

# New York State Emergency Rental Assistance Program (ERAP)



Funding is currently available through ERAP for New York City households who are behind in their rent. Eligible low and moderate-income households can get up to 12 months of their back rent paid, along with 3 months of future rent and other assistance.

Residents of New York City are eligible if they:

- Fell behind in rent since the COVID-19 pandemic began in March 2020 **AND**
- Qualified for unemployment benefits or have lost income and/or have an increase in expenses due to the COVID-19 pandemic; **AND**
- Have a monthly gross (before tax) household income at or below 80% of the Area Median Income (AMI).

## PRIORITY GROUPS

During the first 30 days of the program New York State is prioritizing households with income at or below 50% AMI and at least one household member within the following categories:

- unemployed for at least 90 days
- veteran
- experiencing domestic violence or is a survivor of human trafficking
- has an eviction case pending in court
- lives in a community that was disproportionately impacted by COVID-19
- lives in a building with 20 or fewer units
- resides in a mobile home

AFTER THE INITIAL 30-DAY PERIOD APPLICATIONS WILL BE REVIEWED ON A FIRST COME FIRST SERVED BASIS. FUNDS ARE LIMITED SO ALL ELIGIBLE HOUSEHOLDS SHOULD APPLY AS SOON AS POSSIBLE REGARDLESS OF WHETHER THEY ARE IN A PRIORITY GROUP.

## Gross Annual Income Limits

Household Size	At or Under 80% AMI	At or Under 50% AMI
1	\$66,850	\$41,800
2	\$76,400	\$47,750
3	\$85,950	\$53,700
4	\$95,450	\$59,650
5	\$103,100	\$64,450
6	\$110,750	\$69,200
7	\$118,400	\$74,000
8	\$126,000	\$78,750

All payments will be made directly to the landlord/property owner on behalf of the tenant. Landlords may initiate an ERAP application on behalf of tenant(s) who are otherwise eligible for ERAP. Tenants will be notified of the amounts paid on their behalf.

Qualified utility arrears may also be covered by ERAP.

To learn more, visit the New York State Emergency Rental Assistance Program Page: [otda.ny.gov/erap](https://otda.ny.gov/erap)

📞 844-NY1-RENT

# 뉴욕주 긴급 임대료 지원 프로그램(ERAP)



현재 임대료를 지급하지 못하고 있는 뉴욕 가구는 ERAP를 통해 자금을 이용할 수 있습니다. 자격 있는 저소득 또는 중위 소득 가구는 최대 12개월의 체납 임대료와 향후 3개월간의 임대료 및 기타 지원금을 받을 수 있습니다.

다음 경우, 뉴욕시 거주자는 자격에 해당할 수 있습니다.

- 2020년 3월 시작한 COVID-19 팬데믹부터 임대료 체납 및
- 실업급여 자격에 해당 또는 COVID-19 팬데믹으로 인해 소득을 잃거나 비용이 증가한 경우 및
- 월 총 가계 소득(세전)이 지역 중위소득(Area Median Income, AMI)의 80% 이하인 경우.

## 우선 그룹

프로그램의 첫 30일 동안, 뉴욕주는 AMI의 50% 이하 소득을 가진 가구 및 가구원 중 한 명 이상이 다음 카테고리에 해당하는 가구에 우선순위를 부여할 예정입니다.

- 90%일 이상 실업
- 재향군인
- 가정폭력 피해자 또는 인신매매 생존자
- 법원에서 퇴거 소송이 진행 중인 경우
- COVID-19로 인해 심한 피해를 입은 커뮤니티 거주자
- 유닛이 20개 이하인 건물 거주자
- 이동식 주택에 거주하는 경우

첫 30일이 지나면 신청서는 선착순으로 검토됩니다. 기금이 한정되어 있으니 자격 있는 모든 가구는 우선 그룹 해당 여부에 관계없이 최대한 빨리 신청하시기 바랍니다.

가족 구성원 수	연간 총 소득 한도	
	80% AMI 이하	50% AMI 이하
1	\$66,850	\$41,800
2	\$76,400	\$47,750
3	\$85,950	\$53,700
4	\$95,450	\$59,650
5	\$103,100	\$64,450
6	\$110,750	\$69,200
7	\$118,400	\$74,000
8	\$126,000	\$78,750

모든 지급은 세입자를 대신하여 임대주/부동산 소유주에게 바로 지급됩니다. 임대주는 ERAP 자격 있는 세입자를 대신하여 ERAP 신청을 대신 시작할 수 있습니다. 세입자는 본인을 대신하여 지급된 금액에 대한 통지를 받게 됩니다.

자격에 해당하는 공과금 체납금 또한 ERAP로 지급될 수 있습니다.

자세한 내용은 뉴욕주 긴급 임대료 지원 프로그램 페이지에서 확인:

[otda.ny.gov/erap](https://otda.ny.gov/erap)

☎ 844-NY1-RENT