

مراجعة تقييم الدعاوى الصغيرة (SCAR)

تُعد مراجعة تقييم الدعاوى الصغيرة بمثابة أحد الإجراءات التي تزود ملاك المنازل بفرصة للطعن على التقييم الحاصل على ممتلكاتهم الفعلية. وهو إجراء أقل تكلفةً وأقل رسمية من الأمر القضائي الضريبي الرسمي. بناءً على القسم 730 من قانون الضريبة العقارية، يجوز لملاك العقارات التقدم بالتماس للمحكمة لمراجعة التقييم العقاري الخاص بهم أمام أحد المسؤولين المُدرِّبين مقابل رسوم مبلّغ 30 دولارًا.

من يستطيع التقدم من أجل التماس مراجعة تقييم الدعاوى الصغيرة؟

يجوز لك تقديم التماس مراجعة تقييم الدعاوى الصغيرة في حال كنت تمتلك وتشغل مكان إقامة فردي أو ثنائي أو ثلاثي للعائلات والذي يستخدم فقط للأغراض السكنية، أو كنت بمثابة مالك يشغل ملكية عقارية مشتركة مؤهل بموجب الفئة الضريبية 1.

ما المواعيد الرئيسية؟

يجب عليك تقديم التماسك شخصيًا أو إرساله بالبريد في موعد أقصاه 25 أكتوبر.

ما إجراءات المادة السابعة؟

بموجب المادة السابعة من قانون الضرائب العقارية، يجوز لك طلب إجراء مراجعة قضائية للتقييم العقاري الخاص بك. تبدأ الإجراءات عن طريق تقديم إشعار بالالتماس إلى مكتب موظف المقاطعة.

ما المزايا الضريبية لمالك المنزل (BTH)؟

تتمثل المزايا الضريبية لمالك المنزل في الإعفاءات أو التخفيضات والتي قد تُقلل من ضرائبك العقارية.

- إعفاء ملاك المنازل من المواطنين كبار السن (Senior Citizen Homeowners' Exemption (SCHE))
- إعفاء أصحاب المنازل المعاقين (Disabled Homeowners' Exemption (DHE))
- إعفاء قدامى المحاربين
- إعفاء المعاقين ضحايا الجرائم وفاعلي الخير
- إعفاء رجال الدين
- التخفيض التعاوني والملكية العقارية المشتركة
- STAR الأساسي أو المحسّن*

*المتقدمون الجدد الذين لا يمتلكون STAR حتى العام الضريبي 2016-02-15، أو الذين اشتروا منازلهم بعد يوم 15 مارس 2015، يجب عليهم التقدم إلى ولاية نيويورك على الموقع الإلكتروني:
www.tax.ny.gov/star

كيف لي أن أعرف أنني مؤهل وأين أجد طلب التقدم؟

يجب على ملاك المنازل ملء طلب وتقديم ورقة عمل إلى وزارة المالية على:

www.nyc.gov/ownerexemption

ما التواريخ الرئيسية؟

يجب إرسال طلبات المزايا الضريبية لمالك المنزل (HTB) والوثائق المطلوبة بالبريد قبل يوم 15 مارس لتبدأ المزايا في 1 يوليو.

طعون التقييم العقاري

حقوقك ومسؤولياتك

مكتب دعم
دافعي
الضرائب

nyc.gov/taxpayeradvocate

ماذا تفعل إذا كنت غير موافق على القيمة المُقدرة في إشعار القيمة العقارية (NOPV) الخاص بك

في حال كنت غير موافق على القيمة المُقدرة لممتلكاتك، يمكنك تقديم طعن إلى لجنة الضرائب بمدينة نيويورك.

ما لجنة الضرائب بمدينة نيويورك؟

لجنة الضرائب بمدينة نيويورك هي محكمة نيويورك المختصة بالمراجعة الإدارية المستقلة لتقييمات الضرائب العقارية التي تقرها وزارة المالية.

ما الذي يمكن أن تفعله لجنة الضرائب؟

يجوز للجنة الضرائب تخفيض تقييم ممتلكاتك أو تغيير فئتها الضريبية أو تعديل إعفاءاتك.

ما الاستثمارات التي ينبغي لي تقديمها؟

للتقدم لتصبح القيمة المقدرة لك، استخدم الاستثمارات التالية:

- الفئة الضريبية 1: الاستثمار TC108
- الفئة الضريبية 2 أو 4 (غير الشقق الخاصة) الاستثمار TC101
- الفئة الضريبية 2 أو 4 (الشقق الخاصة) الاستثمار TC109

انظر الرابط التالي من أجل تحميل الاستثمارات:

www.nyc.gov/html/taxcomm

ما المواعيد النهائية الرئيسية؟

يجب أن تتسلم لجنة الضرائب طلبك لتصبح القيمة المُقدرة في موعد أقصاه:

- الفئة الضريبية 1: 15 مارس
- الفئتان الضريبتان 2 و4: 1 مارس

يجوز لك الطعن على رفض طلب الإعفاء الضريبي الخاص بك خلال 15 يومًا من استلام الإشعار بالرفض من وزارة المالية.

ماذا تفعل إذا كنت تعتقد أن قيمتك السوقية خطأ

أكمل استمارة طلب مراجعة القيمة العقارية. تتوفر الإصدارات الإلكترونية على:

www.nyc.gov/updatepropertydata

ماذا يحدث عندما أقدم استمارة طلب مراجعة القيمة العقارية؟

تراجع شعبة العقارات الطلبات بعد نشر بيان التقييم المؤقت (15 يناير) وقبل بيان التقييم النهائي (25 مايو). تظهر القيم المُعدّلة في البيان النهائي في حال اعتماد طلب مراجعة القيمة العقارية.

ماذا تعني كلمة «مراجعة»؟

تُعد المراجعة بمثابة فرصة أخرى لدافع الضرائب من أجل إعادة تقييم القرار أو النتائج من قبل وزارة المالية.

ما التواريخ الرئيسية؟

يجب عليك تقديم طلبك للمراجعة في المواعيد النهائية المحددة:

- الفئة الضريبية 1: 15 مارس
- الفئتان الضريبتان 2 و4: 1 إبريل*

* في حال صادف التاريخ عطلة نهاية الأسبوع، يكون الموعد النهائي بمثابة يوم العمل التالي. على سبيل المثال: الموعد النهائي للعام 2018 هو يوم 2 إبريل.

هل يجوز لي إرسال الاستمارة بالبريد الإلكتروني؟

يمكنك تحميل وإرسال طلب مراجعة

القيمة العقارية بالبريد الإلكتروني من هنا:

www.nyc.gov/updatepropertydata

ماذا تفعل في حال كنت تعتقد خطأ البيانات الوصفية المذكورة في الإشعار السنوي بالقيمة العقارية (NOPV) الخاص بك؟

إذا كنت تعتقد خطأ البيانات الوصفية المذكورة في الإشعار السنوي بالقيمة العقارية (NOPV) الخاص بك (مثل المساحة بالقدم المربع، فئة المبنى، إلخ)، أكمل استمارة طلب تحديث البيانات العقارية (RTU) الموجود على الرابط:

www.nyc.gov/updatepropertydata

ماذا يحدث عندما أقدم طلب تحديث البيانات العقارية؟

يراجع قسم العقارات بوزارة المالية طلبات تحديث البيانات العقارية (RTU) بعد بيان التقييم المؤقت (15 يناير) وقبل بيان التقييم النهائي (25 مايو). قد تؤثر التغييرات في البيانات على تقدير وزارة المالية للقيمة السوقية لممتلكاتك، إلا أنها قد لا تؤثر على القيمة المُقدرة التي تم احتساب ضرائبك بناءً عليها.

