

New York State Emergency Rental Assistance Program (ERAP)



Funding is currently available through ERAP for New York City households who are behind in their rent. Eligible low and moderate-income households can get up to 12 months of their back rent paid, along with 3 months of future rent and other assistance.

Residents of New York City are eligible if they:

- Fell behind in rent since the COVID-19 pandemic began in March 2020 **AND**
- Qualified for unemployment benefits or have lost income and/or have an increase in expenses due to the COVID-19 pandemic; **AND**
- Have a monthly gross (before tax) household income at or below 80% of the Area Median Income (AMI).

PRIORITY GROUPS

During the first 30 days of the program New York State is prioritizing households with income at or below 50% AMI and at least one household member within the following categories:

- unemployed for at least 90 days
- veteran
- experiencing domestic violence or is a survivor of human trafficking
- has an eviction case pending in court
- lives in a community that was disproportionately impacted by COVID-19
- lives in a building with 20 or fewer units
- resides in a mobile home

AFTER THE INITIAL 30-DAY PERIOD APPLICATIONS WILL BE REVIEWED ON A FIRST COME FIRST SERVED BASIS. FUNDS ARE LIMITED SO ALL ELIGIBLE HOUSEHOLDS SHOULD APPLY AS SOON AS POSSIBLE REGARDLESS OF WHETHER THEY ARE IN A PRIORITY GROUP.

Gross Annual Income Limits

Household Size	At or Under 80% AMI	At or Under 50% AMI
1	\$66,850	\$41,800
2	\$76,400	\$47,750
3	\$85,950	\$53,700
4	\$95,450	\$59,650
5	\$103,100	\$64,450
6	\$110,750	\$69,200
7	\$118,400	\$74,000
8	\$126,000	\$78,750

All payments will be made directly to the landlord/property owner on behalf of the tenant. Landlords may initiate an ERAP application on behalf of tenant(s) who are otherwise eligible for ERAP. Tenants will be notified of the amounts paid on their behalf.

Qualified utility arrears may also be covered by ERAP.

To learn more, visit the New York State Emergency Rental Assistance Program Page: otda.ny.gov/erap

📞 844-NY1-RENT

Программа срочной помощи в аренде жилья (Emergency Rental Assistance Program, ERAP), действующая в штате Нью-Йорк



В данное время финансирование по программе ERAP доступно для семей, проживающих в г. Нью-Йорке, у которых есть задолженности по арендной плате. Соответствующие критериям семьи с низким и средним доходом могут получить выплаты, которые погасят их задолженности по арендной плате, накопленные за срок до 12 месяцев. Также они получают выплаты на будущее 3 месяца арендной платы и другую помощь.

Жители г. Нью-Йорка соответствуют критериям, если:

- их задолженности по арендной плате начались с пандемией COVID-19, то есть с марта 2020 года; **И**
- они имеют право на получение пособий по безработице **или** они потеряли свой доход, и/или их расходы увеличились из-за пандемии COVID-19; **И**
- ежемесячный доход семьи до вычета налогов не превышает 80 % среднего дохода по региону (Area Median Income, AMI).

ПРИОРИТЕТНЫЕ ГРУППЫ

В течение первых 30 дней программа штата Нью-Йорк относит к числу приоритетных групп семьи с доходом не выше 50 % от среднего дохода по региону и по крайней мере одним членом семьи из следующих категорий:

- лицо без работы в течение не менее 90 дней;
- ветеран;
- жертва домашнего насилия или торговли людьми;
- лицо с делом о выселении, которое находится на рассмотрении в суде;
- лицо, проживающее в сообществе, которое пострадало от непропорционального воздействия от COVID-19;
- лицо, проживающее в здании с 20 квартирами или менее.
- проживает в передвижном доме

ПО ИСТЕЧЕНИИ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО 30-ДНЕВНОГО ПЕРИОДА ЗАЯВКИ БУДУТ РАССМАТРИВАТЬСЯ В ПОРЯДКЕ ОЧЕРЕДИ. БЮДЖЕТ ОГРАНИЧЕН, ПОЭТОМУ ВСЕ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ СЕМЬИ ДОЛЖНЫ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ КАК МОЖНО СКОРЕЕ, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОГО, ВХОДЯТ ЛИ ОНИ В ПРИОРИТЕТНУЮ ГРУППУ.

Максимальная сумма годового валового дохода

Размер семьи	Не превышает 80 % от AMI	Не превышает 50 % от AMI
1	66 850 дол.	41 800 дол.
2	76 400 дол.	47 750 дол.
3	85 950 дол.	53 700 дол.
4	95 450 дол.	59 650 дол.
5	103 100 дол.	64 450 дол.
6	110 750 дол.	69 200 дол.
7	118 400 дол.	74 000 дол.
8	126 000 дол.	78 750 дол.

Все платежи будут перечислены непосредственно арендодателю / владельцу недвижимости от лица арендатора. Арендодатели могут подать заявку на участие в программе ERAP от лица арендатора (-ов), которые соответствуют критериям. Арендаторы будут уведомлены о суммах платежей, перечисленных от их лица.

В случае соответствия критериям ERAP также может покрыть задолженности за коммунальные услуги.

Для получения дополнительной информации посетите страницу Программы срочной помощи в аренде жилья, действующей в штате Нью-Йорк:

otda.ny.gov/erap

☎ 844-NY1-RENT