

Программа города Нью-Йорка по отсрочке уплаты налогов на недвижимость и процентов (NYC Property Tax and Interest Deferral Program, PT AID)



Вы можете оставаться в своем доме и предотвратить продажу права удержания вашей недвижимости за неуплату налогов



Вы получаете отсрочку на уплату части (а в некоторых случаях и всей) неуплаченной суммы налога на недвижимость



Комфортная для вас сумма платежей



Краткосрочный или долгосрочный график платежей

Как получить помощь

Через Интернет: www.nyc.gov/ptaid

По телефону: 311

По эл. почте: www.nyc.gov/contactptaid

NYC
Department of Finance



nyc.gov/finance

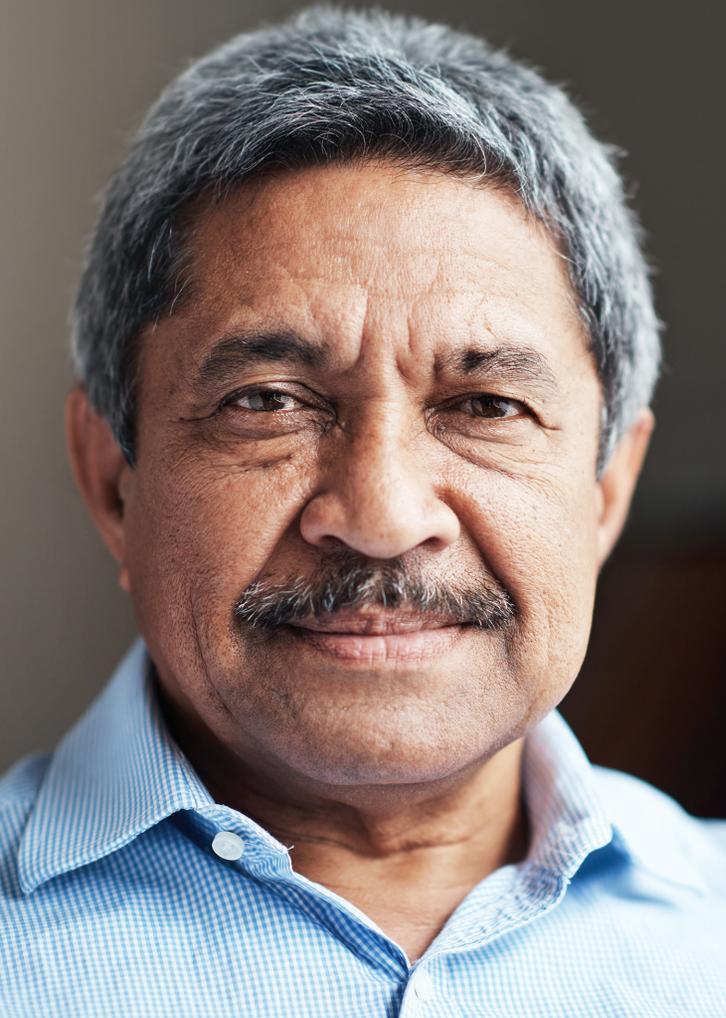
PT AID Brochure [Russian] – 2.19.19

ПРОГРАММА ГОРОДА НЬЮ-ЙОРКА ПО ОТСРОЧКЕ УПЛАТЫ НАЛОГОВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРОЦЕНТОВ

(NYC Property Tax and Interest
Deferral Program, PT AID)



NYC
Department of Finance



➔ Не уплатили в срок налоги на недвижимость? Возможно, мы сможем вам помочь. Вы получите отсрочку на уплату части (а в некоторых случаях и всей) неуплаченной суммы налогов на недвижимость.

Как оформить заявление

- Заполните заявление (форма доступна на сайте www.nyc.gov/ptaid) или посетите один из бизнес-центров Департамента финансов (адреса приведены на сайте www.nyc.gov/ptaid)
- Предоставьте документальное подтверждение возраста и дохода
- Оплатите юридическую проверку для определения ипотечного залога и права удержания имущества и для установления стоимости вашей недвижимости

Предотвращение продажи права удержания имущества за неуплату налогов

Если вы отправляете заявление на участие в программе PT AID, ваша недвижимость исключается из ближайшего плана продажи права удержания имущества за неуплату налогов. Однако если оформление заявления не будет завершено в течение 45 дней, ваша недвижимость может быть включена в текущий или будущий план продажи права удержания имущества за неуплату налогов.

Какой график платежей вам лучше подходит?

График платежей

Пожилые граждане с низким доходом (Low-Income Senior, LIS)

Фиксированный срок с учетом дохода (Fixed-Term, Income-Based, FTI)

Смягчающие обстоятельства, с учетом дохода (Extenuating Circumstances Income-Based, ECI)

Требования к участникам

- Возраст 65 лет и старше
 - Федеральный скорректированный общий доход не более \$58 399
 - Постоянное проживание в течение одного года или более
 - Оформление заявления и ежегодное продление
-
- Федеральный скорректированный общий доход не более \$58 399
 - Постоянное проживание в течение одного года или более
 - Оформление заявления и ежегодное продление
-
- Федеральный скорректированный общий доход не более \$58 399
 - Постоянное проживание в течение одного года или более
 - Наличие смягчающего обстоятельства: смерть или серьезное заболевание, потеря дохода или включение в программу помощи по уплате долгов за водоснабжение (Water Debt Assistance Program) города Нью-Йорка
 - Оформление заявления и ежегодное продление