



212-615-8329
housing@recovery.nyc.gov
nyc.gov/builditback

F17: 合宜、安全和卫生状况及铅安全 补偿证明

房产地址

城市、州、邮政编码

本表单适用于所有从房屋重建 (Build it Back) 计划寻求补偿的房主。

为了获得补偿，您必须同意您的房屋符合该项目的合宜、安全和卫生（下称“DSS”）标准或将在完成维修之后符合 DSS 标准。

如果您已完成维修工作，则您要证明您的房屋中没有任何 DSS 问题。

如果您尚未完成维修，则您要证明您将在获得补偿之后的六十 (60) 天内独立完成维修；或者您要证明如果选择获得房屋重建计划的维修援助，将让该计划完成所有维修。

如果该计划在您的房屋中发现确定需要纠正的含铅油漆危害，则您同意允许该计划进行任何和所有必需的工作，作为获得补偿的条件。您还了解，如果您未能允许该计划完成必需的工作，则您将违反您的拨款协议并需要向该计划偿还全额补偿拨款。

公用事业（电/气/水）

我的房屋必须打开电力供应；并且

我的房屋必须在厨房、浴室和卧室中有工作用电；并且如果适用，我的房屋必须打开燃气供应；并且

我的房屋必须有可用的水管连接；并且

我的房屋必须没有任何“电气危害”，例如：电线破损，非绝缘电线，电线磨损，电线处于或靠近积水或其他不安全位置，灯具悬挂在无其他牢固支撑的电线上，等等。

（转下页。）

结构状况

房屋被暴风雨损坏的区域中的窗户未出现“严重退化”的迹象，例如：窗户的破损程度导致其无法再遮挡风雨，存在割伤危险，等等；并且

房屋中的天花板不得出现严重“不牢固或有危险”状况的迹象，例如：可能威胁建筑的结构安全或对安全造成类似威胁的显而易见的严重缺陷，严重膨胀或弯曲，大型孔洞，部件缺失，有掉落危险的松散表面材料（非纸张/油漆），等等；并且

房屋中的墙壁不得出现严重“不牢固或有危险”状况的迹象，例如：可能威胁建筑的结构安全或对安全造成类似威胁的显而易见的严重缺陷，严重弯曲、膨胀或倾斜，结构元件破损或松散，大型孔洞，漏风，等等；并且

房屋中的地板未出现严重“不牢固或有危险”状况的迹象，例如：可能威胁建筑的结构安全或对安全造成类似威胁的显而易见的严重缺陷，严重弯曲，在行走压力下大幅度移位，等等。

烟雾探测器

房屋每层楼必须存在至少一个电池供电或硬接线的烟雾探测器并可正常工作，包括地下室，但不包括狭小空隙或未完工的阁楼。

宜居性

我房屋中的厨房必须同时有带灶台的可正常工作的烤炉和火炉或者微波炉；并且

我房屋中至少一间卧室必须有至少一个可正常工作的水槽和至少一个可正常工作的抽水马桶。

建筑外部

我房屋的地基不得出现严重“不牢固或有危险”状况的迹象，例如：表明结构倒塌可能性的显而易见的严重结构缺陷，经常导致地下水大量进入的地基（例如表现为地下室泛洪），等等；并且

我房屋的出口路线（例如楼梯、扶手或走廊）不得出现严重“不牢固或有危险”状况的迹象，例如：楼梯、走廊、阳台或露台存在严重的结构缺陷，台阶破坏、腐烂或缺失，等等；并且

我房屋的屋顶不得出现严重“不牢固或有危险”状况的迹象，例如：表明结构倒塌可能性的严重弯曲或下垂等严重缺陷，会导致大量渗水的大型孔洞或其他缺陷，等等；并且

如果适用，我房屋的烟囱不得出现严重“不牢固或有危险”状况的迹象，例如：烟囱严重倾斜或出现会导致即将倒塌的严重解体的迹象；等等。

（转下页。）

加热和管道系统

房屋必须有可正常工作的供热和热水源，而且不采用不通风的燃烧式局部供热装置单独加热；并且

房屋未出现可能让废气进入生活区域的烟道严重连接不当的迹象；并且

房屋在热源或烟道附近不得出现严重的可燃物迹象；并且

房屋不得出现严重“大量泄漏”的迹象，尤其是主下水道和供水管方面；并且

房屋不得出现明显的严重下水道回水的迹象：强烈的下水道气味，排水缓慢，腐烂物上方的湿软区域，等等。

一般健康和安

房屋必须有可用的出口：出口路线上的出口未被堵塞/盖住或未用栅栏阻挡，出口未因碎片、贮藏物、门或窗被钉住、锁破坏等状况而无法使用，等等；以及

房屋不得出现严重“侵扰”的迹象，例如：存在老鼠，被老鼠或害虫（例如蟑螂）严重侵扰，老鼠洞，粪便，老鼠穿行，在被暴风雨损坏的区域中多处投放老鼠药，等等。

我已阅读并理解本表单，并且证明上面提供的信息真实准确。

_____ 申请人（正楷姓名）	_____ 签名	_____ 日期
_____ 附加申请人（正楷姓名）	_____ 签名	_____ 日期
_____ 附加申请人（正楷姓名）	_____ 签名	_____ 日期
_____ 附加申请人（正楷姓名）	_____ 签名	_____ 日期