

# New York State Emergency Rental Assistance Program (ERAP)



Funding is currently available through ERAP for New York City households who are behind in their rent. Eligible low and moderate-income households can get up to 12 months of their back rent paid, along with 3 months of future rent and other assistance.

Residents of New York City are eligible if they:

- Fell behind in rent since the COVID-19 pandemic began in March 2020 **AND**
- Qualified for unemployment benefits or have lost income and/or have an increase in expenses due to the COVID-19 pandemic; **AND**
- Have a monthly gross (before tax) household income at or below 80% of the Area Median Income (AMI).

## PRIORITY GROUPS

During the first 30 days of the program New York State is prioritizing households with income at or below 50% AMI and at least one household member within the following categories:

- unemployed for at least 90 days
- veteran
- experiencing domestic violence or is a survivor of human trafficking
- has an eviction case pending in court
- lives in a community that was disproportionately impacted by COVID-19
- lives in a building with 20 or fewer units
- resides in a mobile home

AFTER THE INITIAL 30-DAY PERIOD APPLICATIONS WILL BE REVIEWED ON A FIRST COME FIRST SERVED BASIS. FUNDS ARE LIMITED SO ALL ELIGIBLE HOUSEHOLDS SHOULD APPLY AS SOON AS POSSIBLE REGARDLESS OF WHETHER THEY ARE IN A PRIORITY GROUP.

## Gross Annual Income Limits

Household Size	At or Under 80% AMI	At or Under 50% AMI
1	\$66,850	\$41,800
2	\$76,400	\$47,750
3	\$85,950	\$53,700
4	\$95,450	\$59,650
5	\$103,100	\$64,450
6	\$110,750	\$69,200
7	\$118,400	\$74,000
8	\$126,000	\$78,750

All payments will be made directly to the landlord/property owner on behalf of the tenant. Landlords may initiate an ERAP application on behalf of tenant(s) who are otherwise eligible for ERAP. Tenants will be notified of the amounts paid on their behalf.

Qualified utility arrears may also be covered by ERAP.

To learn more, visit the New York State Emergency Rental Assistance Program Page: [otda.ny.gov/erap](https://otda.ny.gov/erap)

☎ 844-NY1-RENT

# নিউ ইয়র্ক স্টেট এমার্জেন্সি রেন্টাল অ্যাসিস্টেন্স প্রোগ্রাম (Emergency Rental Assistance Program, ERAP)



বর্তমানে নিউ ইয়র্ক শহরে ERAP -র মাধ্যমে অর্থ প্রদান করা হচ্ছে সেইসব পরিবারগুলিকে যাদের ভাড়া বাকি পড়েছে। নিম্ন এবং মাঝারি-আয়ের পরিবারদের 12 মাস পর্যন্ত বকেয়া ভাড়া মিটিয়ে দেওয়া হবে ও তার সাথে আগামি 3 মাসের ভাড়াও মেটানো হবে আর সাথে অন্য সহায়তা থাকবে।

নিউ ইয়র্ক শহরের বাসিন্দারা যোগ্য হবেন যদি:

- 2020 সালের মার্চ মাসে COVID-19 অতিমারী শুরু হওয়ার পর থেকে বাড়িভাড়া বাকি পড়েছে এবং
- চাকরি হীন (আনএমপ্লয়মেন্ট) বেনিফিটের জন্য যোগ্য অথবা আয় হারিয়েছেন এবং/অথবা COVID-19 অতিমারীর কারণে তার খরচ বৃদ্ধি পেয়েছে; এবং
- আপনার মাসিক মোট (কর পূর্ববর্তী) পারিবারিক আয় এরিয়া মিডিয়ান আয় (Area Median Income, AMI)-এর 80% বা তার কম।

## অগ্রাধিকার দলগুলি

এই প্রোগ্রামের প্রথম 30 দিনে নিউ ইয়র্ক রাজ্য অগ্রাধিকার দিচ্ছে সেই পরিবারগুলিকে যাদের আয় AMI-এর 50% বা তার কম এবং অন্তত পরিবারে একজন সদস্য নিম্নলিখিত শ্রেণীভুক্ত:

- অন্তত 90 দিনের জন্য চাকরীহীন
- প্রাক্তন সৈনিক
- গৃহ অত্যাচারের সম্মুখীন হচ্ছেন অথবা মানব পাচারের শিকার হয়েছিলেন
- আদালতে যার বিরুদ্ধে একটি উচ্ছেদের মামলা চলছে
- এমন এক কমিউনিটিতে বসবাস করছেন যেটি COVID-19 দ্বারা অননুপাতিকভাবে প্রভাবিত হয়েছে
- এমন এক বিন্ডিংয়ে থাকে যাতে 20 বা তার কম ইউনিট আছে।
- আমি একচি ভ্রাম্যমাণ বাসাতে থাকেন

প্রথম 30-দিনের সময়সীমার পরে আবেদন পর্যালোচনা করা হবে আগে এলে আগে পাবেন ভিত্তিতে। অর্থ সীমিত তাই সব যোগ্য পরিবারগুলিকে আবেদন করতে বলা হচ্ছে যত দ্রুত সম্ভব, তাদের অগ্রাধিকার দলে থাকা নির্বিশেষে।

## মোট বার্ষিক আয়ের সীমা

পরিবারের আকার	AMI-এর 80% বা তার কম	AMI-এর 50% বা তার কম
1	\$66,850	\$41,800
2	\$76,400	\$47,750
3	\$85,950	\$53,700
4	\$95,450	\$59,650
5	\$103,100	\$64,450
6	\$110,750	\$69,200
7	\$118,400	\$74,000
8	\$126,000	\$78,750

সব পেমেন্টগুলি ভাড়াটের পক্ষ থেকে সরাসরি করা হবে বাড়িওয়ালার/সম্পত্তির মালিকদের। বাড়িওয়ালার তার সেইসব ভাড়াটে(দের) পক্ষ থেকে ERAP শুরু করতে পারেন, যারা ERAP-র জন্য যোগ্য। ভাড়াটেদের জানানো হবে যে তাদের পক্ষ থেকে কত টাকা মেটানো হল।

ERAP-র অধীনে যোগ্য ইউটিলিটি বকেয়াও কভার করা হবে।

বিস্তারিত জানতে, দেখুন নিউ ইয়র্ক স্টেট এমার্জেন্সি রেন্টাল অ্যাসিস্টেন্স প্রোগ্রাম ওয়েবসাইটে:

[otda.ny.gov/erap](https://otda.ny.gov/erap)

☎ 844-NY1-RENT