

流程須知：平價住房指南

NYC Housing Connect：申請步驟

[FRONT]

「平價」住房的定義為何？

判定住房是否平價的通常規則是，家戶花費在支付租金及水電瓦斯費的金額是否超過其總收入的三分之一。如果某家庭必須將超過三分之一的收入花費在租金上，就被視為租金負擔過重。

如何申請..

步驟 1 尋找平價住房

在線上或印刷文件中尋找平價住房名冊

步驟 2 瞭解申請資格指導方針

瞭解申請資格和條件

步驟 3 提交申請

在線上或以郵寄方式註冊及提交申請

步驟 4 靜候申請處理

可能須等候 2 到 10 個月才能得到回音

步驟 5 如果獲選，將進行申請資格審核

如果獲選，請攜帶文件出席面談

步驟 6 簽訂租約、上訴，或申請其他住房

若被拒絕？可透過上訴管道挑戰結果，或申請其他住房

[FRONT PAGE FOOTER]

[NYC Housing Connect](#)

尋找及申請平價住房

紐約市住房維護與開發部 (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD)

紐約市住房與開發公司 (New York City Housing and Development Corporation, HDC)

Facebook : www.facebook.com/NYCHPD

Twitter : @nychousing

網站 : www.nyc.gov/hpd

請造訪 www.nyc.gov/housingconnect 以瞭解詳情或線上申請。

本文件僅用於資訊提供用途，並非平價住房申請表。填寫本文件並不能保證您可獲得平價住房單位。

更多詳情請見背面。

NYC Housing Connect : 申請步驟

[BACK]

平價住房指南

步驟 1 尋找平價住房

尋找平價住房名冊

造訪 NYC Housing Connect : www.nyc.gov/housingconnect 。

查看 HPD 和 HDC 的網站：

www.nyc.gov/hpd

www.nychdc.com

致電 311 並詢問平價住房熱線。

查看報紙的廣告。

查看張貼在營建工地的海報。

聯絡地方的社區組織尋求協助，包括住房大使 (Housing Ambassador) 在內。在 HPD 的網站可找到住房大使的

名冊：www.nyc.gov/housing-ambassadors

仔細閱讀廣告

不同的平價住房開發案有不同的申請資格條件 (包括收入範圍)。依家中的人口數和收入，您在不同的開發案可能落入不同的類別。

步驟 2 瞭解申請資格指導方針

若您符合下列條件，則可能具有申請資格...

- 家戶總收入介於開發案的上下限之間。
- 家戶成員符合計畫的規則。
- 信用、背景和住房法庭記錄符合開發案的標準。

若您符合下列條件，則可能獲得開發案的優先考量...

- 在行動、聽力和視力方面有障礙。
- 目前居住於同一個社區委員會區 (Community Board District)。可在此尋找您居住於哪一區：
www.nyc.gov/html/cau/html/cb/cb.shtml。
- 是紐約市政府的雇員。
- 住在紐約市的申請者比市外居民獲得較優先的考量。

步驟 3 提交申請

線上申請

請在 www.nyc.gov/housingconnect 建立帳戶。

每次向所選的開發案提交申請時，都請務必確認填寫的資料正確無誤且是最新資訊。

郵寄申請

請查看地產廣告，其中將說明如何透過郵寄進行申請。

請在申請表上簽名，否則申請將被拒絕。

請在申請截止日期前提交申請。

每位申請者在抽籤中獲選的機率都相同，此機率...

- 與是透過線上還是郵寄方式申請無關。
 - 與何時提交申請無關，只要是在申請截止日期前即可。
- 請盡您所知地回答申請表上的所有問題。錯誤或不完整的資訊可能導致喪失資格。

步驟 4 靜候申請處理

申請處理方式

在申請期限截止後，所有申請表都會以隨機方式排列。

開發商開始審查申請 (從符合優先條件者開始)，並與申請者聯絡。

如需優先類別的清單，請參考步驟 2。

您何時會收到回音？

每個地產都可能收到數萬份申請，通常您會在期限截止後 2 到 10 個月收到有關申請狀況的通知，但因為申請者太多，所以即使您已通過資格審查，也可能不會收到通知。若隨機指定給您的記錄編號很小，或者您符合預留配額和優先條件，就比較可能收到通知。

步驟 5 如果獲選，將進行申請資格審核

確認申請資格的面談

如果您獲選，

則開發商便會與您聯絡，安排面談時間。面談的目的是為了審核您的證明文件，並確認您符合申請資格的規定。

與您同住的所有成人都必須出席面談。

您的面談非常重要。面談機會非常有限。

請立刻安排面談時間。

若您需要重排面談時間，請立刻聯絡開發商。

出席面談並不保證您一定會獲得平價住房。

攜帶證明文件

您必須攜帶家中每位成員的出生證明、身分證明、薪資單、報稅表、地址證明和其他詳細證明文件的副本。

等候確認

在開發商驗證您的申請資格後，市政府的人員將審查您的檔案，確認其正確無誤。

如有問題，對方將與您聯絡。

步驟 6 簽訂租約、上訴，或申請其他住房

在申請資格確認後...

您可能會取得簽訂租約的選擇。

您也可能被排入等候名單。開發商會通知您是否排入等候名單。

若您不符申請資格...

您將收到一封申請遭拒信函。若您不同意，則自信函郵戳或郵寄日期的 10 個工作天內可提出上訴。

該信函中將說明如何以書面方式向開發商提出上訴。您必須說明為何您認為申請遭到拒絕是錯誤的決定，並提供佐證文件。

開發商將會聯絡您並告知上訴的結果。若上訴失敗而您認為該決策仍有錯誤，則可向該機構提出上訴。請在五個工作天內與該機構聯絡。上訴拒絕信函中將說明如何上訴。

您可申請其他住房

請申請其他的平價住房抽籤。您可申請許多住房抽籤，申請數目沒有上限規定。

重要提醒！

詐騙警告

請勿在申請 HPD 或 HDC 贊助的任何住房專案時，支付任何費用或款項給任何人。

若您在紐約市官方網站以外的地方看到 HPD 或 HDC 平價住房專案的廣告，請立即致電 311 舉報。

請造訪 www.nyc.gov/housingconnect 以瞭解詳情或線上申請。