

## IMPORTANT NOTICE TO EXTERNAL APPLICANTS FOR MITCHELL-LAMA APARTMENTS AT LUNA PARK

This Mitchell-Lama cooperative housing development has been the subject of a recently uncovered elaborate bribery and fraud scheme where residents and shareholders falsified documentation and used bribes to acquire apartments. The housing company also has been directed to commence eviction proceedings against individuals who wrongfully obtained Luna Park apartments.

Due to this situation, the City of New York has determined that the existing external waiting lists for apartments at Luna Park are irreparably compromised and cannot be relied upon to ensure that the appropriate persons are offered apartments when vacancies occur. The existing waiting lists are therefore being purged. To ensure that this limited affordable housing resource is properly utilized, Luna Park is conducting a lottery to select applicants for a new waiting list.

If you believe that you had a legitimate place on the purged Luna Park waiting list and can present documentation to HPD to support your claim, you can make an appointment to bring original documentation to HPD. Documentation must include the original green booklet with your application number that was issued by Luna Park at the time of the lottery indicating your waiting list number along with a copy of the money order that was used to pay the application fee. Please either email or call Yarel Calderon at [Calderoy@hpd.nyc.gov](mailto:Calderoy@hpd.nyc.gov) or (212) 863-6502 to request an appointment.

HPD will review your submission and if it determines that you legitimately had a place on the purged waiting list, you will be provided with a top number on the new waiting list ahead of any new applicants. The City's Mitchell-Lama rules provide HPD with the authority under exceptional circumstances to waive the deadline for claiming that an applicant was omitted from a waiting list in error. Therefore, even if your initial application date is more than seven years ago, you can still provide the documentation to verify your claim.

## ВАЖНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ НОВЫХ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ LUNA PARK ПО ПРОГРАММЕ MITCHELL-LAMA

Недавно в жилищном кооперативе, действующем по программе Mitchell-Lama, раскрыта сложная мошенническая схема — жильцы и руководители кооператива подделывали документы и брали взятки с желающих получить квартиры. Жилищной компании поручено начать выселение жильцов, незаконно получивших квартиры в жилищном комплексе Luna Park.

В этой связи власти г. Нью-Йорка установили, что имеющаяся очередь новых заявителей на получение жилья в этом жилом комплексе непоправимо сфальсифицирована, в связи с чем невозможно гарантировать, что освобождающееся жилье распределяется правомерно. Поэтому существующая очередь полностью аннулируется. С целью справедливого распределения ограниченного количества доступных единиц жилья администрация жилищного комплекса Luna Park проводит жеребьевку, по итогам которой будет составлена новая очередь.

Если вы считаете, что имеете законное право на место в аннулированной очереди на квартиру в комплексе Luna Park и можете это подтвердить документально, вы можете записаться на прием в Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) и предоставить оригиналы подтверждающих документов. Эти документы должны включать оригинал зеленой брошюры, в которой указан номер вашего заявления, присвоенный администрацией Luna Park во время жеребьевки, и номер вашей очереди, а также копию квитанции об уплате взноса за подачу заявления. Чтобы записаться на прием, обратитесь к Ярелу Кальдерону (Yarel Calderon) не позже 10 апреля 2020 г. Для этого отправьте письмо на адрес электронной почты [Calderoy@hpd.nyc.gov](mailto:Calderoy@hpd.nyc.gov) или позвоните по номеру (212) 863-7342.

Если после рассмотрения ваших документов HPD решит, что вы законно занимали место в аннулированной очереди, вы будете добавлены в начало новой очереди, перед любыми новыми заявителями. По правилам программы Mitchell-Lama, действующим в городе, HPD может в исключительных случаях рассматривать жалобы об ошибочном нарушении очередности, поступившие после крайнего срока для их подачи. Таким образом, даже если вы впервые подали заявление более семи лет назад, вы по-прежнему можете предоставить документы в обоснование своей жалобы.