ضعیف العمر مالکانِ مکان کی استثنیٰ
(SENIOR CITIZEN HOMEOWNERS' EXEMPTION)
ابتدائی درخواست

NYC Department of Finance

کون درخواست دے سکتا ہے

اگر جائیداد کے مالکان اوران کے شرکائے حیات کی مشترکہ کُل سالانہ آمدنی $58,399 یا اس سے کم بنتی ہے اور تمام مالکان 65 سال یا اس سے زائد عمر کے ہیں تو آپ SCHE کے اہل ہو سکتے ہیں۔ (اگر مالکان شادی شدہ افراد یا بہن بھائی ہیں، تو محض ایک کا 65 سال یا اس سے زائد عمر کا ہونا لازمی ہے۔) کچھ مستثنیات کے ساتھ، جائیداد کا تمام مالکان کی بنیادی رہائش گاہ ہونا لازمی ہے۔

حتمی تاریخ: 15 مارچ۔ (اگر 15 مارچ ویک اینڈ یا چھٹی پر آ جائے، تو حتمی تاریخ اگلا کاروباری دن ہوتی ہے۔)

مدد کیسے حاصل کی جا سکتی ہے: www.nyc.gov/contactpropexemptions ملاحظہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

درخواست کیسے دائر کریں

درج ذیل تمام کو جمع کروائیں (مزید معلومات کے لیے، صفحہ 3 کا سیکشن 6 ملاحظہ فرمائیں):

- ☐ ایک مکمل کردہ درخواست
- ☐ عمر کا ثبوت
- ☐ آمدن کا ثبوت

اگر مندرجہ ذیل میں سے کوئی بھی ایک بیان درست ہے، تو صفحہ 3، سیکشن 6 میں درج کردہ اضافی دستاویزات جمع کروائیں:

- ☐ جائیداد ایک ٹرسٹ کی ملکیت میں ہے۔
- ☐ جائیداد آپ کو وصیت کے ذریعے حاصل ہوئی تھی۔
- ☐ جائیداد پر لائف اسٹیٹ زیرِ اطلاق ہے۔
- ☐ معاہدے پر درج کردہ کوئی مالک انتقال کر چکا ہے۔
- ☐ معاہدے پر درج کردہ کوئی مالک مزید جائیدادوں کا مالک ہے۔
- ☐ کوئی مالک کل وقتی طور پر صحت کی نگہداشت کی سہولت کا رہائشی ہے۔
- ☐ آپ کے طبی بلز کی باز ادائیگیاں نہیں کی گئیں۔

اپنی درخواست اور دستاویزات کو ڈاک کے ذریعے یہاں بھیجیں:
New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

القسم 1: معلومات العقار

لاٹ:	بلاک:	بورو:
اپارٹمنٹ #:	اسٹریٹ کا پتہ:	
ZIP:	ریاست:	شہر:
ڈاک کا پتہ (اگر جائیداد کے پتے سے مختلف ہو تو):		

جائیداد کی قسم:

☐ 4+ خاندانی گھر یا دیگر ☐ 1- تا 3- خاندانی گھر ☐ اشتراکی ☐ کونڈومینیئم

اگر آپ کے گھر کے چار یا اس سے زائد یونٹس ہیں، تو اس جگہ کی % داخل کریں جو آپ کی بنیادی رہائش گاہ کے طور پر استعمال ہوتی ہے۔_____%

کیا آپ کی جائیداد کا کوئی حصہ تجارتی مقاصد کے لیے استعمال ہوتا ہے؟ ☐ نہیں ☐ ہاں
اگر ہاں، تو تجارتی مقاصد کے لیے استعمال ہونے والی شرح فیصد _________% درج کریں۔

کیا جائیداد ٹرسٹ کی ملکیت میں ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں	کیا یہ جائیداد کم از کم 12 مہینوں سے مسلسل آپ کی ملکیت میں ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں
کیا جائیداد پر لائف اسٹیٹ زیرِ اطلاق ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں	کیا آپ کو یہ جائیداد وصیت کے ذریعے حاصل ہوئی تھی؟ ☐ ہاں ☐ نہیں
کیا کوئی بچہ (بشمول کرایہ داروں کے) جائیداد پر رہائش پذیر ہے اور پبلک اسکول میں گریڈز پری-K سے 12 تک میں داخل ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں	

سیکشن 2: مالک کی معلومات

سوشل سکیورٹی* یا ITIN #:	تاریخ پیدائش:	مالک 1 کا نام:
ای میل ایڈریس:		فون نمبر:
سوشل سکیورٹی* یا ITIN #:	تاریخ پیدائش:	مالک 2 کا نام:
ای میل ایڈریس:		فون نمبر:

درج ذیل باکسز پر نشان لگائیں اگر:

☐ مالک 2	☐ مالک 1	جائیداد آپ کی بنیادی رہائش گاہ ہے۔
☐ مالک 2	☐ مالک 1	آپ جائیداد کے کسی اور مالک سے رشتہ ازدواج میں منسلک ہیں۔
☐ مالک 2	☐ مالک 1	آپ جائیداد کے کسی اور مالک کے بہن یا بھائی ہیں۔
☐ مالک 2	☐ مالک 1	آپ کی ملکیت میں دیگر جائیدادیں ہیں۔

☐ اگر جائیداد کے دو سے زائد مالکان ہیں تو اس باکس پر نشان لگائیں۔ اس سیکشن میں تمام مالکان کے لیے درخواست کردہ معلومات کو منسلک کریں۔

☐ اگر کوئی رشتہ دار یا سرپرست مالک کے معاملات کا ذمہ دار ہے تو اس باکس پر نشان لگائیں۔ اس سیکشن میں تمام مالکان کے لیے درخواست کردہ معلومات کو منسلک کریں۔

سیکشن 3: آمدنی

اپنی اس درخواست کو دائر کرنے سے پیشتر تمام مالکان اور ان کے شرکائے حیات کی مشترکہ کُل سالانہ آمدنی کا تخمینہ لگائیں۔ آپ اپنے وفاقی یا ریاستی ٹیکس ریٹرن ڈیٹا کو استعمال کر سکتے ہیں، یا سیکشن 5 میں واضح کردہ وسائل کی آمدنی شامل کر سکتے ہیں۔

آپ کو اس باکس میں لازماً ایک نمبر درج کرنا ہو گا ◀ $

سیکشن 4: سرٹیفکیشن (تمام مالکان لازمی طور پر دستخط کریں۔)

میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ اس درخواست میں فراہم کردہ تمام معلومات سچ پر مبنی ہیں اور میرے بہترین علم کے مطابق درست ہیں۔ میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ میں نیویارک سٹی کے باہر موجود جائیدادوں سمیت اپنی ملکیت میں کسی اور جائیداد پر جائیداد کے ٹیکس سے استثنیٰ وصول نہیں کر رہا/رہی ہوں۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ یہ معلومات آڈٹ سے مشروط ہیں اور یہ کہ اگر ڈپارٹمنٹ آف فنانس (Department of Finance) اس بات کا تعین کرتا ہے کہ میں نے غلط بیانات دیے ہیں، تو میں اپنے مستقبل کے حاصل ہونے والے فوائد سے محروم ہو سکتا/سکتی ہوں اور تمام قابل اطلاق چارجز اور جرمانوں کا/کی ذمہ دار ہوں گا/گی۔ میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ کسی بھی ایسی تبدیلیوں کے متعلق جو اس فائدے کے لیے میری اہلیت پر اثر انداز ہو سکتی ہیں میرا ڈپارٹمنٹ آف فنانس کو مطلع کرنا ضروری ہے۔ میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی مالیات کے محکمے کی جانب سے توثیق سے مشروط ہے۔

تاریخ	دستخط	نام

سیکشن 5: درکار دستاویزات	
عمر کا ثبوت ہر مالک کے لیے درج ذیل میں سے کسی ایک کی نقل فراہم کریں۔	پیدائش کا سرٹیفکیٹ، پاسپورٹ، ڈرائیورنگ لائسنس، حکومت کی جانب سے جاری کردہ باتصویر شناختی کارڈ، یا کوئی دیگر وفاقی، ریاستی، یا مقامی دستاویز جو تاریخ پیدائش ظاہر کرتی ہو۔
آمدنی کا ثبوت تمام مالکان اور ان کے شرکائے حیات کے لیے اس درخواست کو دائر کرنے سے عین پہلے کے کیلنڈر سال کے ڈیٹا کی درج ذیل چیزوں کی نقل فوری فراہم کریں۔	• وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرنز بمع تمام شیڈیولز اور 1099s۔ • یا، اُن مالکان یا شرکائے حیات کے لیے جنھوں نے کوئی وفاقی یا ریاستی ٹیکس ریٹرن دائر نہیں کیا، تمام ذرائع آمدن کی نقول جمع کروائیں، بشمول ان کے جو ذیل میں فہرست کردہ ہیں۔ ◄ اجرتیں۔ ◄ بے روزگاری کے فوائد۔ ◄ سوشل سیکیورٹی فوائد۔ ◄ SSI ادائیگیاں۔ ◄ SSDI ادائیگیاں۔ ◄ پینشن کی ادائیگیاں۔ ◄ IRA آمدن۔ ◄ سالانہ وظیفے کی آمدن۔ ◄ سرمایہ کاری کے منافع جات۔ ◄ کاروباری آمدن۔ ◄ مزدوروں کا معاوضہ۔ ◄ کرائے کی مد میں آمدنی۔ ◄ سود۔

سیکشن 6: اضافی دستاویزات (تمام قابل اطلاق کو جمع کروائیں۔)	
اگر جائیداد ٹرسٹ کے زیرِ دست ہے:	ٹرسٹ کے مکمل معاہدے کی نقل جمع کروائیں۔
اگر جائیداد مالک کو وصیت میں ملی تھی:	آخری وصیت اور عہدنامہ یا وصیت نامے کی تصدیق یا عدالتی حکم جمع کروائیں۔
اگر معاہدے پر درج کردہ مالک انتقال کر چکا ہو:	ڈیتھ سرٹیفکیٹ کی ایک نقل جمع کروائیں۔
اگر مالک کل وقتی طور پر صحت کی نگہداشت کی سہولت کا رہائشی ہو:	رہائشی سہولت کی جانب سے باضابطہ خط جمع کروائیں جس میں آمدنی کے سال کے فراہم کردہ نگہداشت کے اخراجات شامل ہوں۔
اگر معاہدے پر درج کردہ مالک کسی اور جگہ پر رہائش پزیر ہو:	طلاق، علیحدگی، یا مکان چھوڑ دینے کی مکمل قانونی دستاویزات جمع کروائیں۔
اگر مالک دیگر جائیدادوں کی ملکیت رکھتا ہو (NY میں یا کسی اور جگہ پر):	ہر جائیداد کے لیے مندرجہ ذیل معلومات مہیا کریں: پتہ، بورو-بلاک-لاٹ نمبر، اور کوئی بھی ٹیکس مستثنیات جو جائیداد کی مد میں وصول ہوتی ہیں۔
اگر آپ کے طبی بلز کی باز ادائیگیاں نہیں کی گئیں، تو یہ بھی آپ کی آمدنی کو گھٹا سکتی ہیں اور آپ کو اہلیت رکھنے میں مدد دے سکتی ہیں:	اپنے ادا کردہ، غیر باز ادائیگی کردہ طبی بلز کی اس سال سے رسیدیں فراہم کریں جس کے لیے آپ آمدنی کی دستاویز کاری جمع کر رہے ہیں۔ یا، اپنے شڈیول A کی نقل جمع کروائیں۔

*جائیداد کے ٹیکس کی اِس استثنیٰ کی درخواست دائر کرنے کے لیے آپ کو اپنا سوشل سکیورٹی یا ITIN نمبر فراہم کرنا لازمی ہے۔ ہم ان معلومات کا مطالبہ یہ یقینی بنانے کیلئے کر رہے ہیں کہ ہمارے ریکارڈز درست ہیں، اور آپ نے درست معلومات جمع کروائی ہیں۔ ان معلومات کے مطالبے کا ہمارا حق ایڈمنسٹریٹو کوڈ کے سیکشن 11-102.1 میں واضح کردہ ہے

اگر معذوری کی بنا پر ڈپارٹمنٹ آف فنانس (Department of Finance) کی جانب سے پیش کردہ پروگرام میں حصہ لینے یا خدمت کو وصول کرنے یا اس کی درخواست دینے کے لیے آپ کو کوئی سہولت درکار ہے، تو براہ کرم www.nyc.gov/contactdofeeo پر جا کر ڈس ایبلٹی سروس فیسلٹیٹر (Disability Service Facilitator) سے رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔