NYC Housing Connect

خطوات التقديم

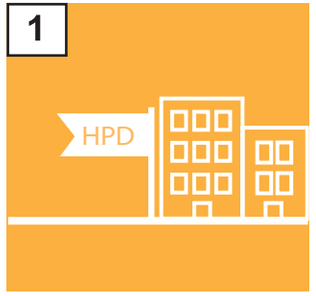
ما الذي تتوقعه:
دليلك إلى الإسكان معقول التكلفة

ما معنى أن يكون الإسكان "معقول التكلفة"؟

القاعدة العامة هي أن الإسكان يُعتبر معقول التكلفة عندما يحتاج أفراد الأسرة إلى إنفاق مبلغ لا يزيد على 30% من دخلهم الإجمالي على الإيجار والمرافق. إذا اضطرت الأسرة إلى إنفاق أكثر من 30% من دخلها على الإيجار، فإنها تُعتبر أسرة 'تعاني من عبء الإيجار'.

هيا نبدأ...

1 ابحث عن إسكان معقول التكلفة



ستجد قوائم الإسكان معقول التكلفة عبر الإنترنت أو مطبوعة

2 افهم إرشادات التأهل

تعرف على متطلبات التأهل والتقديم

3 قم بإرسال طلبك

قم بإرسال طلبك بالبريد أو قم بالتسجيل والإرسال عبر الإنترنت

4 انتظر حتى تتم معالجة الطلبات

قد يستغرق الأمر فترة تتراوح بين شهرين و10 أشهر لمعرفة الرد

5 إذا تم اختيارك، فقم بإثبات تأهلك

إذا تم اختيارك، اذهب إلى مقابلتك الشخصية بالمستندات

6 قم بتوقيع عقد إيجار أو استئناف أو تقدم للحصول على وحدات سكنية أخرى

هل تم رفضك؟ عارض القرار من خلال الاستئناف وتقدم للحصول على وحدات سكنية أخرى

انظر الجانب الخلفي للمزيد من المعلومات

NYC Housing Connect

www.nyc.gov/housingconnect

ابحث عن الإسكان الميسر وتقدَّم إليه

NYC Department of Housing Preservation & Development

NYC HDC NEW YORK CITY HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

facebook.com/NYCHPD

@nychousing

www.nyc.gov/housingconnect

www.nyc.gov/hpd

قم بزيارة www.nyc.gov/housingconnect للحصول على المزيد من المعلومات حول التقدم عبر الإنترنت.

هذا المستند لأغراض الإبلاغ فقط. هذا ليس طلبًا للحصول على إسكان معقول التكلفة. لا يضمن تقديم هذا المستند حصولك على وحدة معقولة التكلفة.

NYC Housing Connect

خطوات التقديم

دليلك إلى
الإسكان معقول التكلفة

ابحث عن إسكان معقول التكلفة

1

ابحث عن قوائم الإسكان معقول التكلفة

قم بزيارة NYC Housing Connect للاطلاع على القوائم الحالية:
www.nyc.gov/housingconnect

اتصل بالرقم 311 واسأل عن الخط الساخن للإسكان معقول التكلفة.

ابحث في إعلانات الصحف.

ابحث في ملصقات مواقع الإنشاء ومنظمات المجتمع المحلي وفي محيط سكنك.

اقرأ الإعلان بعناية

تضع المشاريع المختلفة للإسكان معقول التكلفة متطلبات تأهل مختلفة، بما في ذلك نطاقات الدخل.

قد تجد فئات مختلفة للمشاريع المختلفة على حسب عدد أفراد أسرتك ودخلهم.

انظر الخطوة 2 للمزيد من المعلومات حول التأهل.

افهم إرشادات التأهل

2

قد تتأهل إذا...

- كان دخل أفراد أسرتك مجتمعًا يقع بين الحدين الأدنى والأعلى للمشروع.
- تنطبق قواعد البرنامج على أفراد أسرتك.
- تنطبق معايير المطور على تاريخك الائتماني.
- ليست لديك مشاكل سكنية أو قانونية أو جنائية.

قد تحصل على تفضيل في مشروع إذا كنت...

- تعاني من إعاقات حركية و/أو سمعية و/أو بصرية.
- تعيش حاليًا في نفس مقاطعة إدارة المجتمع. تعرف على المقاطعة التي تعيش فيها: http://www.nyc.gov/html/cau/html/cb/cb.shtml.
- تعمل لدى مدينة نيويورك. انظر: http://www.nyc.gov/html/hpd/html/apartment/faqs-municipal-employees.shtml

يتلقى المتقدمون الذين يعيشون في مدينة نيويورك تفضيلاً عامًا على غير المقيمين في المدينة.

قم بإرسال طلبك

3

قم بتقديم طلب عبر الإنترنت

قم بإنشاء حساب على www.nyc.gov/housingconnect.

تأكد من أن ملفك الشخصي حديث ودقيق في كل مرة تسجل فيها الدخول، ثم أرسل طلبًا إلى المشاريع التي تختارها.

تقديم طلب عن طريق البريد

راجع إعلان العقار الذي يبلغك بكيفية طلب نموذج تقديم طلب عن طريق البريد.

قم بتوقيع طلبك وإلا سيتم رفضه.

قم بإرسال طلبك بالبريد قبل الموعد النهائي؛ لا تستخدم البريد التفضيلي أو المعتمد أو المسجل أو السريع أو الليلي أو كبير الحجم.

وتتساوى فرص اختيارك في القرعة سواء تقدمت عبر الإنترنت أو عن طريق البريد.

أجب على كل الأسئلة الموجودة في الطلب على قدر معرفتك. فالمعلومات المزورة أو الناقصة قد تؤدي إلى فقدان الأهلية.

انتظر حتى تتم معالجة الطلبات

4

كيف تتم معالجة الطلبات

يتم ترتيب جميع الطلبات بشكل عشوائي وتحصل على رقم تسجيل بناء على هذا الترتيب.

للحفاظ على العدالة، يعمل مطورو المساكن بترتيب أرقام التسجيل العشوائية مما يمثل أساسًا لاختيار الساكن وعملية التحقق من تأهل المتقدمين.

سيحصل المتقدمون الذين يحققون تفضيلاً أو أكثر على موافقة أولية. انظر الخطوة 2 للاطلاع على قائمة بفئات التفضيل.

متى ستعرف الرد؟

قد يتلقى العقار الواحد عدد طلبات يتراوح بين 1,000 و40,000 أو أكثر. قد تعرف حالة طلبك خلال فترة تتراوح بين شهرين وعشرة أشهر بعد الموعد النهائي.

إلا أنه بسبب الطلبات الكثيرة جدًا، فربما لا يتم الاتصال بك حتى إذا كنت مؤهلاً للعقار الذي تتقدم إليه.

تكون فرص الاتصال بك أكبر إذا تم تعيين رقم سجل منخفض لك بشكل عشوائي أو إذا كنت تحقق واحدًا أو أكثر من معايير التفضيل.

إذا تم اختيارك، فقم بإثبات تأهلك

5

اذهب إلى المقابلة الشخصية

إذا تم اختيارك، فسوف تتلقى اتصالاً من المطور. سيدعوك إلى مقابلة شخصية للتأكد من تحقيقك لقواعد التأهل.

مقابلتك الشخصية مهمة جدًا. الأماكن محدودة. قم بتأكيد موعدك على الفور أو حدد موعدًا آخر إذا كان ذلك ضروريًا.

لا يضمن ذهابك إلى المقابلة الشخصية حصولك على إسكان معقول التكلفة.

قم بإحضار المستندات

سيكون مطلوبًا منك إحضار نسخ من شهادات الميلاد وإثباتات الهوية وكعوب شيكات المرتب وإقرارات الضرائب وإثبات العنوان ومستندات تفصيلية أخرى لكل فرد من أفراد أسرتك.

انتظر التأكيد

بعد أن يتحقق المطور من تأهلك، سيراجع أحد موظفي المدينة ملفك للتحقق من دقته.

إذا كانت هناك أسئلة، فسوف يتم الاتصال بك.

قم بتوقيع عقد إيجار أو استئناف أو تقدم للحصول على وحدات أخرى

6

إذا تأكدت أهليتك...

إذا كان ملفك دقيقًا، فقد تتلقى دعوة لتوقيع عقد إيجار.

يمكن أيضًا أن توضع على قائمة انتظار. سيبلغك المطور إذا كنت على قائمة الانتظار. تتحمل أنت مسؤولية إبلاغ المطور كل ستة أشهر إذا كنت ترغب في البقاء على القائمة.

إذا تبين أنك غير مؤهل...

فسوف تتلقى خطاب رفض. إذا كنت تعترض، يمكنك الاستئناف. أمامك أسبوعان أو عشرة أيام عمل لاستئناف القرار.

كما هو مذكور في خطاب الرفض، سوف تحتاج إلى إرسال استئناف كتابةً إلى المطور مع شرح سبب اعتقادك أن الرفض كان خطأ.

يمكنك تقديم طلب لوحدات أخرى

قم بإرسال طلب إلى مشروع سكني آخر معقول التكلفة. يمكنك تقديم طلب لأي عدد تريده من المشاريع.

هام

تحذير من الخداع

لا تدفع أي مال أو أتعاب في أي وقت لأي أحد مقابل طلب لأي مشروع إسكان برعاية إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها أو مؤسسة المساكن والتطوير.

إذا رأيت إعلانًا عن مشروع إسكان معقول التكلفة من إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها أو مؤسسة المساكن والتطوير غير منشور على الموقع الإلكتروني الرسمي للمدينة، فأبلغ عنه على رقم 311 فورًا.

للمزيد من المعلومات أو للتقدم عبر الإنترنت، قم بزيارة www.nyc.gov/housingconnect

citi

Citi Community Development الترجمة مدفوعة المقابل من قبل