

## ВОПРОСЫ О НАЛОГАХ

- \* Налог на недвижимость
- \* Уплата налога
- \* Освобождение от уплаты налога на недвижимость
- \* Скидка по налогу на недвижимость
- \* Налог на прибыль
- \* Аудит
- \* Взыскание налогов
- \* Замораживание ставки арендной платы



## ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ



### Что делать, если вы считаете, что характеристики вашей недвижимости указаны неправильно

В Департаменте финансов могут быть зарегистрированы неправильные сведения о вашей недвижимости (площадь, стиль и т. п.). Чтобы исправить такие ошибки, владельцы домов на одну-три семьи должны заполнить форму «Запрос на исправление данных о недвижимости». Владельцы домов на 4–10 семей должны заполнить форму «Запрос на пересмотр оценки налога на недвижимость». Эти формы можно загрузить на сайте [nyc.gov/finance](http://nyc.gov/finance) или запросить по телефону 311. Лица, проживающие за пределами пяти районов г. Нью-Йорка, должны звонить по телефону 212-639-9675.

### Что делать, если вы считаете, что рыночная стоимость указана неверно

Заполните форму «Запрос на пересмотр стоимости недвижимости», которую можно загрузить на сайте [nyc.gov/finance](http://nyc.gov/finance).

### Что делать, если вы считаете, что оценочная или освобожденная стоимость указана неверно, или если вам отказано

**в освобождении от уплаты налога**  
Вы можете подать протест в Налоговую комиссию города Нью-Йорка. Подробную информацию можно получить на сайте Налоговой комиссии города Нью-Йорка ([nyc.gov/html/taxcomm](http://nyc.gov/html/taxcomm)) или по телефону 311.



## Город Нью-Йорк Управление по защите прав налого- плательщиков



*Если вы не смогли решить вопрос, касающийся налогов, используя стандартные процедуры Департамента финансов, вам может помочь Управление по защите прав налогоплательщиков.*

## В каких случаях Управление по защите прав налогоплательщиков может вам помочь?

Ваш вопрос должен соответствовать хотя бы одному из следующих условий:

1. Вы предприняли разумно достаточные усилия, чтобы разрешить свой вопрос или жалобу в Департаменте финансов. Ваш запрос или жалоба не была разрешена, или вы не получили своевременного ответа.

2. Вы считаете, что можете доказать, что Департамент финансов несправедливо или неправильно применяет налоговые законы, нормы или политики или нарушил (нарушит) ваши **права налогоплательщика**.

3. Вам угрожает немедленное неблагоприятное действие (например, арест средств или недвижимости) со стороны Департамента финансов за долг, который к вам не относится, и вы считаете, что можете это доказать.

4. Вам угрожает немедленное неблагоприятное действие (например, арест средств или недвижимости) со стороны Департамента финансов за долг, который зарегистрирован неправильно, несправедливо или незаконно, и вы считаете, что можете это доказать.

5. Вы считаете, что можете доказать, что неоказание вам помощи повлечет за собой непоправимый ущерб или долгосрочные неблагоприятные последствия для вас.

6. Вы считаете, что можете доказать, что ваша проблема также затрагивает других налогоплательщиков, которые находятся в аналогичной ситуации, и имеется проблема в системах или процессах Департамента финансов.

7. Вы считаете, что можете доказать, что особые факты в вашем деле оправдывают оказание вам помощи Управлением по защите прав налогоплательщиков.

8. Вы считаете, что можете доказать, что для получения вами помощи от Управления по защите прав налогоплательщиков имеется веская причина, связанная с общественными интересами.

### ОБРАТИТЕСЬ В ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

<http://www1.nyc.gov/site/finance/about/contact-us.page>

### Управление по защите прав налогоплательщиков не оказывает помощи в следующих случаях:

- Вы не предприняли разумно достаточных усилий, чтобы получить помощь обычным способом в Департаменте финансов (включая обращение по телефону 3-1-1).
- Вы обращаетесь за юридической консультацией или консультацией по подаче налоговой декларации.
- Вы пытаетесь подать или уже подали заявление в Налоговую комиссию, Апелляционный налоговый суд или суд штата Нью-Йорк.
- Вы оспариваете отрицательное решение Налоговой комиссии, Апелляционного налогового суда или суда штата Нью-Йорк.
- Вы утверждаете, что какой-либо налоговый закон или налоговая система города Нью-Йорка нарушает конституцию штата Нью-Йорк или США.
- Начальник Управления по защите прав налогоплательщиков (Taxpayer Advocate) определил, что ваш запрос предполагает только необоснованную стратегию, направленную на избежание или задержку регистрации или выплаты налогов города Нью-Йорка.

### Обращение за помощью:



Посетите наш сайт и заполните форму DOF 911 «Запрос помощи Управления по защите прав налогоплательщиков».

**Интернет:**  
[www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate)

**Электронная почта:**  
[DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov](mailto:DOFTaxpayerAdvocate@finance.nyc.gov)

**Телефон:** (212) 312-1800 или 3-1-1

**Факс:** (646) 500-6907 или (212) 676-2940

**Адрес для отправки запросов по почте:**

The Office of the Taxpayer Advocate  
253 Broadway, 6th Floor  
New York, NY 10007

**Внимание!** Управление по защите прав налогоплательщиков не рассматривает запросы и жалобы, касающиеся штрафных талонов за нарушение правил парковки. Если ваш вопрос касается личного подоходного налога или налога с продаж, уплачиваемого в городе Нью-Йорке, обратитесь в [Управление по защите прав налогоплательщиков штата Нью-Йорк \(Office of the New York State Taxpayer Rights Advocate\)](#) по телефону (518) 530- 4357. Если ваш вопрос касается федерального подоходного налога, обратитесь в [Национальную службу для налогоплательщиков \(National Taxpayer Services\)](#) по телефону 1-877-777-4778 (звонок бесплатный).

Управление по защите прав налогоплательщиков помогает вам решить вопросы, связанные с уплатой налогов в городе Нью-Йорке, после того как вы попытались решить их самостоятельно, обратившись в Департамент финансов.

