

مدينة نيويورك مكتب دعم دافعي الضرائب



في حال لم تتمكن من حل إحدى
المسائل الضريبية من خلال القنوات
العادية للإدارة المالية بمدينة نيويورك،
يستطيع مكتب دعم دافعي الضرائب
تقديم المساعدة.

معلومات مهمة حول عقارك



ماذا تفعل إذا كنت تعتقد أن مواصفات عقارك خطأ؟

قد يكون لدى إدارة المالية
(The Department of Finance) معلومات
غير صحيحة عن عقارك (على سبيل المثال: المساحة المربعة،
الطراز، إلخ). لتصحيح المعلومات، يجب على مَلاك العقارات التي
تضم من 1 إلى 3 أسر إكمال استمارة "طلب تحديث بيانات
العقار". ويجب على مَلاك العقارات التي تضم من 4 إلى 10 أسر
إكمال استمارة "طلب مراجعة تقييم الضريبة العقارية". تتوفر
الاستمارات على nyc.gov/finance أو اتصل على الرقم
311 لطلب المساعدة. من خارج الأحياء الخمسة، اتصل على
الرقم 212-639-9675.

ماذا تفعل إذا كنت تعتقد أن القيمة السوقية لعقارك خطأ؟

أكمل استمارة "طلب مراجعة قيمة العقار" الموجودة على
nyc.gov/finance.

ماذا تفعل إذا كنت تعتقد أن القيمة المقدرة أو قيمة الإعفاء خطأ أو تم رفض طلبك للإعفاء؟

يجوز لك تقديم معارضة إلى لجنة الضرائب بمدينة نيويورك.
للمزيد من المعلومات، قم بزيارة الموقع الإلكتروني للجنة الضرائب
بمدينة نيويورك على الرابط nyc.gov/html/taxcomm أو
اتصل على الرقم 311.

NYC
Department of Finance

المسائل الضريبية

* الضريبة العقارية

* دفع ضريبة

* الإعفاء من الضريبة
العقارية

* تخفيض الضريبة العقارية

* ضريبة الشركات

* تدقيق الحسابات

* التحصيل

* تجميد الإيجار



متى يستطيع مكتب دعم دافعي الضرائب تقديم المساعدة؟

يجب أن تلبى مسألتك أحد المبادئ التوجيهية التالية:

1. قمت بإجراء محاولة معقولة لحل استفسارك أو شكوك مع الإدارة المالية. لم يتم حل استفسارك أو شكوك أو لم تنل استجابة في الوقت المناسب.
2. تعتقد أنك تستطيع إثبات أن الإدارة المالية تقوم بتطبيق القوانين أو اللوائح أو السياسات الضريبية بطريقة غير عادلة أو بطريقة خطأ، أو أنها أضرت **بحقوق دافعي الضرائب** أو سوف تضر بها.
3. تواجه خطرًا مباشرًا لفعل ضائر (مثل مصادرة أموالك أو عقارك) من قبل الإدارة المالية مقابل أحد الديون والذي تستطيع إثبات عدم مديونتك به.
4. تواجه خطرًا مباشرًا لفعل ضائر (مثل مصادرة أموالك أو عقارك) من قبل الإدارة المالية مقابل أحد الديون والذي تستطيع إثبات أنه غير صحيح أو غير قانوني أو غير عادل.
5. تعتقد أنك تستطيع إثبات أنك سوف تُعاني من ضرر لا يمكن إصلاحه أو ضرر طويل الأجل في حال عدم منح الإغاثة.
6. تعتقد أنك تستطيع إثبات أن مشكلتك تؤثر على دافعي ضرائب مماثلين وأنها مشكلة في نظم الإدارة المالية أو عملياتها.
7. تعتقد أنك تستطيع إثبات أن الوقائع النادرة في حالتك تُبرر المساعدة من مكتب دعم دافعي الضرائب.
8. تعتقد أنك تستطيع إثبات أنه يوجد سبب مُلزم في السياسة العامة يستدعي حصولك على المساعدة من مكتب دعم دافعي الضرائب.

لا يستطيع مكتب دعم دافعي الضرائب مساعدتك في الحالات التالية:

- إذا لم تقم بإجراء محاولة معقولة للحصول على المساعدة من خلال القنوات العادية للإدارة المالية، مثل الاتصال على الرقم 3-1-1.
- إذا كنت تطلب نصيحة قانونية أو نصيحة بشأن إعداد الإقرار الضريبي.
- إذا كنت تحاول رفع قضية في لجنة الضرائب أو محكمة الطعن في الضرائب أو محكمة ولاية نيويورك أو قمت برفعها بالفعل.
- إذا كنت تطعن على أحد القرارات غير المناسبة من لجنة الضرائب أو محكمة إجراءات الطعن في الضرائب أو محكمة ولاية نيويورك.
- إذا كنت تزعم أن قانون الضرائب بمدينة نيويورك أو نظامها الضريبي ينتهك دستور نيويورك أو دستور الولايات المتحدة الأمريكية.
- إذا قرر مكتب دعم دافعي الضرائب أن محور تركيز استفسارك لا يتضمن إلا استراتيجيات غير موضوعية المقصد منها تأخير تقديم ضرائب مدينة نيويورك أو عدم دفعها.

لطلب المساعدة:



تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني وأكمل الاستمارة DOF 911، "طلب المساعدة من مكتب دعم دافعي الضرائب".

الموقع الإلكتروني:

www.nyc.gov/taxpayeradvocate

البريد الإلكتروني:

DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov

الهاتف: 312-1800 (212) أو 3-1-1

الفاكس: 500-6907 (646) أو 312-6598 (212)

إرسال الطلبات بالبريد إلى:

The Office of the Taxpayer Advocate
253 Broadway, 6th Floor
New York, NY 10007

الرجاء ملاحظة: لا يستطيع مكتب دعم دافعي الضرائب مساعدتك بشأن مخالفات انتظار السيارات أو الشكاوى المتعلقة بذلك. في حال كانت مشكلتك مع ضريبة الدخل الشخصية أو ضريبة المبيعات في نيويورك، يُرجى التواصل مع **مكتب دعم حقوق دافعي الضرائب في ولاية نيويورك** على الرقم 4357-530 (518). في حال كانت مشكلتك مع ضريبة الدخل الفيدرالية، يُرجى التواصل مع **الخدمات الوطنية لدافعي الضرائب** على الرقم المجاني 1-877-777-4778.

تتمثل مهمة مكتب دعم دافعي الضرائب في حل مشكلاتك الضريبية بمدينة نيويورك **بعد** أن تكون قد حاولت حلها بنفسك مع الإدارة المالية.

اتصل بالإدارة المالية

<http://www1.nyc.gov/site/finance/>

[about/contact-us.page](http://www1.nyc.gov/site/finance/about/contact-us.page)

