NYC Finance

SCRIE 노령자 월세 인상 면제 최초 신청서

뉴욕시 재무부(NYC DOF) • 프로그램운영부

직원 전용

본 양식을 빠짐없이 작성해 필요한 서류를 모두 갖춰 아래 주소로 우편 발송해 주십시오:
NYC Department of Finance - SCRIE Unit, 59 Maiden Lane, 22nd Floor, New York, NY 10038

섹션 **1** - 자격 요건

노령자 월세 인상 면제**(SCRIE)** 자격을 갖추려면 반드시 다음 요건을 충족해야 합니다**:**

- 최소 62세 이상
- 리스 또는 임차 계약서에 이름이 적혀 있거나해당 아파트에 대한 승계권을 부여 받았으며 월세 통제 대상이거나, 월세 안정화 대상이거나, 호텔 안정화 대상인 아파트를 임대한 경우.
- 허용 공제* 후 가구 소득 합계가 $50,000 이하이다.
- 가구 월소득 중 1/3 이상을 월세로 낸다.

*허용 공제란 연방세, 주세, 지방세, 메디케어 및 사회복지 납입금을 말합니다. 개인 주택 또는 뉴욕시 주택당국 개발지에 거주하고/하거나 섹션 8 집세 보조금을 수령하는 세입자의 경우 SCRIE 혜택을 받을 수 없습니다. Mitchell Lama 하우징에 거주하는 세입자는 반드시 뉴욕시 주택 보존-개발부에 SCRIE를 신청하셔야 합니다.

섹션 **2** - 신청인 정보

1. 세입자 이름: a. _____ (이름) b. _____ (성)
2. 주소: _____ (번지) 3. _____ (도로명) 4. 아파트 #: _____
5. 시: _____ 6. 우편번호코드: _____ 7. 전화번호 (_____)_____
8. 이메일주소: _____ 9. 생년월일:_____
10. 총 방 및 창문 개수 기재하십시오: 방 _____개 창문_____개
11. 본인 아파트 유형에 해당되는 것에 체크 표시하십시오: ☐ 월세 안정화 대상 ☐ 월제 통제 대상 ☐ 월세 규제 대상 룸 또는 호텔
12. 본인의 월세 인상에 해당되는 것에 모두 체크 표시하십시오: ☐ 1년 갱신 리스 ☐ 2년 갱신 리스 ☐ 연료 _____ ☐ 건물 개보수(MCI) ☐ 징수 가능한 월세 최고액(MCR) ☐ 기타:_____
13. 이전에 SCRIE 신청을 하신 적이 있으십니까? ☐ 예 ☐ 아니오 "예"인 경우 해당 케이스 번호를 기재하십시오: _____

섹션 **3** - 세입자 대표

본인의 **SCRIE** 통지서 사본이 다른 사람에게도 발송되도록 하실 수 있습니다 (본인 포함). 대리인을 선정하려면 아래 항목을 기재해 주십시오:

1. 대표 이름:_____ 2. 이메일 주소:_____
3. 주소: _____ (번지) 4. _____ (도로명) 5. 아파트. #: _____
6. 시: _____ 7. 우편번호코드: _____ 8. 전화번호 (_____)_____

섹션 **4** - 가구 구성원 및 소득

가구 구성원**:** 본인 및 공동 세입자를 포함해 모든 가구 구성원, 그리고 신청일 이전 달력 연도에 대한 각 개인의 소득을 반드시 기재해야 합니다.
하숙인**:** 모든 하숙인을 기재하고 이들로부터 매달 납부 받는 임대료도 기입하십시오. 가족 구성원은 하숙인으로 간주되지 않습니다.

가구 구성원/하숙인	사회보장 혜택 **VA, SSA, SSI, SSD**	연금, **IRA**	임금 및 실직 수당	이자 **&** 배당금	기타 소득 예: 하숙인, 공공 지원
본인 →					
SSN:					
이름**:**					
생년월일**:**					
본인과의 관계**:**					
SSN:					
이름**:**					
생년월일**:**					
본인과의 관계**:**					
SSN:					

가구 구성원이 **3**명을 초과하는 경우 별도 종이에 적어 제출하십시오.

섹션 **5** - 증명

본인은 이로써 위증할 경우 그에 따른 처벌을 받는다는 전제 하에, 본인이 현재 이 주소지에 거주하고 있으며, 본 신청서 및 부속 서류를 검토해 보았으며, 본인이 알고 있고 믿고 있는 범위 내에서 여기에 기재한 정보가 진실이고 정확하며 완전한 정보임을 증명합니다.

본인은 세입자들(가족 또는 비가족)의 소득 또는 가구 거주자 수에 대한 일체의 변동 사항을 포함해 모든 가구 소득을 밝히지 않을 경우, 부적절하게 수령한 일체 SCRIE 금액 전액 및 그에 따른 일체의 이자 비용을 시 장국에 반납할 책임을 지게될 수 있음을 이해하며 그에 동의합니다.

본인은 기타 복지 후생 또는 혜택에 대한 본인의 수령 자격을 판정하는 목적으로 본인의 정보를 다른 기관에 공개하는 것을 허락하는 바입니다. 본인은 재무부가 본인의 소득을 확인하기 위해 본인의 주 및 연방 소득세 신고서를 열람하는 것을 허락하는 바입니다.

세입자 서명	이름**(**인쇄체**)**	날짜

개정 1974년 연방 개인정보보호법에 따라, 사회보장번호을 요청하는 기관은 반드시 해당 정보 요청 대상 개인에게 해당 요청을 따르는 것이 자발적 사항인지 의무 사항인지 여부, 해당 요청이 이루어지는 이유, 그리고 그러한 정보가 어떻게 사용될 것인지를 알려야 합니다. 신청인 및 소득이 있는 거주자의 SSN을 공개하는 것은 의무 사항이며, 뉴욕시 행정법 제 11-102.1항에 따라 정해져 있는 사항입니다. 일체의 보고서 또는 신고서에 기재되는 그러한 번호는 세무 행정 목적으로 요청되는 것으로, 신속한 보고서 처리, 그리고 재무부가 부과 및 징수하는 각종 세금의 부과 대상이거나 부과 대상일 수 있는 납세자의 신분을 파악하기 위한 통일된 시스템을 수립 및 유지하기 위한 목적으로 사용됩니다. 또한 그러한 번호는 법에 정해져 있는 바에 따라 해당 납세자가 다른 부서, 개인, 기관 또는 법인체에 제출한 신고서에 기재되어 있는 정보의 일부로써, 또는 해당 신청인 또는 소득이 있는 거주자가 재무부에 서면으로 동의한 경우에도 공개될 수 있습니다.

잠깐! 우편 발송 전 마지막 확인을 위한 체크리스트!

☐ 신청서에 있는 모든 질문에 빠짐없이 응답하셨습니까?
☐ 신청서에 서명하고 날짜를 기입하셨습니까?
☐ 나이에 대한 증빙으로 출생증명서, 미국 여권, 운전면허증, 또는 생년월일이 기재된 그 외 정부 발행 신분증 중 한 가지를 첨부하셨습니까?
☐ 월세 안정화 대상 아파트의 경우: 본인과 임대주가 모두 서명한 이전 및 현재 리스 사본을 첨부하셨습니까? 주의 사항: 이 리스 사본에는 1년 리스 또는 2년 리스라는 리스 기간이 명확히 명시되어 있어야 합니다.
☐ 월세 통제 대상 아파트의 경우: 전년도와 현재년도에 대한 징수 가능한 월세 최고액 고지서(MCR 양식 제 RN-26호)과 연료비 조정 증명서(양식 제 RA33.10호) 사본 각 1부를 첨부하셨습니까?
☐ 월세 규제 대상 룸 및 호텔: 임대주가 서명한 월세 인상 통지서 사본 1부와 DHCR 월세 이력 또는 DHCR 아파트 등록서 사본 1부를 첨부하셨습니까?
☐ 건물 개보수(대규모 자본 개선)의 경우: 건물 개보수(MCI) 인상 사본 1부를 첨부하셨습니까? 주의 사항: 새 가전 제품(스토브, 냉장고 등)에 따른 월세 인상은 SCRIE 적용 대상이 아닙니다.
☐ 신청일 전 달력 연도에 대한 본인 및 공동 세입자를 포함한 모든 가구 구성원의 소득 증빙을 첨부하셨습니? 소득 증빙에는 한정 없이 아래 항목이 포함됩니다:

- 소득세 신고서(신고한 경우)
- 사회보장 혜택 명세서(SSA/SSI/SSD)
- 수익 명세서를 포함한 IRA/연금 보험 명세서
- 연금 명세서
- 하숙인이 월세 납입 사실 진술해 서명한 서한
- 1099/W2 진술서
- 공공 지원 예산 명세서
- 가구 내 거주하는 비근로 학생에 대한 학생 신분 증명 서한
- 친구/가족이 금전적 지원 금액을 진술해 서명한 서한

일반 정보 및 지원

도움이 필요하거나 궁금한 점이 있으시면 전화 311번 또는 nyc.gov/contactscrie를 방문해 주십시오.
방문하실 경우 SCRIE 사무실 주소는 다음과 같습니다: SCRIE office at 66 John Street, 3rd floor, New York, NY.
업무 시간은 월요일부터 금요일, 오전 8시30분부터 오후 4시30분까지입니다.