

بزرگ شہری مالکان مکانات کا استثنیٰ

تجدید کی درخواست



کون درخواست دے سکتا ہے: SCHE وصول کنندگان جو پروگرام کی اہلیت کے تقاضوں پر پورا اترنا جاری رکھتے ہیں۔ آپ SCHE کی شرائط پر پورا اتر سکتے ہیں اگر مالکان اور ان کے شریک حیات کی جائیداد کی مشترکہ سالانہ آمدنی \$58,399 یا اس سے کم ہے اور ہر مالک 65 سال یا اس سے زائد عمر ہے۔ (اگر مالکان شریک حیات یا بہن بھائی ہیں، تو محض ایک کا 65 یا اس سے زائد عمر کا ہونا ضروری ہے۔) کچھ استثنات کے ساتھ، جائیداد کا تمام مالکان کی بنیادی رہائش گاہ ہونا ضروری ہے۔

اپنی درخواست یہاں بھیجیں: New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, PO Box 3179, Union, NJ 07083. (سیکشن فور کی جانب سے کسی بھی مطلوبہ معاون دستاویز کاری کو شامل کرنا یقینی بنائیں۔)

حتمی تاریخ: 15 مارچ۔ (اگر 15 مارچ ویک اینڈ یا چھٹی پر آجائے، تو حتمی تاریخ اگلا کاروباری دن ہوتی ہے۔)

سیکشن 1: جائیداد کی معلومات

لاٹ	بلاک	برو
اسٹریٹ کا پتہ		
Zip	ریاست	شہر

اپنی اہلیت کو متعین کرنے میں ہمیں مدد دینے کے لیے مندرجہ ذیل سوالات کا جواب دیں:

- ہاں نہیں 1- کیا یہ جائیداد ابھی بھی تمام مالکان کی بنیادی رہائش گاہ ہے؟
- ہاں نہیں 2- اپنی آخری درخواست دائر کرنے سے لے کر اب تک، کیا کسی کو آپ کے معاہدے میں شامل کیا گیا یا اس سے ہٹایا گیا ہے؟
- ہاں نہیں 3- کیا تمام مالکان اور ان کے شریک حیات کی سالانہ مشترکہ آمدنی \$58,399 سے زائد ہے؟

سیکشن 2: مالک (مالکان) کی معلومات

مالک 1	تاریخ پیدائش	سوشل سکیورٹی یا ITIN # *
فون نمبر	ای میل ایڈریس	
مالک 2	تاریخ پیدائش	سوشل سکیورٹی یا ITIN # *
فون نمبر	ای میل ایڈریس	
مالک 3	تاریخ پیدائش	سوشل سکیورٹی یا ITIN # *
فون نمبر	ای میل ایڈریس	

سیکشن 3: آمدنی

تمام مالکان اور ان کے شریک حیات کی کل سالانہ مشترکہ آمدنی کا تخمینہ لگائیں:

▶ آپ کو اس باکس میں لازماً ایک نمبر درج کرنا ہو گا \$

اس درخواست کے ساتھ شامل کردہ ہدایت ملاحظہ فرمائیں، یا مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/scherenewal پر جائیں۔ آپ کو آمدنی کی معلومات لازماً فراہم کرنی چاہیئے ورنہ اس سے آپ کی درخواست پر کی جانے والی کاروائی میں تاخیر پیدا ہو سکتی ہے۔

سیکشن 4: دستاویز کاری

1- آمدنی

آپ کے لیے لازم ہے کہ گزشتہ کیلنڈر سال کے لیے تمام مالکان اور ان کے شریک حیات کی آمدنی کے تمام ذرائع کی نقول فراہم کریں۔ اس میں تمام شیڈولز کے ساتھ وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرنز، W2s، 1099s، سوشل سیکیورٹی کے بیانات، اور ریٹائرمنٹ کے فوائد شامل ہیں، لیکن ان تک محدود نہیں۔

2- اگر آپ کی آخری دائر کردہ درخواست سے لے کر اب تک کوئی تبدیلی رونما ہوئی ہے تو محض اس صورت میں مندرجہ ذیل فراہم کریں:

- اگر طلاق، قانونی علیحدگی، یا دستبرداری کی بنا پر معاہدے میں درج کوئی مالک کسی دوسری جگہ پر رہائش پذیر ہے، تو براہ کرم قانونی دستاویز کی نقل جمع کروائیں۔
- اگر کوئی مالک مستقل بنیادوں پر رہائشی صحت کی نگہداشت کی جائے سہولت پر رہائش پذیر ہے، تو براہ کرم جائے سہولت کی جانب سے ایک باضابطہ خط جمع کروائیں۔
- اگر کسی مالک کا انتقال ہو چکا ہے، تو براہ کرم انتقال کے سرٹیفکیٹ کی نقل جمع کروائیں۔
- اگر یہ جائیداد کسی ٹرسٹ کی ملکیت ہے، یا جائیداد ناقابل انتقال (حین حیات لاگو) ہے، تو براہ کرم ٹرسٹ یا جائیداد کے ناقابل انتقال (حین حیات) ہونے کی دستاویز کی نقل جمع کروائیں۔

سیکشن 5: تصدیق

اپنی درخواست پر کارروائی شروع کروانے کے لیے جائیداد کے ہر مالک کا دستخط کرنا لازمی ہے۔

میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ اس درخواست میں فراہم کردہ تمام معلومات سچائی پر مبنی ہیں اور میری بہترین معلومات کے مطابق بالکل درست ہیں۔

میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ میں اپنی ملکیت میں موجود، بشمول نیو یارک سٹی سے باہر کی جائیدادوں کے، کسی اور جائیداد پر پراپرٹی ٹیکس کا استثنیٰ حاصل نہیں کر رہا/رہی۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ یہ معلومات آڈٹ سے مشروط ہیں اور اگر شعبہ مالیات یہ تعین کرتا ہے کہ میں نے غلط بیانی کی ہے تو میں اپنے مستقبل کی مراعات کھو سکتا/سکتی ہوں اور تمام قابل اطلاق جرمانوں اور سزائوں کا/کی ذمہ دار ہو سکتا/سکتی ہوں۔ میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ مجھ پر ذمہ داری عائد ہوتی ہے کہ شعبہ مالیات کو ایسی تبدیلی کے متعلق مطلع کروں جو ان مراعات کے لیے میری اہلیت پر اثر انداز ہو سکتی ہے۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی شعبہ مالیات کی جانب سے تصدیق کے تابع ہے۔

تاریخ:	دستخط:	نام:

اگر کسی معذوری کے تحت آپ کو شعبہ مالیات کی جانب سے پیش کردہ پروگرام کے لیے درخواست دینے اور اس میں حصہ لینے یا سروس وصول کرنے کے لیے موافقت کی ضرورت پیش آتی ہے، تو براہ کرم معذوری سروس سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

*اس پراپرٹی ٹیکس استثنیٰ کی درخواست دینے کے لیے آپ کو لازماً اپنا سوشل سیکیورٹی یا ITN نمبر دینا ہو گا۔ ہم اس بات کو یقینی بنانے کے لیے اس معلومات کا تقاضہ کر رہے ہیں کہ ہمارے ریکارڈز درست ہیں، اور یہ کہ آپ نے درست معلومات جمع کروائی ہیں۔ اس معلومات کو حاصل کرنے کا ہمارا حق انتظامی کوڈ کے سیکشن 102.1-11 میں بیان کردہ ہے۔