

2019 সালের স্থানীয় আইন 66 বাস্তবায়ন সম্পর্কিত তথ্য: হাউজিং রক্ষণাবেক্ষণ কোডের 14 অনুচ্ছেদের অধীনে সীসা ভিত্তিক পেইন্টের সংজ্ঞায় সংশোধনী

এই নথিটি কেবল তথ্যমূলক উদ্দেশ্যে এবং আইনি পরামর্শ গঠন করে না। এই নথিটি সীসা-ভিত্তিক রঙ বা অন্য কোনও বিষয় সম্পর্কিত বিল্ডিং মালিকদের দায়িত্বের সম্পূর্ণ বিবৃতি নয়। 2003 সালের এনওয়াইসির চাইল্ডহুড লিড পয়জনিং প্রিভেনশন অ্যাক্টের অধীনে লিড-ভিত্তিক পেইন্ট কমপ্লায়েন্স সম্পর্কিত তথ্যের জন্য, যা 2004 সালের স্থানীয় আইন 1 (স্থানীয় আইন 1) নামেও পরিচিত এবং সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট সমস্যাগুলি সমাধান করার জন্য একজন মালিকের বাধ্যবাধকতা, দয়া করে এইচপিডি'র ওয়েবসাইটে যান www.nyc.gov/lead-based-paint.

হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট ডিপার্টমেন্ট (এইচপিডি) নিউ ইয়র্ক শহরের নিয়মের শিরোনাম 28 এর অধ্যায় 11 এর সংশোধনী গ্রহণ করেছে, যার মধ্যে সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের একটি সংশোধিত সংজ্ঞাও রয়েছে। সংশোধিত সংজ্ঞাটি ১ ডিসেম্বর, ২০২১ তারিখে কার্যকর হবে। নিউ ইয়র্ক শহরের বিধিমালার শিরোনাম 28 এর অধ্যায় 11 এর সংশোধনীগুলি 2019 সালের জন্য স্থানীয় আইন নম্বর 66 (স্থানীয় আইন 66) বাস্তবায়ন করে, যা সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের একটি সংশোধিত সংজ্ঞা সরবরাহ করে যখন এইচপিডি একটি নিয়ম জারি করে যেখানে বলা হয় যে ফেডারেল ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং অ্যান্ড আরবান ডেভেলপমেন্ট (এইচইউডি) কমপক্ষে একটি কর্মক্ষমতা বৈশিষ্ট্যপত্র (পিসিএস) সরবরাহ করেছে যা স্তরে পরীক্ষা করা একটি বাণিজ্যিকভাবে উপলব্ধ এক্স-রে ফ্লোরোসেন্স অ্যানালাইজার (এক্সআরএফ) অনুমোদন করেছে প্রতি বর্গ সেন্টিমিটারে 0.5 মিলিগ্রাম সীসা। এইচইউডি একটি পিসিএস অনুমোদন করেছে যা প্রতি বর্গ সেন্টিমিটারে 0.5 মিলিগ্রাম সীসার অ্যাকশন স্তর ব্যবহার করে সীসা রঙ পরীক্ষা করার জন্য একটি এক্সআরএফ (বর্তমানে ভিকেন সনাক্তকরণ মডেল পিবি200আই) ব্যবহারের ব্যবস্থা করে। অতএব, এইচপিডি তার লিড পেইন্ট নিয়মসংশোধন করে এইচইউডি'র অনুমোদন সম্পর্কে একটি বিবৃতি অন্তর্ভুক্ত করেছে এবং স্থানীয় আইন 66 দ্বারা প্রয়োজনীয় সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের সংশোধিত সংজ্ঞা অন্তর্ভুক্ত করেছে। স্থানীয় আইন 66 সীসা ভিত্তিক রঙকে "প্রতি বর্গ সেন্টিমিটার বা তার বেশি সীসা 0.5 মিলিগ্রাম সীসা হিসাবে সংজ্ঞায়িত করে, যা পরীক্ষাগারবিশ্লেষণ দ্বারা নির্ধারিত, অথবা এক্স-রে ফ্লোরোসেন্স বিশ্লেষণকারী দ্বারা নির্ধারিত।"

এক্সআরএফ টেস্টিং ডিভাইসের জন্য অনুমোদিত কর্মক্ষমতা বৈশিষ্ট্যপত্র

ডিসেম্বর 2020 সালে, হাউজিং অ্যান্ড আরবান ডেভেলপমেন্ট ডিপার্টমেন্ট (এইচইউডি) 0.5 মিলিগ্রাম /সেমি² অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা করা ভিকেন সনাক্তকরণ মডেল পিবি200আই এর জন্য একটি পারফরম্যান্স ক্যারেক্টারাল শীট (পিসিএস) অনুমোদন করে। 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² পরীক্ষা

করা ভিকেন পিবি200আই এর জন্য ডিসেম্বর 2020 পিসিএস অনুসারে, এক্সআরএফ ফলাফলগুলি হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে:

- **পজিটিভ** যদি তারা 0.6 মিলিগ্রাম /সেমি² এর চেয়ে বেশি বা সমান হয়
- **নেগেটিভ** যদি তারা 0.4 মিলিগ্রাম /সেমি² এর চেয়ে কম বা সমান হয়
- **অমীমাংসিত** যদি তারা 0.5 মিলিগ্রাম / সেমি² সমান হয়। এইচপিডি 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² এক্সআরএফ ফলাফল সহ একটি পৃষ্ঠ অনুমান করবে সংজ্ঞার উপর ভিত্তি করে সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট যদি না একটি পেইন্ট চিপ নমুনা বিশ্লেষণ সীসা ভিত্তিক পেইন্টের জন্য ফলাফলনেতিবাচক দেখায়.

বাস্তবায়নের সময়সীমা

ডিসেম্বর 1, 2021 থেকে, সমস্ত সীসা ভিত্তিক পেইন্ট পরীক্ষা অবশ্যই একটি অনুমোদিত পিসিএস (বর্তমানে ভিকেন সনাক্তকরণ মডেল পিবি200আই) সহ একটি এক্সআরএফ যন্ত্র ব্যবহার করে 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে সম্পাদন করতে হবে এইচইউডি দ্বারা জারি করা হয়েছে। এই পরিবর্তন সীসা ভিত্তিক পেইন্ট সম্পর্কিত একাধিক প্রক্রিয়াকে প্রভাবিত করে যা মালিক এবং ভাড়াটীদের প্রভাবিত করে, যার মধ্যে রয়েছে:

- এইচপিডি **লগঘন** জারি
- এইচপিডি লগঘন প্রতিযোগিতা
- আগস্ট 2025 এর মধ্যে এলএল1 সাপেক্ষে সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টের এক্সআরএফ পরীক্ষা প্রয়োজন
- এক্সআরএফ পরীক্ষা সম্পর্কিত **অনাদায়ী** উইন্ডো এবং দরজা ঘর্ষণ পৃষ্ঠগুলি হ্রাস করার প্রয়োজন নেই তা দেখানো সম্মতি যাচাইকরণ
- অ্যাপ্লিকেশনগুলির জন্য এক্সআরএফ পরীক্ষা সম্পাদন করা হয়েছে **অব্যাহতি** স্থানীয় আইন 1 এর অধীনে সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের অনুমান থেকে

1. বাড়িওয়ালারা কি এক্সআরএফ মেশিন ব্যবহার করে পরীক্ষা শুরু করতে পারেন যা 1 ডিসেম্বর, 2021 এর আগে 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তর পরিমাপ করে?

হ্যাঁ। যেহেতু এই মান বর্তমান মানের চেয়ে কঠোর, তাই 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে এইচইউডি দ্বারা জারি করা অনুমোদিত পিসিএস রয়েছে এমন যন্ত্রগুলির পরীক্ষার ফলাফল এবং 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি²-তে পরীক্ষা করার জন্য পুনরায় প্রোগ্রাম করা হয়েছে অ্যাকশন স্তর গ্রহণ করা হবে। এই এক্সআরএফ পরীক্ষার ফলাফলগুলি 1 ডিসেম্বর, 2021 এর আগে এইচপিডি লগঘনের প্রতিযোগিতার মতো পরীক্ষার প্রক্রিয়াগুলির জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে যেখানে সীসা-ভিত্তিক রঙ বিদ্যমান বলে অনুমান করা হয় (লগঘনের আদেশ #616 এবং #621), স্থানীয় আইন 31 সম্মতি, এবং অব্যাহতি ছাড় বিভাগে নীচে ক্যাভিয়েট দেখুন)। বর্তমানে, একমাত্র এক্সআরএফ মেশিন 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা করার জন্য অনুমোদিত-একবার প্রস্তুতকারক দ্বারা যথাযথভাবে পুনরায় প্রোগ্রাম করা হলে - ভিকেন সনাক্তকরণ মডেল Pb200i।

2. যদি এখন 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি মান পরিমাপকারী ডিভাইস ব্যবহার করে পরীক্ষা করা হয় তবে পরীক্ষার ফলাফল 0.4 মিলিগ্রাম/সেমি বা তার নীচে, আমি কি 1 ডিসেম্বর, 2021 এর পরে নতুন মান পূরণের জন্য সেই ফলাফলটি ব্যবহার করতে পারি?

না। 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি একটি অ্যাকশন স্তরে একটি এক্সআরএফ যন্ত্র পরীক্ষা রঙে সীসার নিম্ন স্তরের সঠিক পরীক্ষা করার জন্য প্রমাণিত হয়নি যেমন একটি এইচইউডি অনুমোদিত পিসিএস সহ একটি এক্সআরএফ যন্ত্র রয়েছে যা 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি অ্যাকশন স্তরে প্রোগ্রাম করা হয়েছে। ভিকেন ডিটেকশন মডেল পিবি200আই যন্ত্রটি 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা করার জন্য একটি অনুমোদিত পিসিএস জারি করা হয়েছে তবে সেই অ্যাকশন স্তরে সঠিকভাবে পরীক্ষা করার জন্য প্রস্তুতকারকের দ্বারা পুনরায় প্রোগ্রাম করা আবশ্যিক।

এইচপিডি লঙ্ঘন

এইচপিডি বর্তমানে সীসা ভিত্তিক পেইন্ট পরিদর্শন পরিচালনা করে যখনই কোনও ইউনিটের পরিদর্শন হয় যেখানে ছয় বছরের কম বয়সী একটি শিশু নিয়মিতভাবে সপ্তাহে 10 বা তার বেশি ঘন্টা ব্যয় করে এবং ভবনটি 1960 সালের আগে নির্মিত হয়েছিল। বেশিরভাগ ক্ষেত্রে যেখানে পিলিং পেইন্ট দেখা যায়, এইচপিডি পরিদর্শনে আপোষযুক্ত আঁকা পৃষ্ঠগুলির এক্সআরএফ পরীক্ষা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। ডিসেম্বর 1, 2021 থেকে, এইচপিডি হবে এইচইউডি অনুমোদিত ভিকেন সনাক্তকরণ মডেল পিবি200আই ব্যবহার করে পরিদর্শন পরিচালনা করুন যা 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা করার জন্য পুনরায় প্রোগ্রাম করা হয়েছে। এই ডিভাইস থেকে রিডিং-এর উপর ভিত্তি করে সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের নতুন সংজ্ঞা ব্যবহার করে লঙ্ঘন জারি করা হবে।

1. এক্সআরএফ রিডিং 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি হলে এইচপিডি দ্বারা কী লঙ্ঘন জারি করা হবে?

ভিকেন মডেল এক্সআরএফ যন্ত্রের জন্য এইচইউডি অনুমোদিত পিসিএস অনুসারে, 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি ফলাফল পুনরায় প্রোগ্রাম করা যন্ত্র ব্যবহার করে পরীক্ষা করা হলে অমীমাংসিত হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়। এইচপিডি 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি তে সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট হ্যাজার্ড পরীক্ষার জন্য একটি লঙ্ঘন জারি করবে তবে মালিককে পেইন্ট চিপ বিশ্লেষণের ফলাফল সরবরাহ করে লঙ্ঘনের বিরুদ্ধে প্রতিদ্বন্দ্বিতা করার অনুমতি দেবে যা রঙটি নেতিবাচক নির্ধারণ করবে। একজন মালিক 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি এ জারি করা লঙ্ঘনের বিরুদ্ধে প্রতিদ্বন্দ্বিতা করার জন্য এক্সআরএফ পরীক্ষা সরবরাহ করতে পারবেন না।

2. 0.4 মিলিগ্রাম/সেমি এক্সআরএফ পড়ার ফলে এইচপিডি থেকে সীসা-ভিত্তিক রঙ লঙ্ঘন হবে?

না। 0.4 মিলিগ্রাম/সেমি বা তার কম ফলাফল একটি সীসা-ভিত্তিক রঙ লঙ্ঘন জারির সংজ্ঞাসীমার নীচে।

3. 0.6 মিলিগ্রাম/সেমি এক্সআরএফ পড়ার ফলে কি সীসা-ভিত্তিক রঙ লঙ্ঘন হবে?

হ্যাঁ। 0.6 মিলিগ্রাম/সেমি² বা তার বেশি ফলাফল ইতিবাচক হবে। এই হিসাবে, মালিকরা একটি পেইন্ট চিপ বিশ্লেষণ বা অতিরিক্ত এক্সআরএফ পরীক্ষার সাথে 0.6 মিলিগ্রাম/সেমি² এ বা তার বেশি জারি করা লঙ্ঘনের বিরুদ্ধে প্রতিদ্বন্দ্বিতা করতে পারবেন না।

4. সম্পত্তির মালিকদের কি 1 ডিসেম্বর, 2021 এর আগে জারি করা একটি লঙ্ঘনআদেশ #616 (অনুমান করা সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট হ্যাজার্ড লঙ্ঘন) 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি²-র নীচে এক্সআরএফ রিডিং দিয়ে প্রতিদ্বন্দ্বিতা করতে হবে?

লঙ্ঘনের জন্য 1 ডিসেম্বর, 2021 এর আগে #616 আদেশ হিসাবে জারি করা হয়েছে, সম্পত্তির মালিকরা সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের সংজ্ঞা হিসাবে 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² ব্যবহার করে লঙ্ঘনের বিরুদ্ধে প্রতিদ্বন্দ্বিতা করতে সক্ষম হবেন। সম্পত্তির মালিকদের অবশ্যই 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে সেট করা একটি যন্ত্র দ্বারা সঞ্চালিত এক্সআরএফ পরীক্ষা ব্যবহার করতে হবে এই প্রাক-ডিসেম্বর 1, 2021 লঙ্ঘনের বিরুদ্ধে প্রতিদ্বন্দ্বিতা করতে।

টার্নওভার

প্রাক 1960 ভাড়া হাউজিং এর সমস্ত সম্পত্তি মালিকদের আইন দ্বারা টার্নওভার (শূন্যপদ, পুনরায় দখলের আগে) একটি পরিদর্শন পরিচালনা এবং নথিভুক্ত করতে হবে, এবং আগস্ট 2004 থেকে প্রথম টার্নওভারের উপর আঁকা উইন্ডো এবং দরজা ঘর্ষণ পৃষ্ঠগুলি হ্রাস করতে হবে এবং প্রতিটি টার্নওভারের অ্যাপার্টমেন্টে অন্য কোনও আঁকা পৃষ্ঠে সীসা-ভিত্তিক রঙ ঝুঁকিগুলি প্রতিকার করতে হবে, অন্যান্য বাধ্যবাধকতার সাথে। এই প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে আপনার যদি আরও তথ্যের প্রয়োজন হয় তবে আমাদের ওয়েবপৃষ্ঠাটি দেখুন: www.nyc.gov/lead-based-paint.

1. যদি সম্পত্তির মালিক টার্নওভার পরিদর্শন না করে থাকে কারণ পূর্ববর্তী পরীক্ষাকোনও সীসা-ভিত্তিক রঙ নির্দেশ করে না, তবে মালিককে কি নতুন অ্যাকশন স্তরে আবার পরীক্ষা করতে হবে?

ডিসেম্বর 1, 2021 থেকে, যে কোনও ইউনিট কে 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² কর্ম স্তরের অধীনে অব্যাহতি দেওয়া হয়েছে সেই ইউনিটের প্রথম টার্নওভারের সেই ছাড়ের স্থিতি হারায় এবং অবশ্যই টার্নওভারের প্রয়োজনীয়তা সম্পাদন করতে হবে এবং সেইসাথে ছাড় প্রত্যাহারের জন্য এইচপিডিকে সেই টার্নওভারটি রিপোর্ট করতে হবে। মালিককে ইউনিটের জন্য একটি নতুন অব্যাহতি আবেদন জমা দিতে হবে এবং প্রয়োজনীয় টার্নওভার ক্রিয়াকলাপ গুলি সম্পাদন না করার জন্য এক্সআরএফ মেশিনের সাথে কনডুক করা পরীক্ষার উপর ভিত্তি করে একটি নতুন "লিড ফ্রি" অব্যাহতি স্থিতি মঞ্জুর করতে হবে যা 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে সেট করা হয়েছে (আরও তথ্যের জন্য ছাড়ের উপর নীচের বিভাগটি দেখুন)।

টার্নওভার নথিভুক্ত করার জন্য নমুনা ফর্ম এবং টার্নওভার প্রয়োজনীয়তার একটি সম্পূর্ণ ব্যাখ্যা আমাদের ওয়েবপৃষ্ঠায় পাওয়া যেতে পারে: www.nyc.gov/lead-based-paint.

এক্সআরএফ পরীক্ষার প্রয়োজন – সকল ইউনিট (স্থানীয় আইন 31 সম্মতি)

সমস্ত ইউনিটে এক্সআরএফ পরীক্ষা পরিচালনা করা প্রয়োজন এবং 1960 সালের পূর্ববর্তী ভাড়া আবাসনের সমস্ত সম্পত্তি মালিকদের দ্বারা নথিভুক্ত করা আবশ্যিক, এবং সমস্ত আবাসনে 1960-1978 নির্মিত যেখানে মালিকের সীসা-ভিত্তিক রঙ সম্পর্কে জ্ঞান রয়েছে, আগস্ট 2025 এর মধ্যে। এই প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে আপনার যদি আরও তথ্যের প্রয়োজন হয়, তাহলে আমাদের ওয়েবপৃষ্ঠাদেখুন: www.nyc.gov/lead-based-paint

1. **যদি অ্যাপার্টমেন্টটি একটি এক্সআরএফ মেশিন ব্যবহার করে স্থানীয় আইন 31 মেনে চলার জন্য পরীক্ষা করা হয় যা 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা করা হয়েছিল, তবে 1 ডিসেম্বর, 2021 তারিখে 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে আরেকটি সম্পূর্ণ অ্যাপার্টমেন্ট পরীক্ষার প্রয়োজন হবে?**

স্থানীয় আইন 31 মেনে চলার জন্য অ্যাপার্টমেন্টটি আবার পরীক্ষা করার প্রয়োজন নেই, তবে আপনি এটি করতে চাইতে পারেন। ডিসেম্বর 1, 2021 এর পরে, 1.0 মিলিগ্রাম /সেমি² স্তরে সঞ্চালিত পরীক্ষার ফলাফল: 1) স্থানীয় আইন 1 এর অধীনে সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের জন্য উপাদানগুলি নেতিবাচক তা নির্ধারণ করতে ব্যবহার করা যাবে না; 2) টার্নওভার প্রয়োজনীয়তা পূরণ করতে ব্যবহার করা যাবে না; এবং 3) নিরাপদ কাজের অনুশীলন ব্যবহার করে কাজ শেষ করার মালিককে অব্যাহতি করবেন না।

1 ডিসেম্বর, 2021 থেকে শুরু হওয়া স্থানীয় আইন 31 সম্মতির জন্য পরীক্ষা করা অ্যাপার্টমেন্টগুলি অবশ্যই পরীক্ষা করতে হবে 0.5 মিলিগ্রাম / সেমি² অ্যাকশন স্তরে এইচইউডি অনুমোদিত পিসিএস সহ একটি যন্ত্র।

2. **স্থানীয় আইন 31 সম্মতি পরিদর্শনগুলি কি ছাড়ের জন্য আবেদন করতে ব্যবহার করা যেতে পারে?**

এইচপিডি মালিকদের স্থানীয় আইন 31 সম্মতি পরিদর্শনের ফলাফলের উপর ভিত্তি করে সীসা মুক্ত বা সীসা নিরাপদ অব্যাহতির জন্য আবেদন করতে উৎসাহিত করে। এইচপিডি 1 নভেম্বর, 2021 তারিখে এইচইউডি অনুমোদিত যন্ত্র ব্যবহার করে 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে সঞ্চালিত পরীক্ষা গ্রহণ করা শুরু করবে। যদি 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে এইচইউডি অনুমোদিত যন্ত্র ব্যবহার করে পরীক্ষা করা হলে সমস্ত ফলাফল নেতিবাচক হয় তবে মালিক আর কাজ ছাড়াই লিড ফ্রি এক্সেম্পশনে আবেদন করতে পারেন। যদি ইতিবাচক ফলাফল থাকে (অথবা অমীমাংসিত ফলাফল একটি পেইন্ট চিপ বিশ্লেষণের সাথে নেতিবাচক প্রমাণিত না হয়), মালিক একটি সীসা বিনামূল্যে অব্যাহতি জন্য আবেদন করতে পারেন যদি স্থায়ীভাবে রঙ অপসারণ বা উপাদান প্রতিস্থাপন ইতিবাচক বা অমীমাংসিত পৃষ্ঠতলে হ্রাস কাজ করা হয়। যদি প্রতিরোধ বা এনক্যাপসুলেটন হ্রাসের অংশ হিসাবে ব্যবহৃত হয় তবে একজন মালিক সীসা নিরাপদ অব্যাহতির জন্য আবেদন করতে পারেন। একটি স্মারক হিসাবে, মালিককে অবশ্যই একটি অব্যাহতি আবেদন সম্পূর্ণ করতে হবে এবং প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি জমা দিতে হবে (এতে অতিরিক্ত নথি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে এক্সআরএফ

পরীক্ষার ফলাফল) এইচপিডি যাচাই করার আগে একটি অব্যাহতি পাওয়ার জন্য ডকুমেন্টেশনটি উপযুক্ত এবং সম্পূর্ণ।

নোট: স্থানীয় আইন 31 1 ডিসেম্বর, 2021 এর আগে পরিচালিত 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² পরীক্ষার উপর ভিত্তি করে অ্যাকশন স্তর ও সীমিত সময়ের জন্য অব্যাহতির জন্য আবেদন করতে ব্যবহার করা যেতে পারে; যাইহোক, 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² তে পরীক্ষার উপর ভিত্তি করে মঞ্জুর করা ছাড় কর্ম স্তর আর টার্নওভারের উপর কার্যকর নয় - আরও তথ্যের জন্য ছাড়ের উপর নীচের বিভাগটি দেখুন।

অব্যাহতি

সম্পত্তির মালিকরা স্থানীয় আইন ১ এর কিছু বিধান থেকে অব্যাহতির জন্য এইচপিডিতে ফাইল করতে পারেন। সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের সংজ্ঞায় পরিবর্তন 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে পরিচালিত এক্সআরএফ পরীক্ষার উপর ভিত্তি করে দায়ের করা ছাড়গুলিকে প্রভাবিত করবে। ছাড়ের আবেদনটি এইচপিডি ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে: www.nyc.gov/lead-based-paint

1. সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট পরীক্ষার স্তরের পরিবর্তনের উপর ভিত্তি করে আমার বর্তমান ছাড়ের কী হবে?

1.0 মিলিগ্রাম/সেমি²-তে মঞ্জুর করা কোনও ছাড় অ্যাকশন স্তর 1 ডিসেম্বর, 2021 বা তার পরে ঘটে যাওয়া প্রথম টার্নওভারের উপর আর কার্যকর হবে না।

2. অব্যাহতি প্রত্যাহার প্রক্রিয়া কীভাবে কাজ করবে?

মালিকরা এইচপিডিকে অবহিত করতে বাধ্য যখন টার্নওভার ছাড়প্রাপ্ত অ্যাপার্টমেন্টগুলিতে ঘটে (হয় ইউনিটের জন্য পৃথকভাবে মঞ্জুর করা হয় অথবা একটি ছাড়ের অধীনে ভবনের ইউনিটগুলির জন্য মঞ্জুর করা হয়)। এইচপিডি অক্টোবর/নভেম্বর ২০২১ সালে মালিকদের তাদের বিদ্যমান এইচপিডি-ইস্যু করা ছাড়ের একটি তালিকা সহ অবহিত করবে এবং এইচপিডিকে টার্নওভার সম্পর্কে কীভাবে অবহিত করা যায় সে সম্পর্কে প্রক্রিয়া সম্পর্কে তাদের তথ্য সরবরাহ করবে। এইচপিডি এই বিজ্ঞপ্তি প্রক্রিয়ার জন্য প্রয়োজনীয় ফর্ম মালিকদের অবশ্যই এইচপিডি ওয়েবপৃষ্ঠায় ব্যবহার করতে হবে। যখন এইচপিডি কোনও সম্পত্তির মালিকের কাছ থেকে টার্নওভারের নোটিশ পায়, অথবা এইচপিডি টার্নওভার সম্পর্কে সচেতন হয় তবে এইচপিডি ছাড় প্রত্যাহার করবে। তবে টার্নওভারের তারিখ অনুযায়ী, প্রত্যাহারের এইচপিডি থেকে নোটিশ জারি করা সত্ত্বেও, ইউনিটটি আবার স্থানীয় আইন 1 এর অধীন হবে, যার মধ্যে সেই টার্নওভারের প্রয়োজনীয়তাও রয়েছে। এইচপিডি কীভাবে নতুন ছাড়ের জন্য আবেদন করতে হবে সে সম্পর্কে তথ্যসহ মালিককে প্রত্যাহারের নোটিশ পাঠাবে।

মালিক 0.5 মিলিগ্রাম /সেমি² অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা সম্পন্ন সহ একটি নতুন অব্যাহতি আবেদন জমা দিতে পারেন সেই কর্ম স্তরে এইচইউডি অনুমোদিত পিসিএস সহ একটি যন্ত্র এবং অব্যাহতি পাওয়ার জন্য প্রয়োজন অনুযায়ী যে কোনও হ্রাসের কাজ সম্পন্ন হয়েছে।

3. ১ ডিসেম্বর, ২০২১ তারিখে খালি থাকা কোন অ্যাপার্টমেন্টের কি আর অব্যাহতি কার্যকর থাকবে না, অথবা কেবল মাত্র একটি অ্যাপার্টমেন্ট যা সেই তারিখের পরে

উল্টে যায় (খালি হয়ে যায়) তার অব্যাহতি আর কার্যকর হবে না? যদি কোনও অ্যাপার্টমেন্ট লিজ দেওয়া হয় তবে সেই তারিখে দখল না করা হয়, তবে কি ছাড় টিথাকবে?

একটি সঙ্গে যে কোনও অ্যাপার্টমেন্ট ডিসেম্বর 1, 2021 এর পরে নতুন ইজারা দখলের তারিখ (তাই 1 ডিসেম্বর, 2021 তারিখে খালি) 1 ডিসেম্বর, 2021 বা শূন্যপদের তারিখ পর্যন্ত এর অব্যাহতি আর কার্যকর থাকবে না, যে তারিখই পরে হোক না কেন, এবং মালিককে অবশ্যই এইচপিডিকে এই টার্নওভার সম্পর্কে অবহিত করতে হবে। ইউনিটটি আবার টার্নওভারের প্রয়োজনীয়তা মেনে চলা সাপেক্ষে (জন্য) যে টার্নওভার) এবং অন্যান্য সমস্ত স্থানীয় আইন 1 প্রয়োজনীয়তা যা থেকে এটি আগে অব্যাহতি দেওয়া হয়েছিল। টার্নওভারের প্রয়োজনীয়তা মেনে চলা নিশ্চিত করতে বা নতুন ছাড়ের জন্য জমা দেওয়ার জন্য যে কোনও সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট পরীক্ষা অবশ্যই সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের জন্য নতুন 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তর ব্যবহার করতে হবে এবং সেই অ্যাকশন স্তরে এইচইউডি অনুমোদিত পিসিএস সহ একটি এক্সআরএফ যন্ত্র দ্বারা পরীক্ষা করা উচিত।

4. এইচপিডি কখন 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে সম্পন্ন পরীক্ষার জন্য ছাড়ের অনুরোধ গ্রহণ করা শুরু করবে?

এইচপিডি অব্যাহতি আবেদন গ্রহণ শুরু করবে যার মধ্যে রয়েছে 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা করা যা 1 নভেম্বর, 2021 তারিখে এইচইউডি অনুমোদিত পিসিএস-এর সাথে একটি যন্ত্র ব্যবহার করে। যাইহোক, সম্পত্তি মালিকরা 0.5 মিলিগ্রাম/সেমি² নতুন অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা করার জন্য পুনরায় প্রোগ্রাম করা একটি অনুমোদিত যন্ত্র দিয়ে এই তারিখের আগে নতুন অ্যাকশন স্তরে পরীক্ষা শুরু করতে পারেন।

5. 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² কর্ম স্তরে ছাড় গুলি কি 1 ডিসেম্বর, 2021 এর পরে এইচপিডি দ্বারা গৃহীত হতে থাকবে?

এইচপিডি 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে 1 মার্চ, 2022 পর্যন্ত আবেদন গ্রহণ অব্যাহত রাখবে **শুধু যদি** পরীক্ষাটি 1 ডিসেম্বর, 2021 এর আগে 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে পরিচালিত হয়েছিল **এবং** দ্য ইউনিট 1 মার্চ, 2022 এর আগে টার্নওভার হবে না। একটি স্মারক হিসাবে, 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² কর্ম স্তরে 1 ডিসেম্বর, 2021 এর আগে মঞ্জুর করা কোনও ছাড় কেবল মাত্র 1 ডিসেম্বর, 2021 এর পরে প্রথম টার্নওভারের ইউনিটটি খালি না হওয়া পর্যন্ত বৈধ। ডিসেম্বর 1, 2021 থেকে মার্চ 1, 2022 এর মধ্যে 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে অনুমোদিত যে কোনও ছাড়ও কেবল প্রথম টার্নওভার পর্যন্ত কার্যকর থাকবে। ইউনিটটিকে একটি স্বতন্ত্র অব্যাহতি দেওয়া হতে পারে অথবা একটি ছাড়ের অধীনে সামগ্রিকভাবে ভবনের ইউনিটগুলির জন্য অব্যাহতি দেওয়া হতে পারে। 1.0 মিলিগ্রাম/সেমি² অ্যাকশন স্তরে ছাড়প্রাপ্ত ইউনিটের টার্নওভার সম্পর্কে এইচপিডি অবহিত করার প্রক্রিয়া সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য এই বিভাগে প্রশ্ন 1 এবং 2 দেখুন।