

New York State Emergency Rental Assistance Program (ERAP)



Funding is currently available through ERAP for New York City households who are behind in their rent. Eligible low and moderate-income households can get up to 12 months of their back rent paid, along with 3 months of future rent and other assistance.

Residents of New York City are eligible if they:

- Fell behind in rent since the COVID-19 pandemic began in March 2020 **AND**
- Qualified for unemployment benefits **or** have lost income and/or have an increase in expenses due to the COVID-19 pandemic; **AND**
- Have a monthly gross (before tax) household income at or below 80% of the Area Median Income (AMI).

PRIORITY GROUPS

During the first 30 days of the program New York State is prioritizing households with income at or below 50% AMI and at least one household member within the following categories:

- unemployed for at least 90 days
- veteran
- experiencing domestic violence or is a survivor of human trafficking
- has an eviction case pending in court
- lives in a community that was disproportionately impacted by COVID-19
- lives in a building with 20 or fewer units
- resides in a mobile home

AFTER THE INITIAL 30-DAY PERIOD APPLICATIONS WILL BE REVIEWED ON A FIRST COME FIRST SERVED BASIS. FUNDS ARE LIMITED SO ALL ELIGIBLE HOUSEHOLDS SHOULD APPLY AS SOON AS POSSIBLE REGARDLESS OF WHETHER THEY ARE IN A PRIORITY GROUP.

Gross Annual Income Limits

Household Size	At or Under 80% AMI	At or Under 50% AMI
1	\$66,850	\$41,800
2	\$76,400	\$47,750
3	\$85,950	\$53,700
4	\$95,450	\$59,650
5	\$103,100	\$64,450
6	\$110,750	\$69,200
7	\$118,400	\$74,000
8	\$126,000	\$78,750

All payments will be made directly to the landlord/property owner on behalf of the tenant. Landlords may initiate an ERAP application on behalf of tenant(s) who are otherwise eligible for ERAP. Tenants will be notified of the amounts paid on their behalf.

Qualified utility arrears may also be covered by ERAP.

To learn more, visit the New York State Emergency Rental Assistance Program Page: otda.ny.gov/erap

 844-NY1-RENT

Program pomocy w sytuacjach kryzysowych przy wynajmie mieszkań w stanie Nowy Jork (New York State Emergency Rental Assistance Program, ERAP)



Fundusze są obecnie dostępne w ramach programu ERAP dla gospodarstw domowych w Nowym Jorku mających zaległości w opłaceniu czynszu. Kwalifikujące się gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach mogą otrzymać ekwiwalent na pokrycie 12-miesięcznych zaległości czynszowych, wraz z 3-miesięcznym przyszłym czynszem i inną pomocą.

Mieszkańcy miasta Nowy Jork kwalifikują się, jeśli:

- mają zaległości w opłaceniu czynszu od początku pandemii COVID-19 w marcu 2020 r. **ORAZ**
- zakwalifikowali się do otrzymania zasiłku dla bezrobotnych **ładź** utracili dochody i/lub mają zwiększone wydatki z powodu pandemii COVID-19; **ORAZ**
- uzyskuje miesięczny dochód brutto (przed opodatkowaniem) na gospodarstwo domowe poniżej 80% mediany dochodów na obszarze (Area Median Income, AMI).

GRUPY PRIORYTETOWE

Przez pierwsze 30 dni programu stan Nowy Jork traktuje priorytetowo gospodarstwa domowe, których dochody są równe lub niższe niż 50% AMI i w których co najmniej jeden członek gospodarstwa domowego należy do następujących kategorii:

- osoba bezrobotna przez co najmniej 90 dni
- weteran wojenny
- osoba doświadczająca przemocy domowej lub będąca ofiarą handlu ludźmi
- objęcie sprawą o eksmisję toczącą się w sądzie
- mieszka w społeczności, która została nieproporcjonalnie dotknięta przez COVID-19
- mieszka w budynku liczącym 20 lokali lub mniej.
- mieszka w domu mobilnym

PO UPŁYWIE POCZĄTKOWEGO OKRESU 30 DNI WNIOSKI BĘDĄ ROZPATRYWANE WEDŁUG KOLEJNOŚCI ZGŁOSZEŃ. FUNDUSZE SĄ OGRANICZONE, DLATEGO WSZYSTKIE KWALIFIKUJĄCE SIĘ GOSPODARSTWA DOMOWE POWINNY ZŁOŻYĆ WNIOSEK MOŻLIWIE SZYBKO, NIEZALEŻNIE OD TEGO, CZY NALEŻĄ DO GRUPY PRIORYTETOWEJ.

Limity rocznego dochodu brutto

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Na poziomie 80% AMI lub niższym	Na poziomie 50% AMI lub niższym
1	66 850 USD	41 800 USD
2	76 400 USD	47 750 USD
3	85 950 USD	53 700 USD
4	95 450 USD	59 650 USD
5	103 100 USD	64 450 USD
6	110 750 USD	69 200 USD
7	118 400 USD	74 000 USD
8	126 000 USD	78 750 USD

Wszystkie płatności będą dokonywane bezpośrednio wynajmującemu / właścicielowi nieruchomości w imieniu najemcy. Właściciele mogą rozpocząć składanie wniosków ERAP w imieniu najemcy(-ów), którzy w inny sposób kwalifikują się do objęcia pomocą w ramach programu ERAP. Najemcy zostaną powiadomieni o wszelkich kwotach zapłaconych w ich imieniu.

Programem ERAP mogą być również objęte kwalifikowane zaległości w opłatach za media.

Aby dowiedzieć się więcej, odwiedź stronę programu pomocy w sytuacjach kryzysowych przy wynajmie mieszkań w stanie Nowy Jork (New York State Emergency Rental Assistance Program, ERAP): otda.ny.gov/erap

☎ 844-NY1-RENT