

## УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ РЕГИСТРАЦИИ

Уважаемый владелец недвижимости!

Указанный выше объект недвижимости еще не прошел надлежащую регистрацию в Департаменте по сохранению и развитию жилищного фонда (Department of Housing Preservation and Development, HPD) на период с 1 сентября 2015 г. по 31 августа 2016 г. По данному объекту недвижимости уже выдано уведомление о распоряжении предоставить информацию. Нарушение требования о регистрации может привести к гражданско-правовому взысканию в сумме 250—500 долларов, которое может быть наложено жилищным судом за невыполнение регистрации.

Ежегодное заявление о регистрации недвижимости необходимо подавать в отношении:

- **всех объектов жилой недвижимости, включающих 3 единицы жилья или более. Даже если владелец живет в данном объекте недвижимости, арендаторы отсутствуют или объект недвижимости является кондоминиумом или кооперативом, такие объекты недвижимости подлежат регистрации;**
- объектов недвижимости, для которых в акте о приемке строения в эксплуатацию указано, что это здание является жилым помещением на одну или две семьи, если ни владелец, ни какие-либо члены семьи не занимают жилое помещение. **Если здание используется как жилье на одну семью, но его конфигурация по закону допускает устройство трех квартир или более, здание ДОЛЖНО быть зарегистрировано.**

Для надлежащей регистрации недвижимости требуется: 1) каждый год делать выплаты в размере 13 долларов в пользу Департамента финансов (Department of Finance) и 2) подать должным образом заполненную форму регистрации недвижимости в HPD.

**Регистрация недвижимости в HPD требуется согласно Своду положений об эксплуатации зданий г. Нью-Йорка (New York City Housing Maintenance Code).** Регистрация дает возможность HPD связаться с владельцами, а владельцам — получить уведомления о любых нарушениях и чрезвычайных ситуациях на объекте недвижимости. Раннее уведомление позволит владельцу провести необходимые ремонтные работы и избежать неудобств и затрат, связанных с выполнением HPD неотложного ремонта. Многие другие городские органы также используют регистрацию в HPD для получения контактных данных в экстренной ситуации, а в случае чрезвычайных ситуаций в масштабах города городские органы могут использовать зарегистрированные контактные данные для предоставления важной информации или информирования общественности.

**Вы должны проходить регистрацию** ежегодно с 21 мая по 1 сентября или в любой момент времени в течение года в случае изменения регистрируемой информации.

Формы регистрации можно найти на веб-сайте HPD ([www.nyc.gov/hpd](http://www.nyc.gov/hpd)) с помощью онлайн-системы регистрации недвижимости (Property Registration Online System, PROS). Также формы регистрации можно получить в каждом из районных ведомств по обеспечению соблюдения нормативов (Borough Code Enforcement). Кроме того, Вы можете обратиться в наш отдел помощи по вопросам регистрации (Registration Assistance Unit, RAU) по номеру (212) 863-7000 или по адресу электронной почты [register@hpd.nyc.gov](mailto:register@hpd.nyc.gov). RAU расположен по адресу 100 Gold Street, Manhattan.

Если Ваша ситуация связана с особыми обстоятельствами и Вам нужны инструкции, просмотрите наши часто задаваемые вопросы или обратитесь непосредственно в RAU. Благодарим за безотлагательное внимание к данному вопросу.