

税收问题

- * 房产税
- * 税款缴纳
- * 房产税豁免
- * 房产税扣减
- * 营业税
- * 审计
- * 收缴
- * 租金冻结



有关您的房产的重要信息



如果您认为您的房产特征是错误的， 您该怎么办

财政局拥有的关于您的房产的信息（例如建筑面积、样式等）可能是不正确的。若要更正信息，一至三单元房产的房主必须填写“更新房产资料申请” (Request to Update Property Data) 表格。四至十单元房产的房主必须填写“房产税评估审核申请” (Request for Review of Property Tax Assessment) 表格。表格可在 nyc.gov/finance 下载，或拨打 311 寻求协助。五个区之外的地区可以拨打 212-639-9675。

如果您认为您的市场价值是错误的， 您该怎么办

访问 nyc.gov/finance 并填写网站上的“房产价值审核申请” (Request for Review of Property Value) 表格。

如果您认为您的评估或免税值是错误的， 或您的免税被拒绝，您该怎么办

您可以向纽约市税务委员会提出抗议。访问纽约市税务委员会网站 nyc.gov/html/taxcomm 或拨打 311 获取更多信息。



纽约市

纳税人权益 维护办公室



如果您无法通过纽约市财政局的正常渠道解决某个税收问题，纳税人权益维护办公室可以为您提供帮助。

在什么情况下，纳税人权益维护办公室可以帮助您？

您的问题符合以下至少一项指导方针：

1. 您已经过合理的尝试与财政局一起解决您的质询或投诉。您的质询或投诉未能解决，或您未得到及时的回复。
2. 您认为您可以证明，财政局不公正或不正确地运用了税收法律、法规或政策，或者已经伤害了或将伤害到您的**纳税人权利**。
3. 您因为一项您认为您可以证明您并不拖欠的债务而面临被财政局立即采取不利行动的威胁（例如没收您的资金或房产）。
4. 您因为一项您认为您可以证明是不正确、不公正或非法的债务而面临被财政局立即采取不利行动的威胁（例如没收您的资金或房产）。
5. 您认为您可以证明如果不施予救济，您将遭受无法补救的损失或长期的不利影响。
6. 您认为您可以证明，您的问题也会影响其他相似的纳税人，并且是财政局的系统或流程问题。
7. 您认为您可以证明，您所面临的罕见情况足以使您获得纳税人权益维护办公室的帮助。
8. 您认为您可以证明，您有令人信服的公共政策原因来解释您为何应得到纳税人权益维护办公室的帮助。

联络财政局

<http://www1.nyc.gov/site/finance/about/contact-us.page>

如果您是以下情况，那么纳税人权益维护办公室也无法帮助您：

- 您未做出合理的尝试来通过财政局的正常渠道获得救济，包括拨打 311。
- 您寻求的是有关法律或纳税申报单准备的建议。
- 您想要向或已经向税务委员会、税务上诉法院或纽约州法院提起诉讼。
- 您上诉的是税务委员会、税务上诉法院或纽约州法院的不利判决。
- 您声称某项纽约市税收法律或税收制度违反了纽约州或美国宪法。
- 纳税人权益维护人认为您的质询的重点仅是意图避免或延迟申报或缴纳纽约市税款的无聊策略。

请注意：纳税人权益维护办公室无法帮助您处理任何违规停车罚单质询或投诉。如果您的问题是关于纽约市个人所得税或营业税，请拨打 (518)530-4357 联络[纽约州纳税人权益维护办公室](#)。如果您的问题是关于联邦所得税，请拨打免费电话 1-877-777-4778 联络[全国纳税人服务局](#)。

若要申请帮助：



访问我们的网站并填写表格 DOF 911 “纳税人权益维护办公室援助申请” (Request for Assistance from the Office of the Taxpayer Advocate)。

网站： www.nyc.gov/taxpayeradvocate

电子邮件地址：

DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov

电话： (212) 312-1800 或 3-1-1

传真： (646) 500-6907 或 (212) 676-2940

申请邮寄地址：

The Office of the Taxpayer Advocate
253 Broadway, 6th Floor
New York, NY 10007

在您尝试独自通过财政局来解决您的纽约市税收问题之后，
纳税人权益维护办公室可以帮助您解决问题。

