

# QUESTIONS FISCALES

- \* Impôt foncier
- \* Paiement des impôts
- \* Exonération de l'impôt foncier
- \* Abattement de l'impôt foncier
- \* Taxe commerciale
- \* Contrôle fiscal
- \* Collecte des impôts
- \* Gel des loyers



## INFORMATIONS IMPORTANTES CONCERNANT VOS BIENS IMMOBILIERS



### CE QUE VOUS DEVEZ FAIRE SI VOUS PENSEZ QUE LES CARACTÉRISTIQUES DE VOS BIENS IMMOBILIERS SONT ERRONÉES

Il se peut que le ministère des Finances possède des mauvaises informations sur vos biens immobiliers (par exemple : la surface en mètres carrés, le style, etc.). Pour corriger ces informations, les propriétaires de 1 à 3 biens familiaux doivent remplir le formulaire de "Demande de mise à jour des données sur les biens". Les propriétaires de 4 à 10 biens familiaux doivent remplir le formulaire de "Demande d'examen de l'évaluation de l'impôt foncier". Ces formulaires sont disponibles sur le site [nyc.gov/finance](http://nyc.gov/finance) ou vous pouvez également appeler le 311 pour demander de l'aide. À l'extérieur des cinq circonscriptions de New York, appelez le 212-639-9675.

### CE QUE VOUS DEVEZ FAIRE SI VOUS PENSEZ QUE VOTRE VALEUR DE MARCHÉ EST INCORRECTE

Remplissez le formulaire de "Demande d'examen de la valeur immobilière" que vous pouvez trouver sur le site [nyc.gov/finance](http://nyc.gov/finance).

### CE QUE VOUS DEVEZ FAIRE SI VOUS PENSEZ QUE VOTRE VALEUR ESTIMÉE OU EXONÉRÉE EST INCORRECTE OU SI UNE EXONÉRATION VOUS A ÉTÉ REFUSÉE

Vous pouvez déposer une réclamation auprès de la NYC Tax Commission. Rendez-vous sur le site Internet de la NYC Tax Commission à l'adresse [nyc.gov/html/taxcomm](http://nyc.gov/html/taxcomm) ou appelez le 311 pour obtenir plus d'informations.



## La Ville de New York L'Office of the Taxpayer Advocate



*Si vous n'avez pas été en mesure de résoudre une question fiscale en passant par les circuits ordinaires du ministère des Finances de la Ville de New York, l'Office of the Taxpayer Advocate (Le Bureau du défenseur des contribuables) peut vous aider.*

## Quand l'Office of the Taxpayer Advocate peut-il vous aider ?

Votre question doit répondre au minimum à l'une des directives suivantes :

1. Vous avez fait des efforts raisonnables dans le but de résoudre votre requête ou réclamation auprès du ministère des Finances. Votre requête ou réclamation n'a pas été résolue ou vous n'avez pas reçu de réponse opportune.
2. Vous pensez pouvoir prouver que le ministère des Finances applique les lois, réglementations ou politiques fiscales de manière injuste ou incorrecte ou qu'il a porté ou portera préjudice à vos **Droits de contribuable**.
3. Vous êtes confronté à une menace d'action nuisible (ex : la saisie de vos fonds ou de vos biens) par le ministère des Finances en raison d'une dette qui selon vous n'est pas due, ce que vous pensez être en mesure de prouver.
4. Vous êtes confronté à une menace d'action nuisible (ex : la saisie de vos fonds ou de vos biens) par le ministère des Finances en raison d'une dette qui selon vous est incorrecte, injuste ou illégale, ce que vous pensez être en mesure de prouver.
5. Vous pensez pouvoir démontrer que vous subirez des dommages irréparables ou des conséquences néfastes à long terme si l'exonération n'est pas accordée.
6. Vous pensez pouvoir démontrer que votre problème affectera également d'autres contribuables similaires et qu'il s'agit d'un problème lié aux systèmes ou traitements du ministère des Finances.
7. Vous pensez pouvoir démontrer que les faits rares présents dans votre dossier justifient une aide de l'Office of the Taxpayer Advocate.
8. Vous pensez pouvoir démontrer qu'il existe une raison incontestable de politique publique pour laquelle vous devriez obtenir de l'aide de la part de l'Office of the Taxpayer Advocate.

### CONTACT MINISTÈRE DES FINANCES

<http://www1.nyc.gov/site/finance/about/contact-us.page>

## L'Office of the Taxpayer Advocate ne peut vous aider si :

- Vous n'avez pas fait les efforts raisonnables nécessaires à l'obtention d'une exonération en passant par les circuits réguliers du ministère des Finances, y compris en appelant le 3-1-1.
- Vous demandez de l'aide pour des conseils juridiques ou une déclaration de revenus.
- Vous essayez de déposer un dossier ou avez déposé un dossier auprès de la Tax Commission (Commission fiscale), du Tax Appeals Tribunal (Tribunal des recours en matière de fiscalité) ou d'un tribunal de l'Etat de New York.
- Vous faites appel à une décision défavorable provenant de la Tax Commission (Commission fiscale), du Tax Appeals Tribunal (Tribunal des recours en matière de fiscalité) ou d'un tribunal de l'Etat de New York.
- Vous affirmez qu'une loi fiscale ou le système fiscal de New York enfreint l'Etat de New York ou la constitution des États-Unis.
- Le Taxpayer Advocate (Bureau du défendeur des contribuables) juge que l'objet de votre requête fait appel à des stratégies frivoles dont le but est d'éviter ou de retarder la déclaration ou le paiement des impôts de la Ville de New York.

## Pour obtenir de l'aide :



Rendez-vous sur notre site et remplissez le formulaire DOF 911, "Demande d'aide auprès de l'Office of the Taxpayer Advocate."

### Site internet :

[www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate)

**Email :** [DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov](mailto:DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov)

**Téléphone :** (212) 312-1800 ou 3-1-1

**Fax :** (646) 500-6907 ou (212) 676-2940

### Demandes de courrier à :

The Office of the Taxpayer Advocate  
253 Broadway, 6th Floor  
New York, NY 10007

**Veillez prendre note :** L'Office of the Taxpayer Advocate ne peut pas vous aider dans le cas de requêtes ou réclamations concernant les contraventions. Si votre problème concerne l'impôt sur le revenu personnel ou les taxes de ventes de New York, veuillez contacter [l'Office of the New York State Taxpayer Rights Advocate](#) au (518) 530- 4357. Si votre problème concerne l'impôt fédéral sur le revenu, veuillez contacter sans frais les [National Taxpayer Services](#) au 1-877-777-4778.

L'Office of the Taxpayer Advocate est à votre disposition pour vous aider à résoudre vos questions fiscales dans l'État de New York après avoir essayé de les résoudre par vous-même auprès du ministère des Finances.

