

申请保障性廉租房之后：检查清单和资源

纽约市房屋连接 (NYC Housing Connect)

[第1页]

关于本指南

保障性廉租房申请将通过抽签过程进行选择以供审查。如果您的申请被选中且您似乎符合公寓的申请资格，您会受邀参加面试。该面试的目的是为了确定您是否符合保障性廉租房的资格。

面试通常会安排在申请截止日期后的两到十个月之间。将会要求您携带有关与您同住人员、家庭收入、您当前公寓及其他信息的文件。

本指南可帮助您为面试做准备。其中列出了您可能需要携带的文件，并提供关于如何找到和准备所需副本的提示。

[第2页]

家庭文件

如果与您联系面试事宜，会要求您携带能够证明您家庭人员的文件副本。除非有要求，否则请不要携带原件。这些文件的副本将被存档 - 您将无法将其取回。

开发商会告知您所需携带的文件。下面的所有项目均可能需要携带。

您是否具备这些文件？

当前公寓

- 如果您独自租赁公寓，则需要您当前租约的副本。如果您没有租约，则需要由房东所出具的公证函。
- 您最近的三 (3) 到十二 (12) 份租金收据或付讫租金支票的副本。
- 您最近的电和煤气账单（账单上有您的姓名并显示您当前的地址）的副本。
- 您最近的电话账单（账单上有您的姓名并显示您当前的地址）的副本。
- 如果您并未独自租赁公寓且与其他人住在一起，请携带由您同住者所出具的公证函，以及租约的副本和公用事业账单的副本。

我可以在哪里对文件进行公证？

- 房产管理机构和当地的税务或法务办公室通常设有公证员。
- 大部分银行都将能够对文件进行公证，并且费用极少。

家庭成员

- 每位家庭人员的出生证明副本
- 每位家庭人员的社会安全卡副本
- 所有 18 岁以上人员的带照片的身份证明（例如：驾驶执照、护照）的副本
- 每位上学（例如：纽约市公立学校、私立学校、学院、大学）人员的就读登记证明函件的副本

[第 3 页]

我如何预定身份文件？

出生证明

处理时间：2 天到 8 周 | 费用：15 - 25 美元

- 在纽约市出生：纽约市官方出生证明副本可由本人在线预定，也可以信件形式通过纽约市健康与心理卫生局 (Department of Health and Mental Hygiene) 进行预定。所需费用为 15 美元，再加上 9 美元的邮费和服务费。在线预定将在 24 小时内予以处理。有关详细信息，请访问 <http://www.nyc.gov/doh> 或拨打 311。
- 在美国的其他地方出生：通常可向郡县委书记官或州人口重要信息记录办公室 (office of vital records) 索要证明。要查找州人口重要信息记录办公室，请访问 <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm>，或求助于当地图书馆。

社会安全卡

处理时间：2 到 6 周 | 费用：免费

- 在当地社会安全办公室和/或社会安全卡中心获取申请表。要查找当地办公室，请拨打 1-800-772-1213 或转至 <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html>。

纽约驾驶执照或带照片的身份证明

处理时间：2 到 4 周 | 费用：10 - 80 美元

- 请向纽约州机动车辆管理局 (Department of Motor Vehicles) 申请驾驶执照或非驾驶人的带照片身份证明。请访问 www.dmv.ny.gov/license.html 以获得详细信息，在 <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm> 上查找本地的分支机构，或者拨打 1-212-645-5550 或 1-718-966-6155 以获取信息。

我可在何处进行影印？

- 布鲁克林区公共图书馆：拨打 311 或转至 www.brooklynpubliclibrary.org
- 纽约公共图书馆：拨打 311 或转至 www.nypl.org 以获得有关布朗克斯区、曼哈顿区和史坦顿岛分支机构的信息
- 皇后区公共图书馆：拨打 311 或转至 www.queenslibrary.org
- 您的当地社区委员会办公室：拨打 311
- 复印店

[第 4 页]

收入文件

您家庭的年收入为与您同住的 18 岁以上的每位人员所赚取的“总金额”。“总金额”是指您的雇主支付给您的税前金额。您的总收入通常要多于您的实得工资。（注：如果您为自雇式申请人，您应报告的是扣除所有项目后的净收入。）

收集尽可能多的证明文件。IRS 称，以下文件为可接受的收入证明。请为每位 18 岁以上的家庭成员提供收入文件。

您是否具备这些文件？

为什么所有这些文件都必不可少？

HPD 和 HDC 要求确认所有这些文件，或计算您家庭从正规职业及其他收入来源赚取的年总金额。

家庭工作收入

您家庭中是否有任何人赚取工资或时薪？

开发商会告知您所需的文件。通常会要求您为每位家庭成员提供以下文件：

- 最近六 (6) 个月的工资单副本
- 上一年的 W-2 表格（所有页）的副本
- 自上一一年以来的、经签署且已填写的联邦和州纳税申报表的副本
- 现金付款证明（由雇主出具的公证函）
- 证明存款的银行对账单

您家庭中是否有任何人是自雇的？

为每位自雇式家庭成员提供：

- 过去 3 年的、经签署的表格 1040 以及附表 C、E 或 F 的副本
- 最近 3 年的所有 1099 表格的副本
- 3 年的州纳税申报表的副本

来自其他来源的家庭收入

您必须出示关于您所收到所有钱款的文件，即使该钱款并非是通过工作获得的也是如此。开发商会告知您所需的文件。通常会要求您为每位家庭成员提供以下文件：

您是否获得下列福利或收入？

以下福利或收入的证明文件的副本：

- 社会安全或 SSI（年度证明文件）
- 退伍军人福利（年度证明文件）
- 房产租赁收入
- 公共援助 (AFDC)（过去 120 天的证明文件）
- 武装部队预备役补助

您是否获得股利和/或年金？

- 发行机构声明副本

您是否获得奖学金和/或补助金？

- 标注日期的补助批准函副本

您是否获得赡养费和/或子女抚养费？

提供：

- 说明赡养费金额与类型以及支付计划的分居或离婚协议的副本
- 任何官方声明或打印出的材料（标注日期为最近 120 天并显示活动与金额）或经过公证的宣誓书的副本。

伤残保险、工伤赔偿和/或遣散费？

- 最近六 (6) 个月的连续工资单或核查信的副本

您是否获得经常性的捐赠和/或礼品？您是否获得其他形式的定期收入？

- 由援助提供者签署的经过公证的声明和/或宣誓书，其中包括收入的用途、日期和礼品价值以及礼品提供频率（每周、每月、每年）。
- 证明收到这些付款的银行对账单。

资格问题

您应使用文件来记录您以前的房东的任何问题，或您的任何信用问题。即使具备这些文件，也不会保证您将符合公寓的资格要求。即使具备良好的证明文件，您的申请仍可能遭到拒绝。

以前的房东的问题

是否有房东出于任何原因对您提起过法律诉讼？ 如果有，请携带以下文件的副本：

- 所有法律规定
- 任何最终的法律判决
- 向法院提交的执行书

过去的信用问题

您的信用记录如何？

如果您被选中进行面试，您的信用会是决策过程中的一个因素。每个开发项目所要求的信用记录将由建筑开发商设定。开发项目不同，要求也会有所差异。如果您具备有关您信用的任何证明文件，您可能希望提前进行收集。证明文件示例包括：

- 显示信用问题或债务得到解决的信函
- 偿清留置权或判决的执行书
- 当前账户余额
- 任何最终的法律判决

请注意，提供本信息并不保证您会符合公寓的资格要求。要了解如何提高您的信用评分，请访问 <http://www.annualcreditreport.gov>。

本翻译由花旗社区发展中心 (Citi Community Development) 资助。

访问 www.nyc.gov/housingconnect 可获得更多信息。

[页脚]

[纽约市房屋连接](#)

查找并申请保障性廉租房

纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development)

纽约市住房开发公司 (New York City Housing and Development Corporation)

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

网站: www.nyc.gov/hpd

访问 www.nyc.gov/housingconnect 可获得更多信息或进行在线申请。

本文件仅供参考。这并非保障性廉租房的申请表。填写本文件并不会保证您将获得保障性廉租房单元。