

СУДЕБНЫЕ АПЕЛЛЯЦИИ

РАССМОТРЕНИЕ ОЦЕНКИ В СУДЕ ПО ДЕЛАМ С НЕБОЛЬШОЙ СУММОЙ ИСКА (SCAR)

Рассмотрение оценки в суде по делам с небольшой суммой иска (SCAR) — это процедура, которая дает собственникам жилья возможность оспорить оценку их недвижимости. Это менее затратная и более неформальная альтернатива процедуре официального истребования дела по налогам вышестоящим судом. Как указано в разделе 730 Закона о налогообложении недвижимого имущества (Real Property Tax Law), собственники жилья имеют право ходатайствовать перед судом о рассмотрении оценки их недвижимости специальным уполномоченным по слушаниям (взимается сбор в размере \$30).

КТО ИМЕЕТ ПРАВО ПОДАТЬ ХОДАТАЙСТВО О РАССМОТРЕНИИ SCAR?

Вы имеете право подать ходатайство о рассмотрении SCAR, если вам принадлежит занимаемое вами жилье на одну, две или три семьи, которое используется исключительно для проживания, или занимаемый собственником кондоминиум, относящийся к налоговому классу 1.

КАКИЕ СРОКИ НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ?

Ходатайство необходимо подать лично или отправить по почте (дата определяется по почтовому штемпелю) не позднее 25 октября.

ЧТО ТАКОЕ «СУДОПРОИЗВОДСТВО В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 7»?

Согласно статье 7 Закона о налогообложении недвижимого имущества вы имеете право запросить судебное рассмотрение оценки вашей недвижимости. Для инициирования судопроизводства необходимо подать уведомление о ходатайстве в управление секретаря округа.

КАКИЕ ИМЕЮТСЯ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (НТВ)?

Налоговые льготы для собственников жилья — это налоговые льготы или налоговые скидки, которые могут уменьшить вмененную вам сумму налога на недвижимость.

- Налоговые льготы для пожилых домовладельцев (SCHE)
- Налоговые льготы для нетрудоспособных домовладельцев (DHE)
- Налоговые льготы для ветеранов
- Налоговые льготы для нетрудоспособных жертв преступлений и «добрых самаритян»
- Налоговые льготы для духовенства
- Налоговая скидка для кооперативов и кондоминиумов
- Программа Basic или Enhanced STAR*

* Новые заявители, которые не получали льготы по налогу на недвижимость STAR в 2015–16 налоговом году или которые приобрели жилье после 15 марта 2015 г., должны подать заявление на сайте штата Нью-Йорк по адресу: www.tax.ny.gov/star.

КАК УЗНАТЬ, ИМЕЮ ЛИ Я ПРАВО НА ЛЬГОТЫ, И ГДЕ НАЙТИ ФОРМУ ЗАЯВЛЕНИЯ?

Собственники жилья должны оформить заявление и представить необходимые документы в Департамент финансов по адресу: www.nyc.gov/ownereemption

КАКИЕ СРОКИ НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ?

Чтобы начать получать льготы с 1 июля, вы должны отправить по почте заявление на получение льгот НТВ и необходимые документы не позднее 15 марта (дата определяется по почтовому штемпелю).

АПЕЛЛЯЦИИ НА ОЦЕНКУ НЕДВИЖИМОСТИ

Ваши права и обязанности

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

nyc.gov/taxpayeradvocate

NYC

Department of Finance

OTA Property Assessment Appeals – Russian

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ СЧИТАЕТЕ, ЧТО В УВЕДОМЛЕНИИ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ (NOPV) ПРИВЕДЕНО НЕПРАВИЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ

Если вы считаете, что в уведомлении о стоимости недвижимости (NOPV) приведено неправильное описание (площадь, класс здания и т. д.), заполните форму «Запрос на исправление данных о недвижимости» (RTU), которую можно скачать на сайте: www.nyc.gov/updatepropertydata

ЧТО ПРОИСХОДИТ ПОСЛЕ ТОГО, КАК Я ОФОРМЛЮ ЗАПРОС RTU?

Отдел по недвижимому имуществу Департамента финансов рассматривает заявления RTU после опубликования предварительного списка налогов (15 января) и до опубликования окончательного списка налогов (25 мая). Изменения в данных могут повлиять на оценку рыночной стоимости вашей недвижимости, хотя они могут не привести к изменению оценочной стоимости, на основе которой рассчитываются суммы налогов.



ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ СЧИТАЕТЕ, ЧТО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ УКАЗАНА НЕВЕРНО

Заполните форму «Запрос на пересмотр стоимости недвижимости» (RFR). Электронные версии можно скачать с сайта: www.nyc.gov/updatepropertydata

ЧТО ПРОИСХОДИТ ПОСЛЕ ТОГО, КАК Я ОФОРМЛЮ ЗАПРОС RFR?

Отдел по недвижимому имуществу Департамента финансов рассматривает запросы на пересмотр стоимости недвижимости после опубликования предварительного списка налогов (15 января) и до опубликования окончательного списка налогов (25 мая). Если заявление RFR будет одобрено, скорректированная сумма будет отражена в окончательном списке налогов.

ЧТО ОЗНАЧАЕТ «ЗАПРОС НА ПЕРЕСМОТР»?

Запрос на пересмотр — это еще одна возможность для налогоплательщика запросить пересмотр решения или результата в Департаменте финансов.

КАКИЕ СРОКИ НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ?

Вы должны оформить запрос на пересмотр не позднее следующих сроков:

- Класс налогообложения 1: 15 марта
- Классы налогообложения 2 и 4: 1 апреля*

* Если эта дата приходится на выходной день, крайний срок переносится на следующий рабочий день. Например, в 2018 году срок был перенесен на 2 апреля.

МОГУ ЛИ Я ОТПРАВИТЬ ФОРМУ ПО ПОЧТЕ?

Скачать запрос RFR для отправки по почте можно здесь: www.nyc.gov/updatepropertydata

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТЬЮ, УКАЗАННОЙ В NOPV

Если вы не согласны с оценочной стоимостью вашей недвижимости, вы имеете право подать апелляцию в Комиссию по налогам города Нью-Йорка (New York City Tax Commission)

ЧТО ТАКОЕ КОМИССИЯ ПО НАЛОГАМ ГОРОДА НЬЮ-ЙОРКА?

Комиссия по налогам — это организация города Нью-Йорка, уполномоченная проводить административное рассмотрение оценки недвижимости для уплаты налога на недвижимость, установленной Департаментом финансов.

ЧТО МОЖЕТ СДЕЛАТЬ КОМИССИЯ ПО НАЛОГАМ?

Комиссия по налогам может снизить оценочную стоимость вашего объекта недвижимости, изменить его класс налогообложения или определить налоговые льготы.

КАКИЕ ФОРМЫ НУЖНО ПОДАТЬ?

Чтобы подать заявление на исправление оценочной стоимости, используйте следующие формы:

- Класс налогообложения 1: форма TC108
- Класс налогообложения 2 или 4 (кроме кондоминиумов): форма TC101
- Класс налогообложения 2 или 4 (кондоминиумы): форма TC109

Для скачивания используйте следующую ссылку: www.nyc.gov/html/taxcomm

КАКИЕ СРОКИ НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ?

Комиссия по налогам должна получить ваше заявление на исправление оценочной стоимости не позднее следующих дат:

- Класс налогообложения 1: 15 марта
- Классы налогообложения 2 и 4: 1 марта

Вы можете оспорить отказ по вашему заявлению на получение налоговых льгот в течение 15 дней с момента получения уведомления об отказе из Департамента финансов.