

WAŻNE INFORMACJE O TWOJEJ NIERUCHOMOŚCI

Korygowanie błędów lub zakwestionowanie ustaleń Department of Finance (Departamentu Finansów):

Na stronie nyc.gov/updatepropertydata można pobrać formularze umożliwiające:

- Skorygowanie błędnych informacji o nieruchomości, które pojawiają się w dokumencie lub na stronie internetowej Department of Finance (Departamentu Finansów).
- Zakwestionowanie ustaleń Department of Finance (Departamentu Finansów) dotyczących wartości nieruchomości.
- Odwołanie się od odmowy lub usunięcia przez Department of Finance (Departament Finansów) zwolnienia lub ulgi w podatku od nieruchomości. (W przypadku odmowy zwolnienia z podatku, można również złożyć odwołanie do New York City Tax Commission (Komisji Podatkowej w Nowym Jorku). Więcej informacji podano na stronie nyc.gov/html/taxcomm.)

Można również poprosić o pomoc dzwoniąc pod numer 311.



WAŻNE TERMINY DOTYCZĄCE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI



Styczeń	Department of Finance (Departament Finansów) wysłał powiadomienie o wartości nieruchomości
Luty	Ostateczny termin składania wniosków o ulgę dla osób mieszkających w mieszkaniach spółdzielczych/kondominiach
1 marca	Ostateczny termin na zakwestionowanie szacunkowej wartości nieruchomości dla celów podatkowych 2. klasy podatkowej i 4. klasy podatkowej w NYC Tax Commission (Komisji Podatkowej w Nowym Jorku).
15 marca	Ostateczny termin składania wniosków o zwolnienia dla osób fizycznych. Ostateczny termin na zakwestionowanie wartości rynkowej nieruchomości 1. klasy podatkowej w Department of Finance (Departamencie Finansów) i szacunkowej wartości nieruchomości dla celów podatkowych w NYC Tax Commission (Komisji Podatkowej w Nowym Jorku).
1 kwietnia	Ostateczny termin na zakwestionowanie wartości rynkowej nieruchomości 2. klasy podatkowej i 4. klasy podatkowej w Department of Finance (Departamencie Finansów).
Maj	Department of Finance (Departament Finansów) wydaje ostateczną kartę taksacyjną nieruchomości i wystawia rachunki za podatki od nieruchomości za następny rok, który rozpoczyna się 1 lipca.
Czerwiec	Podatnicy otrzymują pierwszy rachunek za podatek od nieruchomości za rok rozpoczynający się w lipcu.
1 lipca	Rozpoczyna się nowy rok podatkowy: podatnicy podlegają opodatkowaniu według stawki podatkowej z poprzedniego roku. Podatki za pierwszą część roku zostaną ponownie obliczone, gdy Rada Miasta ustali nową stawkę.

Biuro Rzecznika Praw Podatników jest niezależną organizacją w ramach Department of Finance (Departamentu Finansów). Pomagamy podatnikom w rozwiązywaniu problemów związanych z Department of Finance (Departamentem Finansów) i zalecamy zmiany, które zapobiegą problemom w przyszłości. Nasze biuro zapewnia sprawiedliwe traktowanie podatników, zgodnie z Kartą Praw Podatników w Nowym Jorku.

BIURO

RZECZNIKA PRAW PODATNIKÓW



PODATKI OD FIRM

PODATKI OD NIERUCHOMOŚCI

AUDYTY

RACHUNKI OBJĘTE WINDYKACJĄ

ZWOLNIENIA

PROGRAMY ZAMROŻENIA CZYN SZU

NYC
Department of Finance

SKONTAKTUJ SIĘ Z BIUREM RZECZNIKA PRAW PODATNIKÓW

Jeśli podatnik podjął uzasadnione wysiłki w celu rozwiązania problemu podatkowego w Department of Finance* (Departamencie Finansów), jednak nie otrzymał satysfakcjonującej odpowiedzi, może zwrócić się po pomoc do Biura Rzecznika Praw Podatników.

Należy się z nami skontaktować, jeśli co najmniej jedno z poniższych stwierdzeń jest prawdziwe:

1. Podatnik może wykazać, że Department of Finance (Departament Finansów) zastosował przepisy, regulacje lub zasady podatkowe w sposób nieuczciwy lub nieprawidłowy bądź odmówił mu przysługujących praw jako podatnikowi.
2. Podatnik jest zagrożony natychmiastowym szkodliwym działaniem (np. przejęcie funduszy lub mienia) ze strony Department of Finance (Departamentu Finansów) w związku z długiem, co do którego podatnik może wykazać, że jest nieuczciwy, niezgodny z prawem lub nałożony na jego konto na skutek błędu.
3. Podatnik może wykazać, że poniesie długoterminowe lub trwałe szkody, jeśli ulga nie zostanie przyznana.
4. Podatnik zidentyfikował problem systemowy w Department of Finance (Departamencie Finansów), który może mieć wpływ na innych podatników.
5. Podatnik uważa, że unikalne fakty w jego sprawie stanowią ważny powód związany z porządkiem publicznym, ze względu na który Biuro Rzecznika Praw Podatników powinien mu pomóc.

*Z Department of Finance (Departamentem Finansów) można skontaktować się odwiedzając stronę nyc.gov/contactdof

BIURO RZECZNIKA PRAW PODATNIKÓW NIE MOŻE POMÓC JEŚLI

- Nie podjęto uzasadnionej próby uzyskania ulgi poprzez zwykłe kanały Department of Finance (Departamentu Finansów), w tym dzwoniąc pod numer 311.
- Potrzebna jest porada prawna lub pomoc w przygotowaniu zeznania podatkowego.
- Wniesiono lub planuje się wnieść sprawę do Tax Commission (Komisji Podatkowej), Tax Appeals Tribunal (Komisji Odwołań Podatkowych) lub sądu stanowego, albo odwołanie od decyzji któregośkolwiek z tych organów jest w toku.
- Podatnik twierdzi, że prawo podatkowe lub system podatkowy w Nowym Jorku narusza prawo konstytucyjne.
- Biuro Rzecznika Praw Podatników twierdzi, że celem zapytania jest opóźnienie lub uniknięcie złożenia zeznania podatkowego lub zapłaty podatków w Nowym Jorku.
- Podatnik zwraca się o pomoc w sprawie mandatów za parkowanie, podatku od sprzedaży lub podatku dochodowego od osób fizycznych lub federalnych podatków dochodowych.



Jeśli z powodu niepełnosprawności potrzebne są pewne udogodnienia, które umożliwią złożenie wniosku i korzystanie z usługi, czy też uczestnictwo w programie oferowanym przez Departament Finansów (Department of Finance), prosimy skontaktować się z koordynatorem ds. usług dla osób z niepełnosprawnością (Disability Service Facilitator) na stronie nyc.gov/contactdofeeo lub dzwoniąc pod numer 311.

SKONTAKTUJ SIĘ Z BIUREM RZECZNIKA PRAW PODATNIKÓW

Pierwszym krokiem do uzyskania pomocy Biura Rzecznika Praw Podatników jest odwiedzenie naszej strony internetowej, nyc.gov/taxpayeradvocate, i wypełnienie formularza DOF 911, „Wniosek o pomoc z Biura Rzecznika Praw Podatników”. W razie jakichkolwiek pytań można skontaktować się z nami bezpośrednio:

- **E-MAIL:**
nyc.gov/taxpayeradvocate
- **TELEFON:**
311 lub (212) 748-4785
- **FAKS:**
(646) 500-6907
- **ADRES POCZTOWY:**
Biuro Rzecznika Praw Podatników w Nowym Jorku
375 Pearl Street, 26th Floor
New York, NY 10038

Biuro Rzecznika Praw Podatników może pomóc w kwestiach związanych z:

- Podatkami od nieruchomości i zwolnieniami
- Podatkami od firm
- Audytami
- Rachunkami objętymi windykacją
- Programem zamrożenia czynszu i innymi świadczeniami