

서민 주택 신청하기: 신청자 소득 안내서

NYC Housing Connect: 소득 안내서

[FRONT/PAGE 1]

안내서 소개

귀하의 **소득**은 서민 주택 신청에 중요한 부분입니다. 본 안내서에는 서민 주택을 위해 귀하의 소득을 계산하는 방법이 나타나 있습니다. 본 안내서는 주택 신청서가 아닙니다. 귀하가 아파트를 얻게 되는지 여부를 알려주지 않습니다. 하지만 귀하가 소득에 대해 정확하게 답변하시면 도움을 줄 수 있습니다. **자격 확인**을 위한 면담에 초대되는 경우에는, 신청서의 모든 정보를 확인할 수 있는 서류를 가져와야 합니다.

굵은 이탤릭체로 된 단어는 10페이지, "용어 설명"에 설명되어 있습니다.

내부:

- ▶ 소득이란 무엇인가? 2페이지
- ▶ 포함되는 소득: 3페이지
- ▶ 근로 소득: 4페이지
- ▶ 자영업 소득: 5페이지
- ▶ 기타 소득: 7페이지
- ▶ 포함되지 않는 소득: 8페이지
- ▶ 자주 묻는 질문과 답변: 9페이지
- ▶ 용어 설명: 10페이지

고지 사항: 본 문서는 일반 정보를 제공하기 위한 것일 뿐입니다. 내용은 HUD 거주관리 핸드북4350.3 및 HDC 마케팅 지침에 근거한 것입니다. 소득의 사례로 제시된 내용이 가능한 모든 재정 상황을 설명하는 것은 아닙니다.

[PAGE 2]

소득이란 무엇인가?

돈을 수령하는 곳...

- 한 곳의 직장 또는 두 곳 이상의 직장?
- 자영업자입니까? 예: 택시 운전자, 헤어 디자이너, 프리랜서 예술가
- 정기적인 기타 소득? 예: 자녀 양육비, 실업 급여, 생활보조금(SSI), 연금

이 돈이 귀하의 **소득**입니다. 서민 주택을 신청하기 위해서는 소득이 얼마인지 알아야 합니다.

소득 계산 단계:

1. 소득원을 모두 확인합니다.

- 근로 소득(4페이지)
- 자영업 소득(5페이지)
- 기타 소득(7페이지)

2. 임금을 연간 합계로 변환합니다.*

1. 세금 및 기타 공제금 공제 전의 고용주에게서 받는 시간당 임금
2. 급여 명세서(매주 또는 격주에 한 번씩 지급, 등)에 나와 있는 총소득

*자영업 소득은 **순소득**으로 계산되어야 하며 이 소득은 사업 및 기타 비용을 공제한 **후의 금액**입니다.

3. 모든 소득원의 소득을 합산하여 연소득 총액을 구합니다.

소득을 받을 수 있는 방법은 여러 가지가 있습니다.

몇 가지 예:

- 2주에 한 번씩 급여 지급 수표
- 근무 시간마다 현금 팁
- 자녀 양육비, 연금 또는 실업 급여금과 같은 모든 종류의 주급 또는 월급
- 매년 휴일 보너스

소득은 다른 이름으로 불릴 수 있습니다.

몇 가지 예:

- 월급
- 임금
- 수입
- 지급

이러한 돈을 모두 **소득**이라고 합니다. 이러한 서류는 가용 주택 신청서에 포함해야 합니다. **가용 주택에 대한 자격 확인을 위한 면담**에 참석하는 경우, 소득을 확인할 수 있는 서류를 가져가야 합니다.

주의 사항

본 안내서 전반에 걸쳐 **굵은 이탤릭체**로 된 단어에 대한 자세한 정보는 10페이지에 나와 있는 "용어 설명"에서 찾아볼 수 있습니다.

포함되는 소득

서민 주택 신청에는 3가지 종류의 주요 소득이 있습니다.

1. 근로 소득

고용주가 지불한 돈 여기에는 팁, 보너스, 초과 근무 및 기타 유형의 수당이 포함됩니다. W-2 세금 고지서를 받은 경우 그 금액이 **근로 소득**입니다. 신청서에 세금 또는 다른 돈이 공제되기 전 금액을 포함합니다(**총 소득**).

예:

- 연봉
- 현금을 포함하여 **정기적으로 지급되는 임금**. 예: 매주, 2주에 한 번, 월 1회, 매월
- 고용주를 위한 **비정기적 또는 일시적 직업**: 예: 출장요리 회사의 주말 작업, 병원 또는 기관을 위한 일일(매일) 의료직
- 계절직. 예: 휴일 시즌 소매업, 지붕 회사의 여름 작업
- 팁
- 휴가 수당
- 초과근무
- 정기적으로 받고 있는 보너스 및 커미션

2. 자영업 소득

일 년에 자신을 위해 일하거나 프리랜서 또는 독립 계약자로 받은 모든 임금. 신청서에 사업 비용 및 기타 공제금을 공제한 **후금액**을 포함합니다(**순 소득**).

예:

- 소득 신고서에 "사업 소득(손실)"
- 개인 사업을 소유하여 나오는 소득
- 프리랜서: 예: 고객으로부터 직접 지급을 받는 작가 또는 예술가
- 독립 계약자 또는 컨설턴트
- 독립 서비스 제공자. 예: 택시를 소유/임대하는 택시 운전자 □ 미장원 공간을 임대하는 헤어 디자이너
- 자신을 위한 계절적 또는 일시적 작업. 예: 소유주에게 직접 지급받는 집안 청소부, 여름에 자신의 출장 요리 회사 운영

3. 기타 소득

근로를 통해서 받는 소득이 아닌 일년에 정기적으로 지급되어 받는 모든 금액. 예를 들면, 자녀 양육비, 사회 보장, 실업 보험 또는 이자 지불금. 신청서에 **정기적으로**(매주, 매달, 매년 등) 받는 경우에 한해 기타 소득을 포함합니다.

예:

- 이혼 수당
- 연금지급
- 예비군
- 자녀 양육비
- 배당금
- 장애 보험
- **선물 소득**
- **규칙적으로 받는**
- 연금
- 공공 보조금(PA)
- 임대 재산 소득
- 사회 보장 또는 SSI

- 실업 급여금
- 복지 지원금
- 산재 보상금

[PAGE 4]

1. 근로 소득

근로 소득은 직업을 통해 벌은 돈을 말합니다. 이 소득은 세금 또는 기타 공제금을 공제하기 전 고용주가 지불하는 금액입니다(**총소득**). 신청서에 한해 전체(**연소득**)에 대한 금액을 포함합니다. 자신의 사업을 소유하여 나온 소득을 포함하는 것에 대한 정보는 5페이지의 "자영업 소득"을 참고하십시오.

귀하나 귀하와 함께 거주하게 될 사람이 받는 소득의 출처

- 연봉
- 시간당, 일당 또는 주당 임금
- 현금 지급
- 팁
- 고용주를 위한 **비정기적 또는 일시적** 작업: 예: 출장요리 회사의 주말 작업, 병원 또는 기관을 위한 일일(하루) 의료직
- 계절직. 예: 휴일 시즌 소매업, 지붕 회사의 여름 작업
- 휴가 수당, 초과 근무 수당, 보너스 또는 커미션

이 소득이 근로 소득의 **소득원**입니다. 다음 사항 중 "예"라고 하는 경우 신청서의 "근로 소득"에 금액을 포함합니다.

연소득 계산 방법

모든 소득을 매년 또는 연간 합계로 더하는 것이 중요합니다. 규칙적으로 지급을 받는 경우(예: 주당, 격주당, 월 2회 등), 연소득을 계산하기 위해서는 다음 중요한 단계를 거쳐야 합니다.

참고: NYC 주택 커넥트에 온라인으로 신청하는 경우에는 이러한 계산을 할 필요가 없습니다. 귀하의 프로필에 소득 정보를 기입하면 자동으로 계산됩니다.

옵션1: 시간당 임금을 연소득으로 변환합니다:

$(\$ \text{1시간당 지급되는 금액}) \times (\# \text{ 시간 보통 1주일에 일하는 시간 수}) \times (\# \text{ 주 보통 1년에 일하는 주수}) = \text{연소득}$.

옵션2: 정기적으로 지급되는 임금을 연소득으로 변환합니다.

얼마나 자주 지급됩니까?

- 매주: 매주 지급되는 $\$ \times 52 = \text{연소득}$
- 2주 1회: 2주 1회 지급되는 $\$ \times 26 = \text{연소득}$
- 월 2회: 월 2회 지급되는 $\$ \times 24 = \text{연소득}$
- 월 1회: 매월 지급되는 $\$ \times 12 = \text{연소득}$

기억하세요

근로 소득은 세금 및 기타 금액 또는 공제액을 공제하기 전 금액이어야 합니다. (이 소득을 귀하의 **총 소득**이라 합니다). 일년 동안 각 고용주에 대한 총소득을 포함해야 합니다.

[PAGE 5]

2. 자영업 소득

자영업 소득은 일 년에 자신을 위해 일하거나 프리랜서 또는 독립 계약자로 받은 모든 임금을 말합니다. 신청서에 사업 비용을 뺀 전체 연도에 대한 금액을 포함합니다(**순 소득**). 매년 수입이 동일하지 않을 경우에도 다음 페이지의 "자영업 연소득 추정하기"로 이동합니다.

귀하나 귀하와 함께 거주하게 될 사람 중에 다음 사항에 해당되는 사람이 있습니까?

- 1099 세금 고지서를 받음
- 귀하 자신의 사업을 소유함
- 독립 서비스 제공자로 일함? 예: 택시를 소유/임대하는 택시 운전자, 미장원 공간을 임대하는 헤어 디자이너.
- 프리랜서로 일함? 예: 고객으로부터 직접 지급을 받는 예술가, 작가 또는 그래픽 디자이너
- 컨설턴트 또는 독립 계약자로 일함? 아래 예를 보십시오.
- 비정기적 또는 계절에 따라 자신을 위해 일합니까? 예: 소유주에게 직접 지급받는 집안 청소부, 가족에게 직접 지급받는 베이비시터, 여름에 본인 소유의 출장 요리 회사 운영.

이 소득이 자영업 소득의 소득원입니다. 다음 중에 "예"라고 답한 경우, 신청서의 고용주 부분에 "자영업"이라고 기입하고 **순소득** 금액을 보고합니다.

자영업 순소득 계산 방법

1. 일년에 사업으로 들어오는 수입의 총액부터 시작합니다. (1099 세금 고지서에서 이것은 "총수입액"입니다.)
2. 사업 비용 및 기타 공제액을 뺍니다.
3. 이 금액이 귀하의 **자영업 순소득**입니다.

독립 계약자는 무엇인가?

독립 계약자는 필요 시 특정 종류의 일을 하기 위해 다른 누군가가 고용하는 사람을 말합니다. 보통 계약자와 이들을 고용하는 사람은 합의 또는 계약을 합니다.

예: 페인트공인 Nicole

Nicole은 페인트공으로 **독립 계약자**로 일합니다. Nicole은 자신의 페인트 붓, 사다리 및 기타 물품을 가지고 있으며 사람들은 아파트를 페인트 칠하기 위해 그녀를 고용합니다. Nicole이 누군가를 위해 페인트 작업을 시작하기 전에 시간당 얼마의 비용을 받을 지에 대해 동의하고 계약서에 서명합니다. Nicole이 페인트 칠을 마치면 그 사람에게 일한 시간을 말하고 그 사람은 수표를 써주거나 현금을 지급합니다.

기억하세요

신청서에 자영업 소득은 사업 및 기타 비용을 제한 **후**가 되어야 합니다. 이것을 **순 소득**이라고 부릅니다.

자영업의 연소득 추정하기

자영업으로 매년 동일한 금액의 소득을 벌지 못할 수 있습니다. 관찰합니다. 다음 단계를 사용하여 자영업 연소득을 추정하십시오.

1. 이 유형의 자영업에 대해 지난 3년 간의 세금 보고서가 필요합니다. 3년 동안의 정보가 없는 경우 지난 2년의 정보를 이용하십시오.
2. 세금 보고서에 있는 순이익 금액을 봅니다. 세금 보고서의 라인 12, "사업 소득(또는 손실)"을 참조합니다. 스케줄 C 양식에서 라인 31, "순이익(또는 손실)"을 참조합니다.
3. 지난 해에 벌었던 소득과 **동일한** 금액의 소득을 올해도 벌 것으로 생각하십니까? "예"인 경우 평균을 계산하고 신청서에 그 금액을 포함합니다. (평균 계산 방법은 아래 참조)
4. 올해 소득이 지난 해와 **다를** 것으로 예상되니까? "예"인 경우 올해 예상 소득 금액을 포함합니다.

5. 한 해에 손해를 본 경우, 그 해에는 \$0.00를 사용합니다. 음수는 사용하지 마십시오. 자세한 정보는 아래 "평균 계산 방법"을 참조하십시오.
6. 과거에 벌었던 금액(예: 세금 보고서) 및 올해 벌 것으로 생각되는 소득(예: 회계사 또는 사무 담당자의 편지, 재무제표, 예산, 영수증 또는 기타 정보)을 보여주는 서류를 포함해야 합니다.

예: David의 출장 요리

David는 주중에는 정부에서 일하지만 몇 년 전에 여분의 돈을 벌기 위해 여름에는 출장 요리 사업도 시작했습니다. 사업은 성장하고 있습니다.

매년 David의 사업은 지난 해에 비해 조금 더 많은 수익을 내고 있습니다. 3년 전 사업 수익은 \$5,000이었습니다. 2년 전에는 \$7,000이었습니다. 지난 해에는 \$9,000이었습니다.

지난 3년간의 추세를 바탕으로 David는 출장 요리로 올해 \$11,000의 수익을 얻을 것으로 기대합니다. David는 신청서에 있는 자영업 소득 기입란에 \$11,000을 기입해야 합니다. 이 금액은 정부 일자리에 서 버는 월급 이외의 것입니다.

평균 계산 방법

올해 수익이 지난 3년과 동일한 금액 정도일 것으로 생각되는 경우 이 기간의 평균을 계산하고 신청서에 기입합니다. 방법은 다음과 같습니다.

1. 지난 2년 또는 3년 연속 세금 보고서의 순이익을 구합니다.
2. 이들 금액을 모두 더합니다. 마이너스인 금액이 있습니까(예: \$ - 924.00)? 마이너스 금액이 있는 경우에는 해당 연도의 \$0.00를 대신 기입합니다.

3. 합한 금액을 처음 시작했던 소득 금액의 수로 나누어 줍니다. 소득 금액이 3년간의 금액이라면 합한 금액을 **3**으로 나누어 평균을 구합니다. 소득 금액이 **2**년간의 금액이라면 합한 금액을 2로 나누어 평균을 구합니다.
4. 신청서의 "자영업 소득" 부분에 평균을 기입합니다.

[PAGE 7]

3. 기타 소득

귀하나 귀하와 함께 살게 될 사람이 직장이나 자영업을 통해 버는 것이 아닌 수입이 있을 수 있습니다. 이 **기타 소득을 정기적으로** 받는 경우, 신청서에 반드시 포함해야 합니다.

귀하나 귀하와 함께 거주하게 될 사람의 정기적인 소득 출처

참고: 18세 미만 자녀의 소득 포함

- 이혼 수당
- 연금지급
- 예비군
- 자녀 양육비*
- 장애 보험
- 배분
- 배당금
- 선물 소득. 예는 다음 페이지에
- 이자 수익(예: 은행 계좌 또는 다른 투자) 자세한 설명은 10페이지, "용어 설명"에 있음
- 연금
- 공공 보조금(PA)**
- 임대 부동산. 임대 재산의 순 이익 사용
- 사회 보장 또는 SSI. 매월 공제 전 전체 금액 사용
- 실업 급여금

- 산재 보상금

다음은 기타 소득의 예시입니다. 다음 사항 중 "예"라고 하는 경우, 신청서의 "기타소득" 부분에 금액을 포함합니다.

기억하세요

기타 소득은 정기적으로(예: 매주, 2주에 한 번, 매월 또는 매년) 받을 경우에만 포함합니다. **1회 지급**은 포함하지 마십시오.

신청서에 각 소득원에서 1년 동안 받게 될 금액을 포함합니다. 1년 내내 지급을 받지 않은 경우에도 포함합니다. 예: 매주 실업 수당을 받지만 몇 개월 안에 지급이 끝날 것임을 알고 있습니다. 지급이 끝나지 않았을 경우, 1년 동안 받게 될 총 금액을 포함합니다. 정기적인 지급의 연소득 계산 방법을 알아보려면, 4페이지로 이동합니다.

** 법원 명령 자녀 양육비 및 공공 보조금(PA)을 받고 있습니까?
지급된 자녀 양육비의 전체 금액을 포함합니다. 예를 들면, "수시 (pass-through)" 지급 방식으로 받는 경우 지급된 자녀 양육비의 전체 금액은 매월 받는 것과 다를 수 있습니다.*

*** 공공 보조금(PA) 소득은 "유급(as paid)" 지방 규정에 따라 계산됩니다. 자격 확인을 위한 면담에 참석하는 경우 건설업체 또는 홍보 담당자가 귀하의 모든 서류를 확인하여 계산합니다.*

[PAGE 8]

선물 소득이란 무엇인가?

함께 살지 않는 사람이 **정기적으로** 귀하에게 돈을 주었거나 고지서를 지불하도록 도움을 주었을 경우 이것이 **선물 소득**입니다. 이러한 소득을 소득 계산에 포함해야 합니다.

예:

- 매달 부모님이 전기세를 지불하며 그 평균은 월 \$100입니다. 신청서의 소득에 월 \$100을 포함해야 합니다.
- 친구나 친척이 경비에 도움이 되도록 매주 현금 \$20을 줍니다. 신청서의 소득에 주 \$20을 포함해야 합니다.

자격 확인을 위한 면담에 초대되는 경우, 정기적으로 이러한 선물 소득을 받고 있음을 증명하는 서류가 필요합니다. 예를 들면, 즉시 은행 계좌에 현금 지급을 입금하여 입출금 내역서에 규칙적으로 지급된다는 사실을 보여주어야 합니다. 다른 사람이 귀하를 위해 고지서를 지불하는 것은 그들의 지불된 수표로 증명할 수 있습니다.

참고: 다음은 선물 소득이 아니며 소득 계산에 포함되어서는 안 됩니다. (1) 가구 내 자녀를 위한 식료품 선물, (2) 무료 또는 할인 급식 값 또는 (3) 노인 또는 저소득층에게 제공되는 식사 값.

포함되지 않는 소득

소득으로 포함되는 것에 몇 가지 예외 사항이 있습니다.

- 18세 미만의 자녀에 대한 고용 소득
- 18세 이상의 부양 가족 정규 **학생**이 벌어들인 \$480 이상의 모든 수입
- 일괄 지급. 예: 보험 배당금 • 유산
- 일회성, 반복되지 않거나 산발적 소득(**선물 1회**)
- 의료비 지급 또는 상환
- 위탁 아동 돌보기에 대한 지급
- 학생 또는 교육 기관에 지급되는 학생 지원금
- 푸드 스탬프 또는 SNAP의 달러 가치
- 가정 내 자녀를 위한 식료품 선물
- 무료 또는 할인 급식 값
- 노인 또는 저소득층에게 제공되는 식사 값

이 항목들은 수입 계산에 포함하지 않습니다.

[PAGE 9]

자주 묻는 질문과 답변

근로 소득

연소득을 왜 계산해야 하나요? 지난 해 소득을 그냥 기입할 수 없나요?

귀하 및 귀하와 함께 살게 될 사람에게는 귀하가 앞으로 수입을 얼마나 얻는가에 따라 **자격**이 주어집니다. 지난 해 세금 서류를 보는 것은 좋은 생각이지만 충분하지는 않습니다. 매년 다릅니다. 따라서 현재 수입과 얼마나 자주 지급되는지를 기입해야 합니다. 그렇기 때문에 **정기적으로** 받거나 받을 예정인 보너스 및 **기타** 소득을 포함해야 합니다.

성인인 딸은 정규 학생으로 방과 후 일을 합니다. 딸의 수입도 포함됩니까?

18세 이상의 정규 학생이 부모나 보호자에 의해 부양 가족으로 주장되는 경우에는 그 자녀의 **근로 소득** \$480만 소득으로 포함됩니다.

저는 현금으로 지급받습니다. 이것을 소득으로 어떻게 증명할 수 있습니까?

현금 소득에 대한 기록을 유지하는 것이 중요합니다. 현금으로 지급 받을 때마다 금액, 날짜 및 지급한 사람을 적어 놓으십시오. 이러한 현금 지급 기록을 안전한 장소에 보관합니다.

은행 계좌가 있는 경우 즉시 현금을 입금합니다. 이렇게 함으로써 귀하가 정기적으로 지급받는다는 은행 기록이 생깁니다. 다시 은행에서 돈을 인출해야 하는 경우에도 괜찮습니다. 귀하의 입출금 내역서에는 여전히 입금 내역을 보여줍니다.

주의: 특정 금액 이상의 현금 소득이 있는 경우 세금 보고서에도 보고해야 합니다. 세금 고지서에 그 금액이 얼마인지 나와 있습니다.

저는 비정기적 또는 일시적으로 지급을 받습니다. 소득을 어떻게 계산하나요?

정기적으로 지급을 받지 않을 경우 연소득을 계산하기 어려울 수 있습니다. 여러분의 수입을 위해 일부 주말에 출장 요리 담당자로 일하거나 일일(하루) 의료직, 임시직 및 연기직이 고용주를 위한 부정기적 또는 일시적 직업의 예가 될 수 있습니다.

지난 3년 동안 부정기적 또는 일시적으로 소득을 얻은 적이 있습니까? "예"인 경우, 3년 내내 얻은 소득액을 모두 더하고 3으로 나눕니다.

이 숫자는 그 직업을 통한 귀하의 평균 연소득입니다. 이후 그 동일한 유형의 직업에서 올해 얼마의 소득이 있을지 추정합니다. 그 숫자를 연평균과 비교합니다. 어느 것이 더 높습니까? 신청서의 "근로 소득" 섹션에 더 높은 숫자를 기입합니다.

신청하고 난 후 소득이 변경되었으며 이후 자격을 확인하기 위한 면담에 초대를 받은 경우에는 어떻게 하나요?

현재 소득을 확인해 주는 모든 서류와 기록을 보관합니다. 소득이 변경된 경우(예: 새로운 직장 또는 급여 인상)에도 앞으로 받게 될 소득을 보여주는 서류를 가져옵니다. 건설업체 또는 홍보 담당자가 귀하의 소득을 다시 계산합니다.

자영업 소득

저는 가용 주택에 대한 저희 가구의 자격 확인을 위한 면담에 초대되었습니다. 자영업 소득을 확인하기 위해 어떤 서류가 필요하나요?

과거에 이 유형의 직업을 통해 얻은 소득 금액 및 올해의 예상 소득 금액을 확인해야 합니다.

과거 소득을 확인하려면, 이 유형의 직업에서 지난 3년 연속 자영업 세금 보고서를 가져옵니다. 3년간 세금 보고서가 없는 경우, 과거 2년 동안의 정보를 가져올 수 있습니다.

올해 예상되는 소득을 확인하려면, 회계사 또는 사무 담당자의 편지, 재무제표, 예산, 영수증 및 예상되는 소득을 입증하는 기타 정보를 가져옵니다.

특정 유형의 직업에 자영업을 운영한 지 2년이 안 된 경우 어떻게 합니까?

면담 날짜 현재 이 유형의 직업에서 2년 이상 자영업을 운영하였음을 보여주는 서류가 필요합니다. 지난 2년 동안에 이 정보를 제공할 수 없는 경우 자격을 잃을 수 있습니다.

자격이 없을 수 있는 경우라고 생각되더라도, 신청서에는 **자영업 순 소득**을 포함해야 합니다. 어떤 소득도 생략하지 않습니다. 어떤 소득도 생략하셔서서는 안 됩니다. 귀하의 번호가 당첨되었다는 연락을 받을 때까지 몇 개월이 걸릴 수 있습니다. 따라서 그 시점까지 2년의 자영업 소득이 있게 될 수 있습니다. 이런 유형의 자영업을 통해 이미 얻은 소득 금액과 내년에 예상되는 소득을 보여주는 서류를 면담에 가져와야 합니다.

용어 설명

1회 지급(One-time Payment): 과거에 정기적으로 받지 않았고 앞으로 다시 받을 것으로 예상되지 않는 소득. 이 돈은 소득 계산에 포함되지 않습니다.

근로 소득(Income from Employment): 고용주를 위해(자신이 아닌) 하는 일에 대한 소득. 총소득은 근로 소득을 보고하는 데 사용됩니다.

기타 소득(Income from Other Sources): 직장에서 나오는 것이 아닌 정기적으로 받는 소득. 예: 사회 보장 또는 재향 군인 수당, 공공 보조금 또는 자녀 양육비.

독립 계약자(Independent Contractor): 독립 계약자는 필요 시 특정 종류의 일을 하기 위해 다른 누군가가 고용하는 사람을 말합니다. 사업. 보통 계약자와 이들을 고용하는 사람은 합의 또는 계약을 합니다.

비정기적 또는 일시적 소득(Occasional or Episodic Income): 일관적이거나 예상되는 시간 간격으로 지급되지 않는 반복 소득. 임시직, 계절직, 연기직, 비정기적 또는 일시적 기준으로 지급되는 반복 직업이 사례가 될 수 있습니다.

서민 주택(Affordable Housing): 특정 금액 이하의 소득이 있는 사람들을 위한 뉴욕시 의 주택. 일반적으로 한 사람이 임대 또는 주택 비용을 소득의 약 1/3까지 지불하는 경우 주택을 “서민” 주택이라고 합니다.

선물 소득(Gift Income): 함께 살지 않는 누군가로부터 정기적으로 받는 소득. 예: 부모님이 매달 공과금을 지불하거나 친구나 친척이 식료품 및 기타 비용에 도움을 주기 위해 정기적으로 수표를 보냅니다. 선물 소득은 현금이 될 수 있지만 반드시 현금일 필요는 없습니다.

소득(Income): 받고 있는 수입, 임금, 지불금 또는 기타 돈.

순소득(Net Income): 세금, 비용 및 기타 공제금을 뺀 후 받은 소득 금액. 순소득은 자영업 소득을 계산하는 데 사용됩니다.

연소득(Annual Income): 근로 총소득, 자영업 순소득 및 기타 소득에서 계산되는 일 년에 지급되는 금액.

자격 확인을 위한 면담(Appointment to Confirm Eligibility): 신청 마감 후 모든 신청은 무작위 순서로 배치됩니다. 목록 상단부터 시작하여 신청이 검토되고 신청이 자격이 되는 경우, 신청자는 선별 과정을 계속하기 위해 면담 요청을 받습니다. 면담 요청을 받은 경우에는 소득 증빙 서류를 지참해야 합니다.

자격/자격 요건(Eligible/Eligibility): 서민 주택에 대한 자격이 되려면 소득이 특정 한도 사이에 있어야 하며 기타 신청 요건을 충족해야 합니다. 기타 요건으로는 소득을 증명하는 서류를 제공하고 신용 및 신용 조사를 통과해야 합니다. 귀하와 함께 살게 될 사람이 모든 요건을 충족시킬 경우 자격이 주어집니다.

자산 이자(Interest from Assets): 자격 확인을 위한 면담에 가는 경우, 건설업체 또는 홍보 담당자가 은행 계좌 및 기타 투자와 같은 자산의 이자 소득을 계산합니다. 전체 자산의 가치가 \$5,000 미만인 경우, 자산 이자는 소득에 추가됩니다. 전체 자산의 가치가 \$5,000 이상인 경우, 자산 이자나 자산 가치의 0.06% 중 큰 금액이 소득에 추가됩니다.

자산(Assets): 자산은 현금화할 수 있는 가치 있는 것의 항목입니다. 예금 계좌는 현금 자산입니다. 은행은 자산에 대한 이자를 지급합니다. 이자는 그 자산의 소득입니다. 다른 예: 주식, 채권, 뮤추얼 펀드, 금융 시장 예금 계좌 자세한 정보는 *아래 이자* 수익을 참조합니다.

자영업 소득(Income from Self-Employment): 자신을 위해 일하거나 사업을 소유하거나 서비스를 제공하여 얻는 소득. 여기에는 프리랜서, 독립 계약자 및 기타 급료를 받고 하는 일 등이 포함됩니다. 순소득은 신청서에 있는 자영업 소득에 사용됩니다. 순소득이 연 \$400 이상인 경우, 신청서에 그 소득을 보고해야 합니다. *참고: 사업이 소규모 회사(S-corporation)인 경우, 총 W-2 임금 이외에 스케줄K-1에 보고된 순 사업 소득이 사용됩니다.*

정기적으로/규칙적으로(Regular Basis/Regularly): 정기적으로 또는 “규칙적으로” 어떤 소득원에서 소득을 얻는 경우에는 일관적 또는 예상되는 시간 간격으로 지급을 받는다는 의미입니다. 매일, 매주, 2주 1회, 월 1회, 분기별 또는 매년 지급되는 소득은 정기적으로 지급되는 소득의 사례입니다.

총소득(Gross Income): 세금을 빼기 전, 직장이나 기타 소득원을 통해 받는 연간(매년) 총수입, 임금, 지불금 또는 기타 돈. 총수입은 보통 실수령액보다 많습니다. 대부분의 사람들이 신청서에 총소득을 보고합니다. 자영업자는 대신 자영업에 대한 순소득을 보고합니다.

학생(Student): 1년 중 5개월 동안 정규 학생 상태(그 사람의 학교에 따라)인 사람. 5개월은 연속일 필요는 없습니다. 부양 가족 정규 학생의 근로 소득 \$480만 소득 계산에 포함됩니다.

[바닥글]

뉴욕시 하우스링 커넥트

가용 주택 찾기 및 신청

뉴욕시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development)

뉴욕시 주택개발공사(New York City Housing and Development Corporation)

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

웹사이트: www.nyc.gov/hpd

자세한 정보를 받거나 온라인으로 신청하시려면 www.nyc.gov/housingconnect에 방문하십시오.

본 문서는 정보 제공 목적으로만 사용됩니다. 본 문서는 가용 주택 신청서가 아닙니다. 증빙문서 기입 사실이 가용 주택 입주를 보증하지는 않습니다.