

2004 年地方法#1 工作守则指南的重要更新

(于 2020 年 9 月更新)

2004 年地方法第 1 号要求业主遵循并保留证据，表明所有在有六岁以下儿童居住的单元或建筑物公共区域中进行的维修工作均采用了安全工作守则，当该处有超过 2 平方英尺（或小部分总表面积 10%）的含铅油漆或含铅量未知的油漆并对含铅油漆处进行修葺时。这适用于 1960 年以前建造的建筑物，在该建筑物中法律假定存在铅基油漆，或者 1960 年至 1978 年之间建造的建筑物，当业主知道有铅基油漆存在。

当您查看随附的 2004 年地方法#1 工作守则指南时，请注意以下最近开始实施的对第 1 号地方法的更改：

1. 自 2020 年 1 月 1 日起，“居住”一词意味着一名六岁以下的孩子住在一个 1960 年前的建筑物里的住宅单元中，**或者**一名六岁以下的孩子每周通常花 10 个小时或更长时间在这个住宅单元中。
2. 从 2020 年 8 月 9 日起生效的 2020 年地方法第 31 号规定，业主必须使用经环境保护局（EPA）认证的，独立于业主或雇用进行铅基油漆修复的任何公司的，检查员或风险评估师来测试所有住宅单元中是否存在铅基油漆。检测必须在该法律的生效之日起 5 年内（2025 年 8 月 9 日截止），或者在有六岁以下的孩子居住在该单元的一年之内进行（以较早者为准）。

请参阅指南的全部内容，以便您了解有关涂漆表面处理的要求。这适用于如果您的建筑是 1960 年之前建造的，或者如果您的建筑是 1960–1978 之间建造的且您知道有铅基油漆存在。

关于窗户和门的摩擦表面的注意事项：尽管这些表面不必因为一次含铅油漆违规而被要求清除（仅需补救），但问题必须得到解决，直至它们不会形成或允许继续粘合表面，否则这会被判定为不合规。由于在单元换户时要求清除窗和门的摩擦表面，因此，HPD 强烈建议业主在每次收到含铅涂料违规罚单时对摩擦表面进行清除。这将使公寓更安全，并且当您根据第 31 号地方法的要求进行测试时，阳性的铅测试会更少。

如果您对含铅油漆工作该如何进行有任何疑问，您可以联系 HPD 的铅基油漆检查组（212）863-5501 或造访 [HPD 铅基网页](#)。

[HPD 房屋质量/安全网页](#)上提供了有关更改含铅油漆要求和业主的一般维护责任的其他更新信息。

其他语言: 繁體中文 | Español | Русский | 한국어 | Kreyòl ayisyen | افاڤسى