

## KWESTIE PODATKOWE

- \* Podatek od **nieruchomości**
- \* **Płatność podatku**
- \* Zwolnienie z podatku **od nieruchomości**
- \* **Obniżka podatku od nieruchomości**
- \* Podatek od firm
- \* Audyty
- \* **Ściąganie podatku**
- \* **Zamrożenie czynszu**



### WAŻNE INFORMACJE NA TEMAT NIERUCHOMOŚCI



#### CO NALEŻY ZROBIĆ W PRZYPADKU, GDY UWAŻAMY ŻE INFORMACJE NA TEMAT NIERUCHOMOŚCI SĄ NIEPOPRAWNE

Departament Finansów (Department of Finance) może mieć niepoprawne informacje na temat danej nieruchomości (np. metraż, styl itp.). W celu skorygowania informacji właściciele 1 do 3-rodzinnych nieruchomości muszą wypełnić formularz „Wniosek o aktualizację danych o nieruchomości” (Request to Update Property Data). Właściciele 4 do 10-rodzinnych nieruchomości muszą wypełnić formularz „Wniosek o weryfikację wyceny podatku od nieruchomości” (Request for Review of Property Tax Assessment). Formularze są dostępne na stronie [nyc.gov/finance](http://nyc.gov/finance), można również zadzwonić pod numer 311 w celu uzyskania pomocy. Osoby dzwoniące spoza pięciu dzielnic powinny skorzystać z numeru 212-639-9675.

#### CO NALEŻY ZROBIĆ W PRZYPADKU, GDY UWAŻAMY ŻE WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI JEST NIEPRAWIDŁOWA

Należy wypełnić formularz „Wniosek o weryfikację wartości nieruchomości” dostępny na stronie [nyc.gov/finance](http://nyc.gov/finance).

#### CO NALEŻY ZROBIĆ W PRZYPADKU, GDY UWAŻAMY ŻE WARTOŚĆ SZACUNKOWA DLA CEŁÓW PODATKOWYCH LUB WYSOKOŚĆ ZWOLNIENIA JEST NIEPRAWIDŁOWA LUB W PRZYPADKU ODMOWY PRZYZNANIA ZWOLNIENIA

Można złożyć protest do Komisji Podatkowej w Nowym Jorku. Odwiedź stronę internetową Komisji Podatkowej w Nowym Jorku pod adresem [nyc.gov/html/taxcomm](http://nyc.gov/html/taxcomm) lub zadzwoń pod numer 311, aby uzyskać więcej informacji.

Więcej informacji o nieruchomościach można znaleźć na stronie internetowej Ministerstwa Finansów:  
<http://www1.nyc.gov/site/finance/index.page>



Miasto Nowy  
Jork  
Biuro  
Rzecznika  
Praw  
Podatników



*W przypadku, gdy nie udało się rozwiązać problemu podatkowego zwykłymi kanałami Departamentu Finansów (Department of Finance) w Nowym Jorku, pomocy można szukać w Biurze Rzecznika Praw Podatników.*

## Kiedy można zwrócić się o pomoc do Biura Rzecznika Praw Podatników?

Kwestia podniesiona przez wnioskodawcę musi spełniać co najmniej jedną z poniższych wytycznych:

1. Podjęto rozsądną próbę rozwiązania zapytania lub skargi w Departamencie Finansów. Zapytanie lub skarga nie zostały rozwiązane lub wnioskodawca nie otrzymał terminowej odpowiedzi.
2. Wnioskodawca uważa, że może wykazać, że Departament Finansów stosuje przepisy podatkowe, regulacje lub zasady w sposób nieuczciwy lub nieprawidłowy lub naruszył bądź naruszy prawa podatnika.
3. Wnioskodawca jest zagrożony natychmiastowym szkodliwym działaniem (np. przejęcie funduszy lub mienia) ze strony Departamentu Finansów w związku z długiem, co do którego wnioskodawca może wykazać, że nie jest należny.
4. Wnioskodawca jest zagrożony natychmiastowym szkodliwym działaniem (np. przejęcie funduszy lub mienia) ze strony Departamentu Finansów w związku z długiem, co do którego wnioskodawca może wykazać, że jest nieprawidłowy, nieuczciwy lub nielegalny.
5. Wnioskodawca uważa, że może wykazać, iż dozna szkód, które będą nie do naprawienia lub będą miały długotrwały szkodliwy wpływ, jeśli nie przyzna mu się ulgi/zwolnienia.
6. Wnioskodawca uważa, że może wykazać, że jego problem dotyczy także innych podobnych podatników i dotyczy systemów lub procedur Departamentu Finansów.
7. Wnioskodawca uważa, że może wykazać rzadkie fakty dotyczące jego sprawy uzasadniające konieczność uzyskania pomocy Biura Rzecznika Praw Podatników.
8. Wnioskodawca uważa, że może wykazać, iż istnieje ważny powód związany porządkiem publicznym, dla którego powinien uzyskać pomoc z Biura Rzecznika Praw Podatników.

### KONTAKT Z DEPARTAMENTEM FINANSÓW

<http://www1.nyc.gov/site/finance/about/contact-us.page>

## Biuro Rzecznika Praw Podatników **nie może pomóc w następujących sytuacjach:**

- Wnioskodawca nie podjął uzasadnionej próby uzyskania ulgi/zwolnienia na drodze zwykłych kanałów Departamentu Finansów, w tym kontaktu pod numerem 3-1-1.
- Wnioskodawca prosi o poradę prawną lub przygotowanie zeznania podatkowego.
- Wnioskodawca próbuje wnieść sprawę lub wniósł sprawę do Komisji Podatkowej, Sądu Apelacyjnego ds. Podatkowych lub Sądu Stanu Nowy Jork.
- Wnioskodawca odwołuje się od niekorzystnej decyzji Komisji Podatkowej, Sądu Apelacyjnego ds. Podatkowych lub sądu stanu Nowy Jork.
- Wnioskodawca twierdzi, że przepisy podatkowe lub system podatkowy obowiązujący w Nowym Jorku narusza Konstytucję stanu Nowy Jork lub Stanów Zjednoczonych.
- Rzecznik ds. Praw Podatników ustalił, że celem zapytania są tylko niepoważne strategie mające na celu uniknięcie lub opóźnienie składania lub płacenia podatków w Nowym Jorku.

Uwaga! Biuro Rzecznika Praw Podatników nie może pomóc w przypadku jakichkolwiek zapytań lub skarg dotyczących mandatu za parkowanie. W przypadku problemu związanego z podatkiem dochodowym od osób fizycznych w Nowym Jorku lub podatkiem od sprzedaży, należy skontaktować się z [Biurem Rzecznika Praw Podatników w stanie Nowy Jorku \(Office of the New York State Taxpayer Rights Advocate\)](#) pod numerem (518) 530- 4357. Jeśli problem dotyczy federalnych podatków dochodowych, należy skontaktować się z [Krajowym Urzędem ds. Podatników \(National Taxpayer Services\)](#) pod bezpłatnym numerem 1-877-777-4778.

**Biuro Rzecznika Praw Podatników chętnie służy pomocą w rozwiązywaniu problemów podatkowych w Nowym Jorku po podjęciu przez podatnika próby ich samodzielnego rozwiązania w Departamencie Finansów.**

Wnioski o pomoc:



Wejdź na stronę internetową i wypełnij formularz DOF 911, „Wniosek o pomoc Biura Rzecznika Praw Podatników”.

Strona internetowa:  
[www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate)

E-mail:  
[DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov](mailto:DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov)

**Zadzwoń:** (212) 312-1800 or 3-1-1

Faks: (646) 500-6907 or (212) 312-6598

### Wnioski należy wysłać do:

The Office of the Taxpayer Advocate  
253 Broadway, 6th Floor  
New York, NY 10007

