

ROCZNY RAPORT O INFESTACJI PLUSKIEW WYDZIAŁ KONSERWACJI I ROZWOJU MIESZKALNICTWA (HOUSING PRESERVATION AND DEVELOPMENT)

INSTRUKCJE

Prawo lokalne nr 69 z 2017 r. wymaga, aby właściciel mieszkania wielorodzinnego (mieszkań wielorodzinnych) co roku zwracał się do mieszkańców budynku o informacje na temat infestacji pluskiew i na podstawie tych informacji oraz na podstawie działań właściciela w ciągu roku składał w nowojorskim Wydziale Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) roczny raport o infestacji pluskiew. Raport wymaga informacji o infestacji pluskiew i, w stosownych przypadkach, liczbie przypadków zwalczania pluskiew w lokalu wielorodzinnym. W celu spełnienia wymogu dotyczącego składania Raportu rocznego o infestacji pluskiew można złożyć ten formularz. Po złożeniu raportu wydział HPD odeśle potwierdzenie odbioru. Właściciel jest zobowiązany do dostarczenia raportu lokatorowi poprzez jego wywieszenie lub rozdystrybuowanie wśród lokatorów, jak określono w prawie lokalnym. Należy zauważyć, że właściciel nieruchomości jest też zobowiązany do dystrybucji lub wywieszenia w widocznym miejscu publicznym w budynku kopii biuletynu informacyjnego wydziału DOHMH w sprawie zwalczania infestacji pluskiew. Biuletyn informacyjny zawiera informacje na temat zapobiegania, wykrywania i usuwania infestacji pluskiew.

Okres sprawozdawczy, który należy uwzględnić w rocznym raporcie dotyczącym pluskiew, to listopad poprzedniego roku do października bieżącego roku. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do złożenia rocznego raportu o infestacji pluskiew pomiędzy 1 grudnia a 31 grudnia. Po upływie terminu z dniem 31 grudnia wydział HPD może nałożyć karę w związku z niedopełnieniem obowiązku złożenia ww. dokumentu.

Nieruchomość musi być zarejestrowana w wydziale HPD, aby mógł on przyjąć ten raport. Właściciele nieruchomości mogą się zarejestrować, odwiedzając Internetowy System Rejestracji Nieruchomości (Property Registration Online System, PROS) pod adresem <https://a806-pros.nyc.gov/PROS/mdRInternet.html> lub dzwoniąc pod numer 212-863-7000 w celu uzyskania pomocy.

Właściciele nieruchomości muszą złożyć roczny raport o infestacji pluskiew, nawet jeśli pluskwy w budynku nie występują. **NALEŻY DOSTARCZYĆ WSZYSTKIE WYMAGANE INFORMACJE, W PRZECIWNYM RAZIE FORMULARZ ZOSTANIE ODRZUCONY.**

Wypełniony formularz należy przesłać na adres: NYC Department of Housing Preservation & Development
Division of Code Enforcement
100 Gold Street, 6-01
New York, NY 10038

**ROZNY RAPORT O INFESTACJI PLUSKIEW
WYDZIAŁ KONSERWACJI I ROZWOJU MIESZKALNICTWA
(HOUSING PRESERVATION AND DEVELOPMENT)**

Adres lokalu: _____

Nr identyfikacyjny _____ gminy _____

Formularz złożył(a) Imię i nazwisko: _____

(Drukowanymi literami)

Adres: _____

Nr tel.: _____

Numer całodobowej poufnej infolinii (podany w części 10 Roczego formularza rejestracji nieruchomości) _____

Okres sprawozdawczy: od listopada 2019 do października 2020

CZĘŚĆ I: Jestem: (Zaznaczyć jedną opcję)

- właścicielem nieruchomości
- członkiem zarządu lub dyrektorem spółki będącej właścicielem nieruchomości
- zarządcą nieruchomości

CZĘŚĆ II: Wypełnić punkty 1–4. W każdym polu należy wpisać numer (można wpisać 0).

1) Liczba lokali mieszkalnych ogółem: _____

Całkowita liczba lokali w budynku wielorodzinnym (bez względu na to, czy lokal jest zamieszkanym).

2) Liczba lokali mieszkalnych objętych infestacją: _____

Liczba lokali zgłoszonych przez lokatora lub w inny sposób znanych właścicielowi nieruchomości, w których wystąpiła infestacja pluskiew w okresie sprawozdawczym.

3) Liczba lokali mieszkalnych, w których zastosowano środki zwalczania infestacji: _____

Liczba jednostek, w których zastosowano środki zwalczania infestacji w okresie sprawozdawczym.

4) Liczba lokali mieszkalnych ponownie objętych infestacją: _____

Liczba lokali, w których zgłoszono infestację pluskiew po zastosowaniu metod zwalczania w okresie sprawozdawczym.

CZĘŚĆ III: Oświadczam, że: (zaznaczyć jedną opcję)

- kopie niniejszego formularza oraz biuletynu informacyjnego DOHMH w sprawie zwalczania infestacji pluskiew zostaną umieszczone w widocznym miejscu w obrębie budynku w ciągu 60 dni od daty raportu i będę prowadzić dokumentację takiego umieszczenia.
- Kopia niniejszego formularza wraz z biuletynem informacyjnym DOHMH w sprawie zwalczania infestacji pluskiew zostanie przekazana każdemu najemcy w takim budynku wielorodzinnym w momencie przedłużenia umowy najmu lub rozpoczęcia nowej umowy najmu.

Podpis składającego raport _____

Data _____