Что такое Объявление стоимости недвижимости (NOPV)?

Это документ, который рассылается ежегодно. В настоящем документе указаны рыночная и оценочная стоимость вашего объекта недвижимости по состоянию на 5 января 2016 г. Методология расчета стоимости объекта недвижимости определена законодательством штата Нью-Йорк. Объявление стоимости недвижимости (NOPV) не является счетом на оплату налога на недвижимость и не предполагает уплаты налога.

Очень важно, чтобы вы проверили информацию в настоящем документе. Указанные в нем суммы будут использованы при формировании счета на оплату налога на недвижимость, который мы пришлем вам в июле 2016 года. Если вы считаете, что указанные суммы неверны, выполните инструкции, приведенные ниже.

Подробную информацию об объявлении стоимости недвижимости (NOPV) можно найти на сайте nyc.gov/finance. На нашем сайте также приведены рекомендации по расчету налога на недвижимость для владельцев недвижимости класса 1 и класса 2 в городе Нью-Йорке.

Что делать, если вы не согласны с информацией, указанной в NOPV

Подайте апелляцию в Комиссию по налогам
Если вы хотите оспорить заявленную оценочную стоимость вашего объекта недвижимости, вы имеете право подать апелляцию в независимый орган — Комиссию по налогам города Нью-Йорка (New York City Tax Commission). Комиссия по налогам имеет полномочия снижать оценочную стоимость имущества, изменять его класс налогообложения и определять налоговые льготы. Комиссия по налогам не имеет права менять значение рыночной стоимости и описание вашего объекта недвижимости. Чтобы оспорить оценочную стоимость или сумму налоговых льгот, вы должны подать заявление в Комиссию по налогам не позднее указанных ниже дат:

Класс налогообложения 1: **15 марта 2016 г.**
Классы налогообложения 2, 3 и 4: **1 марта 2016 г.**

Внимание! Если в документе NOPV указана фактическая рыночная стоимость (см. определение в прилагаемом документе NOPV), для удовлетворения вашей апелляции в Комиссию по налогам необходимо, чтобы оценочная продажная цена вашего объекта недвижимости была ниже фактической рыночной стоимости. Подробную информацию об оспаривании оценки стоимости недвижимости можно найти на сайте nyc.gov/html/taxcomm.

Запросите пересмотр данных в Департаменте финансов
Если вы считаете, что рыночная стоимость или описание (например, площадь) вашего объекта недвижимости указаны ошибочно, вы имеете право подать апелляцию в Департамент финансов, заполнив форму «Запрос пересмотра». Заполните и отправьте эту форму на сайте atnyc.gov/finance или позвоните по телефону 311, чтобы получить печатную копию. Просим учесть, что запрос апелляции в Департаменте финансов не означает продления срока подачи налоговых документов в Комиссию по налогам и не заменяет подачу апелляции в Комиссию по налогам.

Как связаться с нами

Финансовый департамент г. Нью-Йорка / New York City Department of Finance

Через Интернет: Посетите сайт **nyc.gov/finance По**

электронной почте: **nyc.gov/contactdof**

По телефону: Позвоните по номеру **311** (вне территории г. Нью-Йорка или для связи с диспетчерской службой звоните по номеру **212-639-9675**)

По почте:
NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre Street, 22nd Floor
New York, NY 10007
Attn: Notice of Property Value

Комиссия по налогам г. Нью-Йорка / New York City Tax Commission

Через Интернет: Посетите сайт **nyc.gov/html/taxcomm**

По телефону: Позвоните по номеру **311** (за пределами г. Нью-Йорка или для связи с диспетчерской службой звоните по номеру **212-639-9675**)

По почте:
NYC Tax Commission
1 Centre Street, Room 2400
New York, NY 10007

Посетите наши открытые семинары по работе с объявлениями стоимости недвижимости! Информация о семинарах приведена на обороте этого документа.

Открытые семинары по работе с объявлениями стоимости недвижимости (NOPV)

Обсудите с нами вопросы, возникшие в связи с объявлением стоимости недвижимости!

В феврале 2016 г. Департамент финансов г. Нью-Йорка и Комиссия по налогам г. Нью-Йорка проведут во всех пяти районах города семинары, посвященные работе с объявлениями стоимости недвижимости. Эти семинары могут посетить все желающие. На этих семинарах вы получите возможность:

- обсудить со специалистами из Департамента финансов или Комиссии по налогам вопросы, связанные с вашим объектом недвижимости;
- задать вопросы, касающиеся рыночной, оценочной и промежуточной оценочной стоимости вашего объекта недвижимости;
- узнать, как можно оспорить оценочную стоимость вашего объекта недвижимости;
- узнать, как можно запросить изменение описание объекта недвижимости (например, если количество квартир в доме или площадь указаны неверно);
- получить информацию о налоговых льготах и правилах подачи заявлений на их получение.

Даты и место проведения мероприятий, указанных ниже, можно уточнить на сайте nyc.gov/finance или по телефону 311.

Утренние семинары *(с 10:00 до 12:00)*

2 февраля 2016 года: Brooklyn	345 Adams Street, 7th Floor Training Room
3 февраля 2016 года: Manhattan	Manhattan Municipal Building, 1 Centre Street, North Mezzanine
4 февраля 2016 года: Bronx	Finance Bronx Business Center Building, 3030 Third Avenue, 2nd Floor, Property Division/Assessors' area
9 февраля 2016 года: Queens	Finance Queens Business Center Building, 144-06 94th, 3rd Floor, Property Division – Assessors' area
11 февраля 2016 года: Staten Island	Finance Staten Island Business Center Building, 350 St. Marks Place, 4th Floor, Property Division – Assessors' area

Вечерние семинары *(с 18:00 до 20:00)*

9 февраля 2016 года: Manhattan	Manhattan Municipal Building, Manhattan Borough President Gale Brewer's Office, 1 Centre Street, 19th Floor South
10 февраля 2016 года: Brooklyn	Brooklyn Borough Hall, Brooklyn Borough President Eric L. Adams' Office, 209 Joralemon Street
16 февраля 2016 года: Staten Island	Finance Staten Island Business Center Building, 350 St. Marks Place, 4th Floor, Property Division – Assessors' area
17 февраля 2016 года: Queens	Finance Queens Business Center Building, 144-06 94th Avenue, 3rd Floor, Property Division
18 февраля 2016 года: Bronx	Finance Bronx Business Center Building, 3030 Third Avenue, 2nd Floor, Property Division —Assessors' area