

## Karta praw w zakresie bezpiecznej budowy

Szanowni najemcy,

informujemy, że:

- \_\_\_\_\_ właściciel nieruchomości złożył wniosek o pozwolenie na prace niebędące drobnymi zmianami lub zwykłymi naprawami w Wydziale Budownictwa (Department of Buildings, DOB).
- \_\_\_\_\_ właściciel nieruchomości powiadomił DOB, że ubiega się o pozwolenie na prace interwencyjne.
- \_\_\_\_\_ właściciel nieruchomości złożył wniosek o wydanie tymczasowego pozwolenia na użytkowanie.

Niniejsze zawiadomienie należy dostarczyć do każdego zamieszkałego lokalu mieszkalnego **lub** wywiesić w widocznym miejscu w holu budynku i na każdym piętrze w odległości 10 stóp od każdego brzegu windy lub, w budynku bez windy, w odległości 10 stóp od lub wewnątrz każdej głównej klatki schodowej i pozostawić wywieszzone do czasu zakończenia opisanych dozwolonych prac.

Jeżeli prace wymagają Planu Ochrony Lokatorów, Właściciel jest zobowiązany do opublikowania i dostarczenia „Zawiadomienia dla lokatorów” informującego, że Plan Ochrony Lokatorów został złożony w Wydziale Budownictwa. Zawiadomienie musi być dostarczone do każdego zamieszkałego lokalu mieszkalnego **i** wywieszzone w widocznym miejscu w holu budynku i na każdym piętrze w odległości 10 stóp od każdego banku windy lub, w budynku bez windy, w odległości 10 stóp od lub wewnątrz każdej głównej klatki schodowej i pozostawione wywieszzone do czasu zakończenia opisanych dozwolonych prac.

### Opis typu prowadzonych prac i lokalizacji w budynku wielorodzinnym, w którym prace będą prowadzone

\_\_\_\_\_

Opis udogodnień lub podstawowych usług, które mają być niedostępne lub przerywane podczas pracy oraz w jaki sposób właściciel zminimalizuje taką niedostępność lub przerwę

\_\_\_\_\_

Godziny pracy budowlanych \_\_\_\_\_

Przewidywany termin zakończenia prac \_\_\_\_\_

Przedstawiciel lub pracownik właściciela, do którego można się zwrócić w sprawach niecierpiących zwłoki związanych z prowadzonymi pracami

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_ Numer kontaktowy: \_\_\_\_\_

Przedstawiciel lub pracownik właściciela, z którym można się kontaktować w nagłych przypadkach związanych z prowadzonymi pracami przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu w okresie trwania prac budowlanych:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_ Numer kontaktowy: \_\_\_\_\_

Aby złożyć skargę dotyczącą wykonywanych prac lub zadać pytania, należy skontaktować się z Wydziałem Budownictwa pod numerem 311. Jeśli skarga dotyczy niezapewnienia racjonalnych usprawnień, o które wystąpiono z powodu awarii windy, prosimy o kontakt z Miejską Komisją Praw Człowieka pod numerem 311 lub (212) 416-0197.