHE 및 DHE 기한은 2018년 1월 16일입니다.

전체 자격 및 혜택에 대한 상세 내용은 www.nyc.gov/finance에서 확인할 수 있습니다.

두 세금 감면 정책의 차이는 무엇입니까?

공제
공제의 경우 세금을 계산하기 전에 감정 가치 금액을 제합니다.

감세
감세의 경우 세금이 이미 계산된 후에 금액을 제합니다.

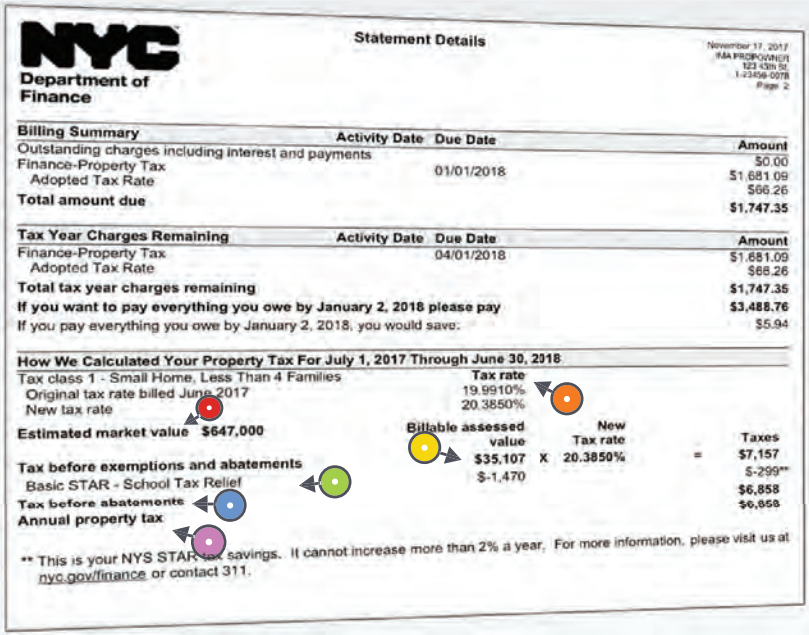
공제에 대한 최신 정보를 확인하려면 nyc.gov/finance를 방문하십시오.

	재향 군인 공제	장애가 있는 범죄 피해자 및 선한 사마리아인 공제	성직자 공제
자격	특정 재향 군인, 재향 군인의 배우자/미망인 및 전사자의 부모님이 해당합니다.	범죄 피해자 및 범죄를 막거나 피해자를 도우려다 부상을 당한 사람. 민간인만 해당합니다. 소유주는 장애인을 수용할 수 있도록 개조된 주택을 보유해야 합니다.	특정 성직자 일원 또는 그들의 미혼 상속 배우자.
혜택	다양한 혜택 수준.	장애인을 수용하기 위한 수리 비용 보상.	주택의 감정 가치를 $1,500 감축. 절세: 약 $256/연
신청 방법	www.nyc.gov/ownerexemption에 있는 신청서를 작성하십시오	www.nyc.gov/ownerexemption에 있는 신청서를 작성하십시오	www.nyc.gov/ownerexemption에 있는 신청서를 작성하십시오
기한	3월 15일	3월 15일	3월 15일

단계 4

연간 부동산세 고지서 - 1등급

귀하의 연간 1등급 부동산세 고지서는 다음과 같은 형식입니다.



NYC Department of Finance

Statement Details

November 17, 2017
IMA PROPOWNER
123 43th St.
1-23456-0078
Page 2

Billing Summary	Activity Date	Due Date	Amount
Outstanding charges including interest and payments			$0.00
Finance-Property Tax		01/01/2018	$1,681.09
Adopted Tax Rate			$66.26
Total amount due			**$1,747.35**

Tax Year Charges Remaining	Activity Date	Due Date	Amount
Finance-Property Tax		04/01/2018	$1,681.09
Adopted Tax Rate			$66.26
Total tax year charges remaining			**$1,747.35**
If you want to pay everything you owe by January 2, 2018 please pay			**$3,488.76**
If you pay everything you owe by January 2, 2018, you would save:			$5.94

How We Calculated Your Property Tax For July 1, 2017 Through June 30, 2018

	Tax rate				
Tax class 1 - Small Home, Less Than 4 Families					
Original tax rate billed June 2017	19.9910%				
New tax rate	20.3850%				
Estimated market value $647,000	**Billable assessed value**		**New Tax rate**		**Taxes**
Tax before exemptions and abatements	**$35,107**	X	**20.3850%**	=	**$7,157**
Basic STAR - School Tax Relief	$-1,470				$-299**
Tax before abatements					**$6,858**
Annual property tax					**$6,858**

** This is your NYS STAR tax savings. It cannot increase more than 2% a year. For more information, please visit us at nyc.gov/finance or contact 311.

Market Value/시장 가치

재무부는 주변의 유사 부동산에 대한 최근 판매 가격 등의 데이터를 통합한 통계 분석 자료를 활용하여 귀하의 1등급 부동산에 대한 시장 가치를 평가합니다. 유사 부동산은 크기, 형태 및 연식이 비슷한 부동산입니다.

Assessed Value/감정 가치

부동산의 감정 가치는 시장 가치의 백분율입니다. 법적으로 1등급 부동산의 감정 가치는 신축 또는 수리에 의한 증가를 제외하고, 1년에 6% 이상 또는 5년에 걸쳐 20% 상승할 수 없습니다. 또한, 감정 가치는 해당 주택의 시장 가치의 6%를 초과할 수 없습니다.

Exemption Value/공제 가치

본인이 받는 공제에 따른 감정 가치의 감소 금액입니다.

Taxes Before Abatements/감세 전 세금

감세를 적용하기 전의 주택 과세 금액입니다.

Tax Rate/세율

뉴욕 시에서 부동산 등급에 매기는 세금의 비율입니다. 이 백분율은 매년 시의회에서 결정하며(일부는 주법의 요건에 따라) 변경될 수 있습니다. 과세연도 2017~2018년의 1등급 부동산에 대한 세율은 20.385%입니다.

Annual Property Tax/연간 부동산세

해당하는 감세 금액이 있는 경우, 세금 금액에 적용 및 공제된 다음 최종 부동산세 고지서가 결정됩니다.

www.nyc.gov/finance에서 본인의 부동산세 고지서를 확인할 수 있습니다.

부동산세 계산 방법 다시 보기

연간 부동산세 = {(감정 가치 - 공제 금액) (X) 세율} - 감세 금액

1 단계
시장 가치:
$647,000

2 단계
감정 가치: 시장 가치 X 감정 수준(6%) 또는 감정 가치 한도(이 경우 $35,107)

3 단계
공제: 감정 가치 – 공제 금액 = 과세 금액
$35,107 - $1,470 = $33,637

4 단계
연간 부동산세: 과세 금액 X 세율* - 감세 금액
$33,637 X 20.3850% = $6,858

**과세연도 2017/18년의 세율, 개별 과세 등급의 세율은 매년 달라질 수 있습니다.*

부동산세 고지서 납부

부동산세 고지서는 감정 가치가 $250,000 이하인 주택의 경우 분기마다, $250,000를 초과하는 주택의 경우 연 2회 우편으로 발송됩니다. 분기별 고지서의 납부 기한은 7월 1일, 10월 1일, 1월 1일, 4월 1일이며, 일반적으로 기한 한 달 전에 발송됩니다. 연 2회 발송되는 고지서는 기한일인 1월 1일 및 7월 1일 한 달 전에 우송됩니다.

고지서를 수령하면 납부 금액뿐만 아니라 해당 금액의 출처를 자세히 검토하십시오. 이 책자를 안내서로 참조하십시오. 자세한 정보 및 부동산세 고지서는 언제든지 www.nyc.gov/finance에서 확인할 수 있습니다.

납부하는 방법

고지서에 명시된 지침을 따르거나 www.nyc.gov/payonline에서 본인에게 적합한 납부 방법(전자, 우편 또는 직접 방문)을 확인하십시오.

은행 및 주택담보대출 회사

보도 및 긴급 수리와 같은 기타 비용을 지불해야 하는 경우를 제외하고, 은행 또는 주택담보대출 회사를 통해 부동산세를 납부하는 경우 재무부로부터 부동산세 고지서를 수령하지 않습니다.

부동산 가치 통지서

연간 부동산 상세 정보 안내 통지서

재무부로부터 수령하는 가장 중요한 문서 중 한 가지는 바로 부동산 가치 통지서(Notice of Property Value, NOPV)입니다. 매년 1월 우편으로 발송되는 NOPV는 부동산의 시장 및 감정 가치에 대한 당국의 결정 사항을 안내합니다. (이러한 금액으로 부동산세를 결정하는 방법에 대한 설명은 3페이지를 참조하십시오.)

NOPV에는 시장 및 감정 가치와 함께 현재의 공제 금액 목록이 나와 있지만, 다음 과세연도에 받게 되는 공제 금액이 명시되지는 않을 수 있습니다.

NOPV는 고지서가 아니며 비용을 납부해야 하는 것이 아닙니다. 본 통지서를 보관하여 일 년 동안 참조하십시오.

다음은 1등급 부동산에 대한 NOPV의 예시입니다.

Market Value/시장 가치

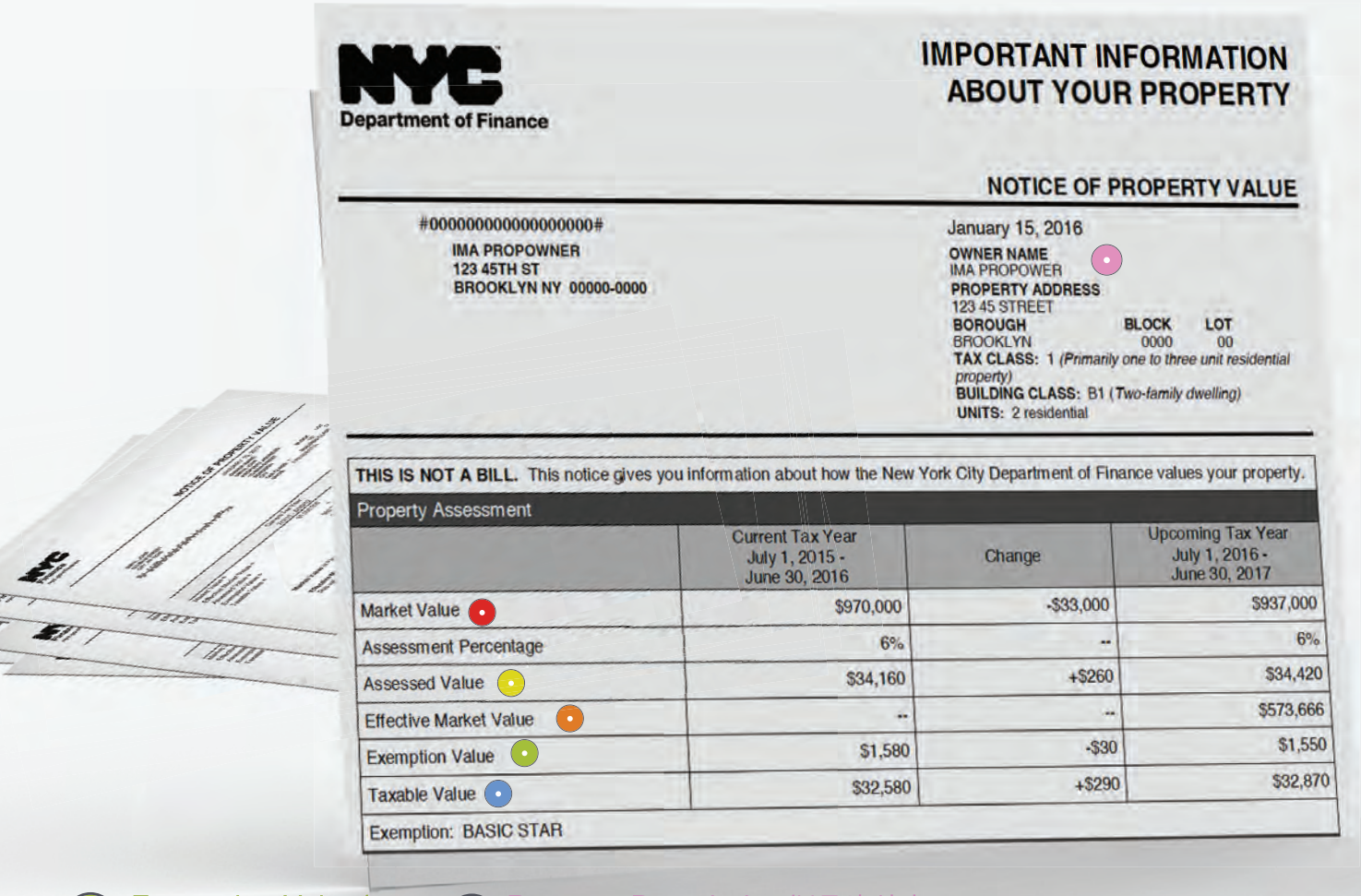
재무부는 주변의 유사 부동산에 대한 최근 판매 가격 등의 데이터를 통합한 통계 분석 자료를 활용하여 귀하의 1등급 부동산에 대한 시장 가치를 평가합니다.

Effective Market Value/유효 시장 가치

부동산의 유효 시장 가치는 6%로 나눈 공제 전 감정 가치입니다. 조세 위원회에서 감정액을 낮추려면 귀하는 부동산 가치가 유효 시장 가치보다 낮다는 것을 증명해야 합니다.

Assessed Value/감정 가치

부동산의 감정 가치는 시장 가치의 백분율입니다. 법적으로 1등급 부동산의 감정 가치는 신축 또는 수리에 의한 증가를 제외하고, 1년에 6% 이상 또는 5년에 걸쳐 20% 상승할 수 없습니다. 또한, 감정 가치는 해당 주택의 시장 가치의 6%를 초과할 수 없습니다.



NYC Department of Finance

IMPORTANT INFORMATION ABOUT YOUR PROPERTY

NOTICE OF PROPERTY VALUE

#000000000000000000#
IMA PROPOWNER
123 45TH ST
BROOKLYN NY 00000-0000

January 15, 2016
OWNER NAME
IMA PROPOWER
PROPERTY ADDRESS
123 45 STREET
BOROUGH BLOCK LOT
BROOKLYN 0000 00
TAX CLASS: 1 (Primarily one to three unit residential property)
BUILDING CLASS: B1 (Two-family dwelling)
UNITS: 2 residential

THIS IS NOT A BILL. This notice gives you information about how the New York City Department of Finance values your property.

Property Assessment

	Current Tax Year July 1, 2015 - June 30, 2016	Change	Upcoming Tax Year July 1, 2016 - June 30, 2017
Market Value	$970,000	-$33,000	$937,000
Assessment Percentage	6%	--	6%
Assessed Value	$34,160	+$260	$34,420
Effective Market Value	--	--	$573,666
Exemption Value	$1,580	-$30	$1,550
Taxable Value	$32,580	+$290	$32,870
Exemption: BASIC STAR			

Exemption Value/ 공제 가치

본인이 받는 공제에 따른 감정 가치의 감소 금액입니다.

Taxable Value/ 과세 금액

감정 가치에서 공제 가치를 제외한 금액입니다. 과세 금액은 귀하가 납부해야 할 세금의 금액입니다.

Property Description/부동산 설명

부동산 기본 정보: 소유, 설명, 분류 및 BBL

부동산 식별: BBL

뉴욕 시의 모든 부동산에는 자치구-블록-지역 번호(borough-block-lot number, BBL)라는 고유한 식별자가 있습니다. BBL은 재무부에서 귀하의 계정 번호로 활용되며 당국에서 발송되는 대부분의 통지서 및 명세서에 표기됩니다. 재무부에 연락할 때 본인의 BBL을 알고 있으면 문의 사항을 더욱 신속히 해결하는 데 도움이 됩니다.

항상 자치구 번호로 시작합니다:

1 = Manhattan
2 = Bronx
3 = Brooklyn
4 = Queens
5 = Staten Island

두 번째는 블록 번호입니다

최대 5자리입니다.

마지막은 지역 번호입니다

최대 4자리입니다.

부동산 가치 통지서의

감정 가치에 대한 이의 제기

당국에서 설정한 감정 가치가 너무 높다고 생각하는 경우, 귀하는 부동산의 감정 가치, 과세 등급 및 공제 금액을 변경할 권한을 가진 독립 기관인 뉴욕 시 조세 위원회에 이의를 제기할 수 있습니다. 조세 위원회에서 감정액을 낮추려면 귀하는 부동산 가치가 6%로 나눈 공제 전 감정 가치인 유효 시장 가치보다 낮다는 것을 증명해야 합니다.

이의를 제기하려면 조세 위원회 웹 사이트 www.nyc.gov/html/taxcomm을 방문하여 2018 TC108 및 TC108INS 양식을 다운로드하십시오. 또한 재무부 비즈니스 센터와 조세 위원회 사무실(One Centre Street, Room 2400, New York, NY)에서 인쇄된 양식을 받을 수 있습니다. (One Centre Street에 진입하려면 사진이 부착된 신분증이 필요합니다.) 1등급 부동산에 대한 이의 제기 제출 기한은 3월 15일입니다. 즉, 조세 위원회에 3월 15일까지 이의 제기가 접수되어야 하므로, 해당 날짜에 이의 제기 서류를 발송하는 것은 적절하지 않습니다.

조세 위원회의 결정에 동의하지 않는 경우, 뉴욕주 대법원에 소액 청구 평가 검토 청원서(Small Claims Assessment Review Petition, SCARP)를 제출할 수 있습니다. SCARP 청원서는 뉴욕주 법원 행정사무소 웹 사이트 www.nycourts.gov에서 다운로드할 수 있으며 10월 25일까지 제출되어야 합니다. 7월 1일에 시작되는 현재 과세연도에 대해 조세 위원회에 이의 제기를 하지 않은 경우 SCARP를 제출할 수 없습니다.

기타 수정사항

NOPV에 사실 정보에 대한 오류가 있는 경우(예: 부동산 설명이 잘못된 경우), 1월 15일부터 3월 15일 사이에 www.nyc.gov/finance에서 “request to update” (업데이트 요청)을 제출하십시오. NOPV에 명시된 예상 시장 가치에 동의하지 않는 경우, 1월 15일부터 3월 15일 사이에 www.nyc.gov/finance에서 “request to review” (검토 요청) 양식을 제출하십시오. (재무부에 이러한 양식을 제출하는 것으로 조세 위원회에 대한 감정 가치 이의 제기를 대신할 수 없다는 것에 유의하십시오.)

지원

납세자 권익 보호 담당관 사무소

재무부에 세금 문제를 해결하기 위한 합당한 노력을 기울였지만 만족할 만한 응답을 받지 못한 경우 납세자 권익 보호 담당관 사무소에서 도와드릴 수 있습니다.

납세자 권익 보호 담당관 사무소의 지원을 받으려면 www.nyc.gov/taxpayeradvocate를 방문하여 양식 DOF-911 “Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate.” (납세자 보호관 사무소 지원 요청서)를 작성하십시오. 또는 납세자 권익 보호 담당관 사무소에 직접 연락할 수도 있습니다.

이메일: DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov
전화: (212) 312-1800
팩스: (646) 500-6907 또는 (212) 312-6598
우편: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 253 Broadway, 6th Floor, New York, NY 10007

뉴욕 시 조세 위원회

뉴욕 시 조세 위원회는 부동산의 감정 가치, 과세 등급 및 공제 금액을 변경할 권한을 가진 독립 기관입니다.

이의 제기 양식은 조세 위원회 웹사이트 www.nyc.gov/html/taxcomm에서 확인할 수 있으며 311번으로 전화해 요청할 수도 있습니다.

(212) 669-4410번으로 조세 위원회에 전화하거나 tcinfo@nyc.gov로 이메일을 보낼 수 있습니다.

달력

새로운 과세연도가 시작됩니다. 새로운 세율이 6월 6일까지 적용되지 않으면 전년도의 세율로 세금이 부과됩니다.

시의회에서 세율 관련 투표를 진행하며 시장이 서명합니다. 과세 등급 수정에 대한 정책 결정에는 논의가 필요하므로 때때로 세율은 11월까지 미정일 수 있습니다. 해당 세율이 적용된 때부터 과세연도의 반 정도가 지났기 때문에 해당 연도의 첫 세금은 새로운 세율로 재산정됩니다.

7월 8월 9월 10월 11월 12월

용어 설명

Abatement/감세: 뉴욕 시는 세금 금액이 계산된 후에 적용되는 감세라는 세금 우대 정책을 시행합니다.

Assessed Value/감정 가치: 부동산의 감정 가치는 시장 가치의 백분율입니다. 법적으로 1등급 부동산의 감정 가치는 신축 또는 수리에 의한 증가를 제외하고, 1년에 6% 이상 또는 5년에 걸쳐 20% 상승할 수 없습니다. 또한, 감정 가치는 해당 주택의 시장 가치의 6%를 초과할 수 없습니다.

Assessment Ratio/감정 비율: 감정 비율(또는 감정 백분율/감정 수준): 감정 가치는 시장 가치 백분율을 따릅니다. 이 백분율은 감정 비율이라고도 합니다. 부과될 수 있는 감정 및 시장 가치의 최대 비율인 "목표" 비율은 과세 등급에 따라 다릅니다. 1등급 부동산에 대한 목표 감정 비율은 6%입니다.

Effective Market Value/유효 시장 가치: 부동산의 유효 시장 가치는 6%로 나눈 공제 전 감정 가치입니다. 조세 위원회에서 감정액을 낮추려면 귀하는 부동산 가치가 유효 시장 가치보다 낮다는 것을 증명해야 합니다.

Exemption/공제: 뉴욕 시는 고령자, 재향 군인, 성직자, 장애인 및 기타 대상자에 세금을 공제해 주는 세금 우대 정책을 실시합니다. 귀하가 공제 대상자인 경우 해당 금액이 주택 감정 가치에서 제외되어 과세 금액이 감소합니다. (공제는 세금 계산 후 금액을 절감해주는 우대 정책의 유형인 감세 혜택과 다릅니다.)

Market Value/시장 가치: 재무부는 주변의 유사 부동산에 대한 최근 판매 가격 등의 데이터를 통합한 통계 분석 자료를 활용하여 귀하의 1등급 부동산에 대한 시장 가치를 평가합니다. 유사 부동산은 크기, 형태 및 연식이 비슷한 부동산입니다. 이 시장 가치는 세금 목적으로만 활용됩니다.

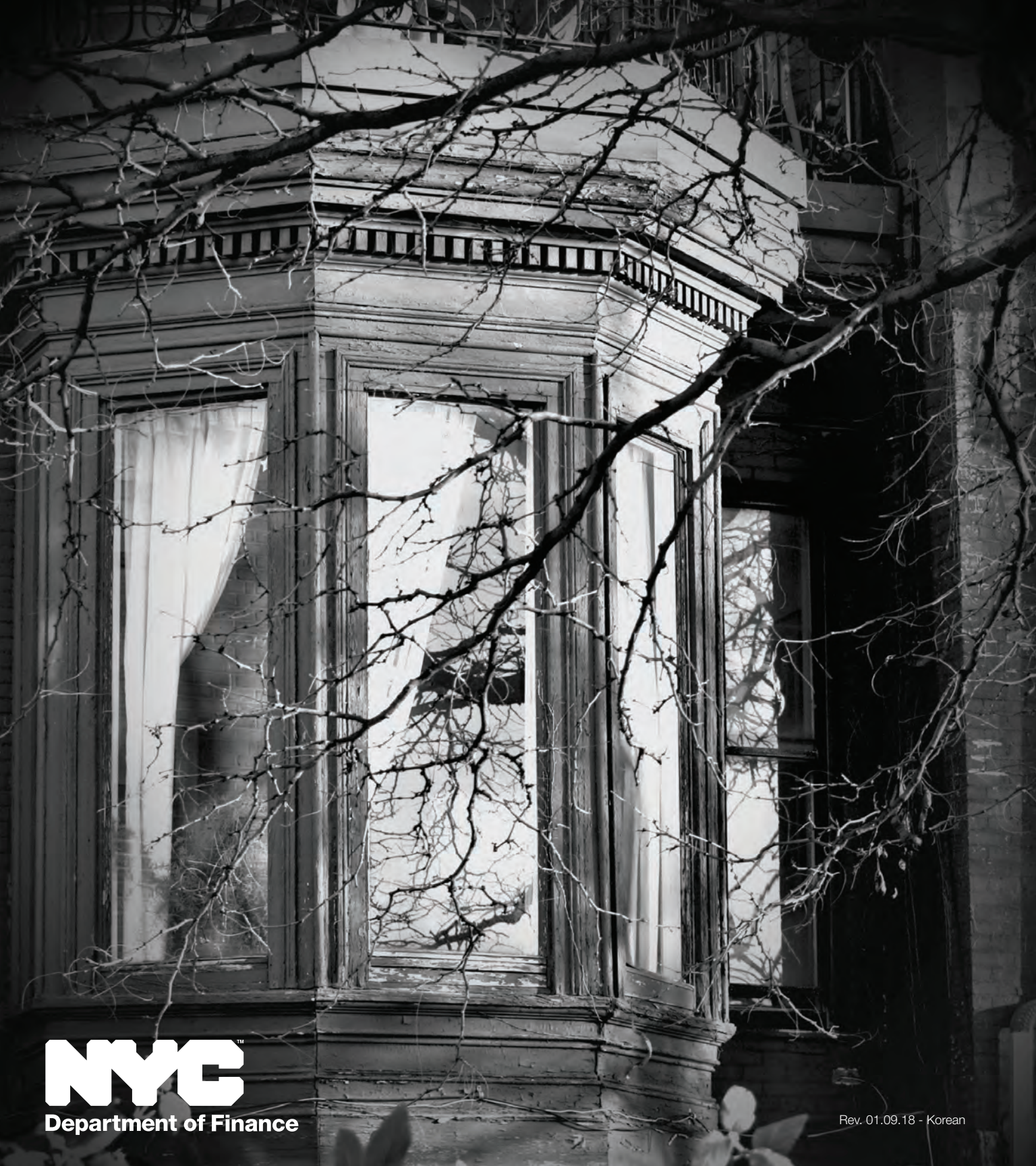
용어 설명

Tax Classes/세무 등급: 뉴욕 시 내의 부동산은 4개의 등급으로 구분되며 법률에 따라 각각 다르게 처리됩니다.

Class 1/1등급: 1~3가구로, 대부분 거주 부동산. 또한 특정 공지 및 특정 유형의 아파트가 포함됩니다.
Class 2/2등급: 아파트 및 조합 주택을 포함하는 3가구 이상의 거주 부동산.
Class 3/3등급: 공기업 시설 및 특별 프랜차이즈 건물
Class 4/4등급: 사무용 건물, 공장, 상점, 호텔 및 로프트를 포함한 기타 모든 부동산

Tax Rate/세율: 뉴욕 시에서 부동산 등급에 매기는 세금의 비율입니다. 이 백분율은 매년 시의회에서 결정하며 변경될 수 있습니다

Taxable Value/과세 금액: 감정 가치에서 공제 가치를 제외한 금액입니다. 과세 금액은 귀하가 납부해야 할 세금의 금액입니다.



NYC™
Department of Finance

Rev. 01.09.18 - Korean